

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Linnamäe Lihatööstus

registrikood: 10112177

tänava/talu nimi, Linpeti

maja ja korteri number:

küla: Uugla küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 5237563, +372 4729208

e-posti aadress: linpet@linpet.ee

veebilehe aadress: www.linnamae.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Linnamäe Lihatööstus on 1992. aastal loodud lihatööstus Läänemaal. Ettevõtte keskendub lihatoodete valmistamisele ning ulukiliha varumisele ja müügile. Toodang turustatakse peamiselt Eesti, Saksamaa, Prantsusmaa ja Skandinaavia jaeturul ninghoreca sektoris. Ettevõtte tegevus on oluliselt mõjutatud hooajalisusest, mis tuleneb liha ja lihatoodete tarbimise kasvust suveperioodil ning jõulude ajal.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas AS Linnamäe Lihatööstus müügitulu 5,4 miljonit eurot (2017. aastal 5,6 miljonit eurot). Ettevõtte eksportis 768 tuhande euro väärtuses liha ja lihatooteid (2017. aastal 607 tuhat eurot) ning sellele lisaks ühe meie suurima Eesti kliendi 342 tuhande euro väärtuses tehtud ostudest 100% läks edasi ekspordiks (2017 aastal 430 tuhande euro väärtuses). AS Linnamäe Lihatööstus puhaskasumiks kujunes 2018. aastal 497 tuhat eurot (2017. aastal 592 tuhat eurot). Põhiäritegevuse brutomarginaal 2018. aastal oli 28%, 2017. aastal 29%. Kogu müüdud toodangu maht oli 2018. aastal 801 tuhat kg (2017. aastal 873 tuh kg).

Investeeringud

Ettevõtte investeeris 2018.aastal 934 tuhat eurot materiaalsesse põhivarasse (2017. aastal 256 tuhat eurot). Suuremad investeeringud tehti tootmishoone laienduse lõpuni ehitamiseks ning tootmisseadmetesse.

Samuti tehti 2018. aastal investeeringuid immateriaalsesse põhivarasse, tehes arenguväljaminekuid 41 tuhat eurot investeerides uutesse tehnoloogiatesse ning tootearendusprojektidesse (2017. aastal olid investeeringud immateriaalsesse põhivarasse 250 tuhat eurot).

Personal

AS Linnamäe Lihatööstus keskmine töötajate arv 2018. majandusaastal oli 43 töötajat (2017. aastal 42 töötajat).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Linnamäe Lihatööstus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt efektiivsuse järjepidev tõstmine, kasumlikkuse parandamine ning ekspordi osakaalu suurendamine läbi uute jaekaubandusele suunatud toodete turule toomise. 2019 a. oktoobris oaleme Saksamaal Euroopa suurimal toiduainetemesil Anuga, kus loodame leida uusi ekspordiks vajaminevaid kontakte.

Jätkuvalt püüame olla suurim ulukiliha varuja Baltikumis

2019 aastal ei plaani teha suuremaid investeeringuid vaid tegeleme tootmise efektiivistamisele ja sortimendi optimeerimisele.

Eesmärk on ISO 22000 toiduohutussüsteemi hoidmine ja selle järgi tegutsemine. Ettevõtte jätkab sihikindlalt oma tegevust, lähtudes visioonist, missioonist ja seatud eesmärkidest.

AS Linnamäe Lihatööstus peamised suhtarvud:

MÕÕDIK	2018	2017
Varade rentaablus %	13%	18%
Maksevõime üldine tase	1,87	1,49
Omakapital 1 aktsia kohta, eur	2 283	1 731
EBITDA/käive %	14%	15%

Arvutamise meetodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Maksevõime üldine tase= käibevara/ lühiajalised kohustused

