

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80235786

telefon: +372 55688415

e-posti aadress: margus.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 22 109- eurot ja tulem majandustegevusest oli 173 eurot.

Töötajaid 2018.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 333	7 985	2
Nõuded ja ettemaksed	5 143	4 877	3
Kokku käibevarad	14 476	12 862	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 633	10 939	
Kokku põhivarad	7 633	10 939	
Kokku varad	22 109	23 801	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 306	3 209	4
Võlad ja ettemaksed	1 403	1 236	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 815	6 638	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 524	11 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 633	10 939	
Kokku pikaajalised kohustised	7 633	10 939	
Kokku kohustised	20 157	22 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	853	757	
Aruandeaasta tulem	173	96	
Kokku netovara	1 952	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	22 109	23 801	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 567	2 149	
Muud tulud	114	117	
Kokku tulud	2 681	2 266	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 114	-1 679	
Kokku kulud	-2 114	-1 679	
Põhitegevuse tulem	567	587	
Intressikulud	-394	-491	
Aruandeaasta tulem	173	96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 705	15 339	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-10 754	-10 472	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 951	4 867	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 209	-3 114	
Makstud intressid	-394	-491	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 603	-3 605	
Kokku rahavood	1 348	1 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 985	6 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 348	1 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 333	7 985	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	926	757	1 683
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2017	926	853	1 779
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2018	926	1 026	1 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2018.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Seetõttu on korrigeeritud ka võrdlevalt 2017.a. rahavoogude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	9 333	7 985
Kokku raha	9 333	7 985

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 837	1 837		
Muud nõuded	10 939	3 306	7 187	446
Laenunõuded	10 939	3 306	7 187	446
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 776	5 143	7 187	446

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 669	1 669		
Muud nõuded	14 147	3 208	9 750	1 189
Laenunõuded	14 147	3 208	9 750	1 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 816	4 877	9 750	1 189

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	2 667	2 667			2,73	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimakse	639	639			3,73	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 306	3 306					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 375		4 375		2,73	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	3 258		2 812	446	3,73	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 633		7 187	446			
Laenukohustised kokku	10 939	3 306	7 187	446			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimased	2 594	2 594			2,727	EUR	30.07.2021
Pikaajalise laenu tagasimaksed	615	615			3,728	EUR	30.07.2024
Lühiajalised laenud kokku	3 209	3 209					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 042		7 042		2,727	EUR	30.07.2021
Pikaajaline laen	3 897		2 708	1 189	3,728	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 939		9 750	1 189			
Laenukohustised kokku	14 148	3 209	9 750	1 189			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Võlad aruandvatele isikutele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403	1 403
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 229	1 229
Võlad aruandvatele isikutele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 236	1 236

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 464	4 779		10 243
Remondifondi kasutamine laenuks			-3 114	-3 114
Remondifondi kasutamine intressideks			-491	-491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 464	4 779	-3 605	6 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 464	4 779	-3 605	6 638
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 638	4 780		11 418
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-3 209	-3 209
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-394	-394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 638	4 780	-3 603	7 815
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 638	4 780	-3 603	7 815

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 685	1 473
Majandustasud	185	185
Kindlustus	303	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	394	491
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 567	2 149

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	96	117
Muud	18	0
Kokku muud tulud	114	117

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamistasud	1 685	1 473
Remondi- ja hooldustasud	111	54
Korrashoid ja koristamine	0	65
Panga teenustasud	10	11
Muud tegevuskulud	0	19
Bürootarbed	0	57
Kindlustus	308	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 114	1 679

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 9-1	1043 EUR
Tööstuse 9-2	1310 EUR
Tööstuse 9-3	1347 EUR
Tööstuse 9-4	1222 EUR
Tööstuse 9-5	1190 EUR
Tööstuse 9-6	1162 EUR
Tööstuse 9-7	1468 EUR
Tööstuse 9-8	1421 EUR
Tööstuse 9-9	1105 EUR
Tööstuse 9-10	1568 EUR
Tööstuse 9-11	1267 EUR
Tööstuse 9-12	1770 EUR
Kokku:	15873 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.0019

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80235786) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	18.06.2019
KAIT KALL-MAASIKAS	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688415
E-posti aadress	margus.tomp@mail.ee