

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saturn Investments OÜ

registrikood: 12157391

tänava/talu nimi, Bremeni käik 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10123

telefon: +372 6277277

e-posti aadress: info@wcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Intressikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Saturn Investments OÜ

Tegevusaruanne

Osaühing Saturn Investments põhitegevusala on kommertsinnisvara haldamine ja üürile andmine. 2012. a omandas osaühing Tallinnas kinnistu aadressile Pärnu mnt 45 (kinoteater Kosmos). 2013. majandusaastal alustati hoone rekonstrueerimist ja 2014. a detsembris sai kinoteater valmis. 19.12.2014 avati Kino Kosmos IMAX.

2017.a juunis alustas hoones uus rentnik Piruett Võimlemisklubi MTÜ ning uus kohviku rentnik Wonderfood OÜ.

2017. majandusaasta lõpuks positiivse tulemuseni ei jõutud ja aasta lõppes -1 664 743 kahjumiga. 2017. aastal oli ettevõttes 3 töötajat, kellele arvestati tasu suuruses 87 512,00 eurot (brutotasu).

Peamised finantsnäitajad:

	2017	2016
Müügitulu	471 018	530 472
Teenitud kasum	-1 664 743	4 065 781
Puhasrentaablus % (Puhaskasum / müügitulu x 100)	-353	766
ROA % (Puhaskasum / Varad kokku x 100)	-36	67
ROE % (Puhaskasum / Omakapital kokku x 100)	-162	151
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara / lühiajalised kohustused)	0,37	2,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 196	44 236	
Nõuded ja ettemaksed	229 210	460 735	2
Kokku käibevarad	241 406	504 971	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	371 640	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 086 851	3 643 411	3
Materiaalsed põhivarad	1 807 052	1 919 492	4
Immateriaalsed põhivarad	16 382	18 722	5
Kokku põhivarad	4 281 925	5 591 625	
Kokku varad	4 523 331	6 096 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	657 191	179 769	
Kokku lühiajalised kohustised	657 191	179 769	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 837 381	3 223 325	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 837 381	3 223 325	
Kokku kohustised	3 494 572	3 403 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 502	-1 872 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 664 743	4 065 781	
Kokku omakapital	1 028 759	2 693 502	
Kokku kohustised ja omakapital	4 523 331	6 096 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	471 018	530 472	8
Muud äritulud	0	4 410 638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 335	-206 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-161 087	-73 464	
Tööjõukulud	-116 883	-110 547	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-228 309	-228 134	
Muud ärikulud	-1 445 131	-6 610	
Ärikasum (kahjum)	-1 556 727	4 315 897	
Intressitulud	6 643	13	
Intressikulud	-114 756	-250 129	10
Muud finantstulud ja -kulud	97	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 664 743	4 065 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 664 743	4 065 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saturn Investments on Eesti Vabariigi äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Edasisel kajastamisel lähtutakse korrigeeritud soetusmaksumusest.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ning hüvedest üle kolmandale osapoolale.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid moodustab raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusest alates 500€.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	5
Tehnika	20
Hooned	35

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustuste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“ dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	217 264	217 264	
Ostjatelt laekumata arved	217 264	217 264	
Muud nõuded	371 640		371 640
Laenu nõuded	365 000		365 000
Intressinõuded	6 640		6 640
Ettemaksed	11 946	11 946	
Tulevaste perioodide kulud	2 565	2 565	
Muud makstud ettemaksed	9 381	9 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	600 850	229 210	371 640
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	456 330	456 330	
Ostjatelt laekumata arved	456 330	456 330	
Ettemaksed	4 405	4 405	
Tulevaste perioodide kulud	2 347	2 347	
Muud makstud ettemaksed	2 058	2 058	
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 735	460 735	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 900 000	3 900 000
Akumuleeritud kulum	-145 161	-145 161
Jääkmaksumus	3 754 839	3 754 839
Amortisatsioonikulu	-111 428	-111 428
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 900 000	3 900 000
Akumuleeritud kulum	-256 589	-256 589
Jääkmaksumus	3 643 411	3 643 411
Amortisatsioonikulu	-111 429	-111 429
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 445 131	-1 445 131
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 454 869	2 454 869
Akumuleeritud kulum	-368 018	-368 018
Jääkmaksumus	2 086 851	2 086 851

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	299 781	349 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	116 975	134 621

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	44 804	44 804	2 097 867	2 142 671
Akumuleeritud kulum	-8 960	-8 960	-104 962	-113 922
Jääkmaksumus	35 844	35 844	1 992 905	2 028 749
Ostud ja parendused	0	0	5 108	5 108
Muud ostud ja parendused	0	0	5 108	5 108
Amortisatsioonikulu	-8 950	-8 950	-105 415	-114 365
31.12.2016				
Soetusmaksumus	44 804	44 804	2 102 975	2 147 779
Akumuleeritud kulum	-17 910	-17 910	-210 377	-228 287
Jääkmaksumus	26 894	26 894	1 892 598	1 919 492
Ostud ja parendused	0		2 100	2 100
Muud ostud ja parendused	0		2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-8 960	-8 960	-105 580	-114 540
31.12.2017				
Soetusmaksumus	44 804	44 804	2 105 075	2 149 879
Akumuleeritud kulum	-26 870	-26 870	-315 957	-342 827
Jääkmaksumus	17 934	17 934	1 789 118	1 807 052

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	23 402	23 402
Akumuleeritud kulum	-2 340	-2 340
Jääkmaksumus	21 062	21 062
Amortisatsioonikulu	-2 340	-2 340
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 402	23 402
Akumuleeritud kulum	-4 680	-4 680
Jääkmaksumus	18 722	18 722
Amortisatsioonikulu	-2 340	-2 340
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 402	23 402
Akumuleeritud kulum	-7 020	-7 020
Jääkmaksumus	16 382	16 382

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	2 837 381	0	2 837 381		5%	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	2 837 381	0	2 837 381				
Laenukohustised kokku	2 837 381	0	2 837 381				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud pikaajalised laenud	3 223 325	0	3 223 325	0	5%	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	3 223 325	0	3 223 325	0			
Laenukohustised kokku	3 223 325	0	3 223 325	0			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	471 018	530 472
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	471 018	530 472
Kokku müügitulu	471 018	530 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommertskinnisvara üürileandmine ja haldus	471 018	530 472
Kokku müügitulu	471 018	530 472

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	87 512	83 113
Sotsiaalmaksud	29 371	27 434
Kokku tööjõukulud	116 883	110 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	114 756	250 129
Kokku intressikulud	114 756	250 129

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	584 347	0	10 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 453 152	0	3 223 325

2017	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Antelope Trustees Limited	300 000	2%	01.01.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
DLT Capital OÜ	55 000	2%	01.01.2020

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 652

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 844	80 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VSEVOLODOVNA TOLSTAYA	Juhatuse liige	14.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saturn Investments OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Saturn Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Saturn Investments OÜ juhatus on teinud otsuse hinnata alla ettevõtte omandis olev kinnisvarainvesteering 1,4 miljoni euro võrra. Minu hinnangul ei ole sellises suuruses allahindlus põhjendatud.

Ettevõtte 31.12.2017 bilansis kajastatud nõuded kokku summas 369 983 eurot on inventeerimata ning nende laekumise osas ei saavutanud ma ülevaatuses käigus piisavat kindlust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et Saturn Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Saturn Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

16.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Saturn Investments OÜ (registrikood: 12157391) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	16.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 193 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 664 743
Kokku	528 759
Katmine	
Kokku	528 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	471018	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6277277
E-mail address	info@wcapital.eu