Omakapital 1 aktsia kohta= Omakapital/lihtaktsia arv

EBITDA/käive= (kasum enne intresse, makse ja kulumit)/ käive

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 430	5 626	2
Nõuded ja ettemaksed	753 154	620 575	3
Varud	960 381	929 988	4
Kokku käibevarad	1 748 965	1 556 189	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 145	37 145	6
Materiaalsed põhivarad	1 747 911	1 222 634	7
Immateriaalsed põhivarad	288 963	459 687	8
Kokku põhivarad	2 074 019	1 719 466	
Kokku varad	3 822 984	3 275 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	215 860	324 246	11
Võlad ja ettemaksed	714 288	719 215	12
Sihtfinantseerimine	3 000	3 000	
Kokku lühiajalised kohustised	933 148	1 046 461	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	835 532	671 669	11
Kokku pikaajalised kohustised	835 532	671 669	
Kokku kohustised	1 768 680	1 718 130	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	13
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 263	902 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 779	591 577	
Kokku omakapital	2 054 304	1 557 525	
Kokku kohustised ja omakapital	3 822 984	3 275 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 403 366	5 598 417	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 914 346	-3 986 167	16
Brutokasum (-kahjum)	1 489 020	1 612 250	
Turustuskulud	-612 849	-603 487	17
Üldhalduskulud	-368 453	-373 395	18
Muud äritulud	34 762	21 950	15
Muud ärikulud	-23 989	-38 467	20
Ärikasum (kahjum)	518 491	618 851	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 712	-27 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 779	591 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 779	591 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	518 491	618 851	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	209 251	187 302	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 637	-4 827	
Muud korrigeerimised	-5 953	0	
Kokku korrigeerimised	179 661	182 475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132 579	-69 687	
Varude muutus	-30 393	228 278	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 516	143 699	
Makstud intressid	-21 712	-27 274	
Muud rahavood äritegevusest	0	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	544 984	1 076 339	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 008 057	-455 128	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	37 895	23 917	
Laekumised sihtfinantseerimisest	396 505	225 920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-573 657	-205 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 100 000	500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 008 692	-371 710	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-22 864	-341 278	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 967	-33 104	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 000	3 000	
Makstud dividendid	0	-500 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 477	-868 092	
Kokku rahavood	29 804	2 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 626	2 670	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 804	2 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 430	5 626	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	57 510	5 752	902 686	965 948
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	57 510	5 752	902 686	965 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			591 577	591 577
31.12.2017	57 510	5 752	1 494 263	1 557 525
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	57 510	5 752	1 494 263	1 557 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			496 779	496 779
31.12.2018	57 510	5 752	1 991 042	2 054 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Linnamäe Lihatoöstus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardiga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Muud varud (tooraine, abiained, ostukaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse investeerimise eesmärgil soetatud kinnisvara õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja alates 01.01.2016 maksumusega üle 1000 euro (kuni 31.12.2015 maksumusega 500 eurot). Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse perioodi kuludes.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- (1) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- (2) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- (3) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- (4) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100 aastat
Masinad ja seadmed	3-25 aastat

Muu inventar	3-25 aastat
--------------	-------------

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhsakasumist tehtavatest eraldistest. Seisuga 31.12.2018 moodustab reservkapital 1/10aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaid.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 1 991 042 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 497 761 eurot.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 205	5 626
Raha arveldusarvel	33 225	0
Kokku raha	35 430	5 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691 574	691 574
Ostjatelt laekumata arved	691 574	691 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 754	1 754
Ettemaksed	59 826	59 826
Tulevaste perioodide kulud	59 826	59 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 154	753 154
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611 434	611 434
Ostjatelt laekumata arved	611 434	611 434
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 480	1 480
Ettemaksed	7 661	7 661
Tulevaste perioodide kulud	7 661	7 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 575	620 575

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	791 979	784 715
Valmistoodang	168 402	145 273
Kokku varud	960 381	929 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 773		22 022
Üksikisiku tulumaks		8 711		8 205
Erisoodustuse tulumaks		0		251
Sotsiaalmaks		40 315		33 668
Kohustuslik kogumispension		989		829
Töötuskindlustusmaksed		1 836		1 479
Intress				0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 557		353
Ettemaksukonto jääk	1 754		1 480	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 754	83 181	1 480	66 807

