

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** TRANSOIL OÜ

**registrikood:** 14002155

**tänava/talu nimi,** Metsa tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Valga linn

**vald:** Valga vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68206

**telefon:** +372 56230158, +372 5047332

**e-posti aadress:** transoilou@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                   | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 11 Intressikulud                      | 9  |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Transoil OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Tegeldakse Valga linnas Metsa tn.21 asuvate äriruumide väljaüürimisega.

Sama tegevust jätkatakse ka 2019. majandusaastal.

Transoil OÜ juhatuse liikmetel on ettevõttes 1. Juhatuse liikmetele 2018.a. liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Valgas, 22 märts 2019.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 050          | 9 740          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 720          | 8 450          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 770</b>  | <b>18 190</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 209 820        | 219 180        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>209 820</b> | <b>219 180</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>223 590</b> | <b>237 370</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 37 785         | 36 841         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 326         | 57 573         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>75 111</b>  | <b>94 414</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 51 889         | 89 674         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>51 889</b>  | <b>89 674</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>127 000</b> | <b>184 088</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 50 783         | 15 772         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 307         | 35 010         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 590</b>  | <b>53 282</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>223 590</b> | <b>237 370</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 78 121        | 66 056        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 547       | -13 040       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 521        | -3 197        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -2 482        | 0             | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 360        | -9 360        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -1 124        | -1 748        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>46 087</b> | <b>38 711</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 780        | -3 701        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 307</b> | <b>35 010</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 307</b> | <b>35 010</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Transoil OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

#### Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 7 720      | 8 410      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 7 720      | 8 410      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 153        | 40         | 1 016        |
| Sotsiaalmaks                                  | 10           |            |              |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10           |            |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12           |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 185</b> | <b>40</b>  | <b>1 016</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 234 000        | 234 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -5 460         | -5 460         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>228 540</b> | <b>228 540</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -9 360         | -9 360         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 234 000        | 234 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -14 820        | -14 820        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>219 180</b> | <b>219 180</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -9 360         | -9 360         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 234 000        | 234 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -24 180        | -24 180        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>209 820</b> | <b>209 820</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| LUMINOR BANK AS                  | 89 674     | 37 785                           | 51 889              |             | EURIBOR+2,5% | EUR         | aprill 2021 |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 89 674     | 37 785                           | 51 889              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 89 674     | 37 785                           | 51 889              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| LUMINOR BANK AS                  | 126 515    | 36 841                           | 89 674              |             | EURIBOR+2,5% | EUR         | aprill 2021 |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 126 515    | 36 841                           | 89 674              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 126 515    | 36 841                           | 89 674              |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 35 659     | 55 417     |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 78 121        | 66 056        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>78 121</b> | <b>66 056</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>78 121</b> | <b>66 056</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Renditeenus                                 | 78 121        | 66 056        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>78 121</b> | <b>66 056</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>15 121</b> | <b>12 669</b> |
| Elektrienergia                                   | 15 121        | 12 669        |
| Muud                                             | 426           | 371           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 547</b> | <b>13 040</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 3 521        | 3 197        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 521</b> | <b>3 197</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 2 375        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 107          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>2 482</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 2 780        | 3 701        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>2 780</b> | <b>3 701</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 600        | 34 000     | 2 014      | 55 139     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 906 | 0     | 13 322 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

**TRANSOIL OÜ (registrikood: 14002155) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS BALODIS      | Juhatuse liige     | 22.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 50 783        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 090</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 94 090        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 090</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 78121           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tõnis Balodis  | 37505085730                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Andres Balodis | 36910255712                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5047332         |
| Mobiiltelefon   | +372 56230158        |
| E-posti aadress | transoilou@gmail.com |