

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: E.D.U. Invest OÜ

registrikood: 12273625

tänavatänu nimi, Laiaküla tee 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5013662

e-posti aadress: raulosman@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Intressitulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ E.D.U.Invest alustas tegevust 26.04.2012.aastal.

Firma tegeleb investeringute, koolituste ja projekti juhtimisega.

2019. a. on plaanis alustada arendusega elektri-, side- ja gaasivõrkude ehituse ja ehituse järelevalve ala.

Peamised finantssuhtarvud		
	2018	2017
Müügitulu	223 790	0
Tulu kasv	%	0%
Puhaskasum	159 372	0
Puhasrentaablus	71%	0
Lühiajaliste kohustuste katterkordaja	1,53	0
ROA	34%	0
ROE	98%	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018– müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 862	160	2
Nõuded ja ettemaksed	447 540	2 500	3
Kokku käibevarad	465 402	2 660	
Kokku varad	465 402	2 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	262 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	41 370	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	303 370	0	
Kokku kohustised	303 370	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160	3 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 372	-3 510	
Kokku omakapital	162 032	2 660	
Kokku kohustised ja omakapital	465 402	2 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	223 790	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 000	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8	0	13
Tööjõukulud	-9 310	0	14
Ärikasum (kahjum)	159 472	0	
Intressitulud	2	90	8
Intressikulud	-102	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 372	90	
Tulumaks	0	-3 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 372	-3 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E.D.U.Invest 26.04. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Valisvaluutas toimunud tehingud ning valisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks voetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse oiglasel vaartuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Valisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis toenaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupaeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lahtutud juhtkonna hinnangust eraldise taitmiseks toenaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletud ning tehingust saadava tasu laekumine on toenaoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine

on toenaoline ja tulu suurust on võimalik usaldusvaarselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimaara, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapohiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilukkunud tulumaksu noudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist valjamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina valjamakstud summalt. Dividendide valjamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

E.D.U.Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanike
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	17 862	160
Kokku raha	17 862	160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 040	125 040	
Ostjatelt laekumata arved	125 040	125 040	4
Muud nõuded	322 500	322 500	
Laenunõuded	322 500	322 500	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 540	447 540	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 500	2 500	
Laenunõuded	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	125 040	
ostjatelt	125 040	3
Kokku nõuded ostjate vastu	125 040	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Käibemaks	16 840
Üksikisiku tulumaks	200
Sotsiaalmaks	330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 370

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen	262 000	262 000			3,0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	262 000	262 000					
Laenukohustised kokku	262 000	262 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 000	24 000	8
Maksuvõlad	17 370	17 370	5
Kokku võlad ja ettemaksed	41 370	41 370	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti	24 000	0	7
Kokku võlad tarnijatele	24 000	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	223 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 790
Kokku müügitulu	223 790
Müügitulu tegevusalade lõikes	
70221 - Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	223 790
Kokku müügitulu	223 790

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-55 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
panga teenused	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-7 000	0
Sotsiaalmaksud	-2 310	0
Kokku tööjõukulud	-9 310	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018
Intressikulu laenudelt	-102
Kokku intressikulud	-102

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	0	90
intressitulud a/arvele	2	0
Kokku intressitulud	2	90

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
laenud omanikud	-28 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 000	0

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise perioodil pärast bilansipäeva sündmusi pole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

E.D.U. Invest OÜ (registrikood: 12273625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL OSMAN	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 372
Kokku	159 532
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	223790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Osman	36203240228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013662
E-posti aadress	raulosman@hotmail.ee