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	37 145
31.12.2017	37 145
31.12.2018	37 145

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	218	225

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud 2 korterit Linnamäe külas. Korterid on bilansis võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse korterite maksumust õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	4 797	560 772	111 344	18 787	905 337	1 035 468	7 055	320 005	0	320 005	1 928 097
Akumuleeritud kulum	0	-171 011	-48 463	-8 952	-434 733	-492 148	-4 741	0	0	0	-667 900
Jääkmaksumus	4 797	389 761	62 881	9 835	470 604	543 320	2 314	320 005	0	320 005	1 260 197
Ostud ja parendused	0	8 723	0	666	65 737	66 403	0	179 326	1 550	180 876	256 002
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 723						179 326		179 326	188 049
Muud ostud ja parendused				666	65 737	66 403			1 550	1 550	67 953
Amortisatsioonikulu		-32 906	-17 064	-2 667	-79 553	-99 284	-639			0	-132 829
Müügid			-19 090		0	-19 090					-19 090
Ümberliigitamised		235 543						-235 543		-235 543	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		235 543						-235 543		-235 543	0
Muud muutused		-1 521	-89		-32 222	-32 311		-107 814		-107 814	-141 646
31.12.2017											
Soetusmaksumus	4 797	803 517	73 953	19 453	936 574	1 029 980	7 055	155 974	1 550	157 524	2 002 873
Akumuleeritud kulum	0	-203 917	-47 315	-11 619	-512 008	-570 942	-5 380	0	0	0	-780 239
Jääkmaksumus	4 797	599 600	26 638	7 834	424 566	459 038	1 675	155 974	1 550	157 524	1 222 634
Ostud ja parendused			0	2 500	257 789	260 289	10 441	654 930	7 868	662 798	933 528
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								654 930		654 930	654 930
Muud ostud ja parendused				2 500	257 789	260 289	10 441		7 868	7 868	278 598
Amortisatsioonikulu		-50 648	-14 549	-2 672	-77 538	-94 759	-1 470			0	-146 877
Müügid					-14 259	-14 259					-14 259
Ümberliigitamised		449 848			78 248	78 248		-526 078	-2 018	-528 096	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					2 018	2 018			-2 018	-2 018	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		449 848			76 230	76 230		-526 078		-526 078	0
Muud muutused					-82 817	-82 817		-164 298		-164 298	-247 115
31.12.2018											
Soetusmaksumus	4 797	1 253 365	73 953	16 740	1 149 303	1 239 996	17 496	120 528	7 400	127 928	2 643 582
Akumuleeritud kulum	0	-254 565	-61 864	-9 078	-563 314	-634 256	-6 850	0	0	0	-895 671
Jääkmaksumus	4 797	998 800	12 089	7 662	585 989	605 740	10 646	120 528	7 400	127 928	1 747 911

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	37 895	23 917
Transpordi- vahendid		21 917
Muud masinad ja seadmed	37 895	2 000
Kokku	37 895	23 917

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	450 691	103 724	11 559	16 400	4 600	23 158	610 132
Akumuleeritud kulum	-225 345	-14 217	-7 722	-14 035	0	0	-261 319
Jääkmaksumus	225 346	89 507	3 837	2 365	4 600	23 158	348 813
Ostud ja parendused		188 713	18 230	42 676			249 619
Amortisatsioonikulu	-45 069	-6 567	-2 545	-292			-54 473
Mahakandmised			23 158			-23 158	0
Muud muutused		-73 917	-10 355				-84 272
31.12.2017							
Soetusmaksumus	450 691	218 520	42 592	59 076	4 600	0	775 479
Akumuleeritud kulum	-270 414	-20 784	-10 267	-14 327	0	0	-315 792
Jääkmaksumus	180 277	197 736	32 325	44 749	4 600	0	459 687
Ostud ja parendused		41 040					41 040
Lisandumised äriühenduste kaudu							0
Amortisatsioonikulu	-45 069	-6 584	-6 389	-4 332			-62 374
Muud muutused		-149 390					-149 390
31.12.2018							
Soetusmaksumus	450 691	110 170	42 592	59 076	4 600	0	667 129
Akumuleeritud kulum	-315 483	-27 368	-16 656	-18 659	0	0	-378 166
Jääkmaksumus	135 208	82 802	25 936	40 417	4 600	0	288 963

Arenguväljaminekute all kajastatakse rakendusuringuid "Ulukiliha ja ulukilihatoodete füüsikaliskeemiliste ja sensorsete eriomaduste selgitamine ning lihakvaliteedi ekspressanalüüsimetoodika väljatöötamine" ja "Loomse päritoluga vere ja selle koostiscomponentide maksimaalne ära kasutamine" seotud projektide kulusid. Projekti rahastatakse Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti (PRIA) vahenditega ning tööd teostab Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskus AS (TFTAK).

Ettevõtte on kohustatud toetuse eest ostetud vara (nii asjad kui ka õigused) säilitama ja kasutama sihipäraselt vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit- PRIA poolt laekunud summad vähendavad konkreetse immateriaalse põhivara soetusmaksumust, millega on laekumine seotud.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S Eesti filiaal 340213LL	1 613	1 613		2,2%+6kuu EURIBOR	EUR	25.02.2019
Danske Bank A/S Eesti filiaal 370524LL	1 431	1 431		1,6%+6kuu EURIBOR	EUR	25.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 044	3 044				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S Eesti filiaal 340213LL	11 185	9 572	1 613	2,2%+6kuu EURIBOR	EUR	25.02.2019
Danske Bank A/S Eesti filiaal 370524LL	4 826	3 395	1 431	1,6%+6kuu EURIBOR	EUR	25.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	16 011	12 967	3 044			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	7 063	18 571
Kokku	7 063	18 571

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	28 647	22 008
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	28 470	19 025
1-5 aasta jooksul	72 772	56 019

Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte:

1. SEB Liisingust ühte sõiduautot (intressimäär 1,6% aastas+ 3 kuu EURIBOR);
2. Danske Liisingust 2 kaubikut (intressimäär 1,6% + 6 kuu EURIBOR);
3. Danske Liisingust tarbesõidukit (intressimäär 1,6% + 6 kuu EURIBOR);
4. Danske Liisingust kahte sõiduautot (intressimäär 1,6% + 6 kuu EURIBOR),
5. Nordea Finance Estonia'lt sõiduautot (intressimäär 0,99% + 3 kuu EURIBOR);

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	1 048 348	212 816	835 532		1,9%+6 kuu EURIBOR	EUR	03.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 048 348	212 816	835 532				
Kapitalirendikohustised kokku	3 044	3 044					
Laenukohustised kokku	1 051 392	215 860	835 532				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen Danske Bank A/S	22 864	22 864			1,9%+EONIA	EUR	17.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	22 864	22 864					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S KL-170611L	957 040	288 415	668 625		1,95 %+ 6 kuu EURIBOR	EUR	17.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	957 040	288 415	668 625				
Kapitalirendikohustised kokku	16 011	12 967	3 044				
Laenukohustised kokku	995 915	324 246	671 669				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 797	4 797
Ehitised	998 800	599 600
Masinaid ja seadmed	598 677	440 467
Muud materiaalsed põhivarad	10 646	1 675
Kokku	1 612 920	1 046 539

AS SEB Pank laenuga seoses on seisuga 31.12.2018 seatud AS SEB Pank kasuks hüpoteegid kinnistule (reg.osa 652232), asukohaga Linpeti, Uugla küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond koos sellel asuvate hoonete ning päraldistega summas 498 511 eurot ja kommertsandid summas 1 506 391 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456 751	456 751
Võlad töövõtjatele	81 807	81 807
Maksuvõlad	83 181	83 181
Muud võlad	10 010	10 010
Muud viitvõlad	10 010	10 010
Saadud ettemaksed	82 539	82 539
Muud saadud ettemaksed	82 539	82 539
Kokku võlad ja ettemaksed	714 288	714 288
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	478 308	478 308
Võlad töövõtjatele	79 368	79 368
Maksuvõlad	66 807	66 807
Muud võlad	30 318	30 318
Muud viitvõlad	30 318	30 318
Saadud ettemaksed	64 414	64 414
Muud saadud ettemaksed	64 414	64 414
Kokku võlad ja ettemaksed	719 215	719 215

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 635 555	4 989 540
Soome	384 632	415 374
Saksamaa	234 567	84 304
Leedu	25 103	39 088
Rootsi	113 066	8 265
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 710	59 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 401 633	5 596 507
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	1 733	955
Hongkong	0	955
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 733	1 910
Kokku müügitulu	5 403 366	5 598 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha töötlemine ja säilitamine	1 161 824	1 097 455
Lihatoodete tootmine	3 938 090	4 196 817
Muu toidukaupade müük	303 452	304 145
Kokku müügitulu	5 403 366	5 598 417

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	23 637	4 827
Tulu sihtfinantseerimisest	6 560	16 186
Muud	4 565	937
Kokku muud äritulud	34 762	21 950

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 742 831	2 918 264
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 413	9 842
Energia	103 799	84 720
Elektrienergia	53 819	44 159
Kütus	49 980	40 561
Alltöövõtutööd	230 107	195 291
Transpordikulud	44 753	42 243
Üür ja rent	10 433	16 307
Mitmesugused bürookulud	314	323
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 631	5 588
Tööjõukulud	479 233	429 020
Amortisatsioonikulu	140 127	129 636
Muud	143 705	154 933
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 914 346	3 986 167

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	14 945	26 215
Energia	82 482	45 610
Kütus	82 482	45 610
Transpordikulud	32 000	24 170
Logistikakulud	120 509	139 219
Mitmesugused bürookulud	1 089	751
Uurimis- ja arengukulud	9 160	8 304
Lähetuskulud	1 730	5 914
Tööjõukulud	138 302	138 944
Laoteenused	8 177	18 154
Reklaamikulud	165 177	154 689
Muud	39 278	41 517
Kokku turustuskulud	612 849	603 487

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	27 886	21 324
Energia	13 918	19 683
Elektrienergia	4 051	3 770
Kütus	9 867	15 913
Mitmesugused bürookulud	8 855	7 264
Lähetuskulud	2 478	3 354
Koolituskulud	5 022	1 768
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 317
Tööjõukulud	197 787	215 843
Amortisatsioonikulu	69 124	57 666
Muud	43 383	44 176
Kokku üldhalduskulud	368 453	373 395

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	624 451	600 100
Sotsiaalmaksud	190 871	183 707
Kokku tööjõukulud	815 322	783 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	42

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	411	1 478
Lepingutasud	6 872	6 885
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Liikmemaksud	1 633	1 855
Kauplemisload, riigilõivud	1 062	1 201
Muud	14 011	27 048
Kokku muud ärikulud	23 989	38 467

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Poolsaare Ärimaja OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			83
EstCapital OÜ			1 640

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Poolsaare Ärimaja OÜ	50 000	3,5%	EUR	31.03.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Põhja-India Kohvikompanii OÜ	30 000	3,5%	EUR	31.03.2017
Premium Foods OÜ	19 000	3,5%	EUR	31.03.2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	5 514	11 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	641	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 707	19 479

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	46 930	41 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Aktsiaselts Linnamäe Lihatoöstus (registrikood: 10112177) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LOORENS	Juhatuse liige	20.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Linnamäe Lihatoöstus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Linnamäe Lihatoöstus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Linnamäe Lihatoöstus (registrikood: 10112177) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	20.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 779
Kokku	1 991 042
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 791 042
Kokku	1 991 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 779
Kokku	1 991 042
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 791 042
Kokku	1 991 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	3938090	72.88%	Jah
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	1161824	21.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729208
Mobiiltelefon	+372 5237563
E-posti aadress	linpet@linpet.ee
Veebilehe aadress	www.linnamae.eu