

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 58509412

e-posti aadress: vladimir_batura@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2018 majandusaasta eest järgmised tööd:

1. Teise trepikoja remont.
2. Maja fassaadi osaline remont.
3. Akende vahetamine pööningul.
4. Ühisrõdude koristamine , ja kaitsevõroude pagaldamine aknale.

Tegevusplaan 2019 aasta peale:

1. Majagaasiseadmete ümber ehitamine, vastavalt proektile.
2. Videovalve paigaldamine.
3. Esimese trepikoja katuse remont.
4. Esimese trpikoja kanalisatsiooni remont.

Juhatuse liige Batura Uladzimir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 871	7 683	2
Nõuded ja ettemaksed	15 223	12 115	3
Kokku käibevarad	21 094	19 798	
Kokku varad	21 094	19 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 268	6 623	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	11 268	6 623	
Kokku kohustised	11 268	6 623	
Netovara			
Reservid	5 765	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 410	7 882	
Aruandeaasta tulem	-3 349	5 293	
Kokku netovara	9 826	13 175	
Kokku kohustised ja netovara	21 094	19 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 177	31 513	
Tulu ettevõtlusest	1 011	814	
Muud tulud	197	316	
Kokku tulud	26 385	32 643	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 625	-18 756	
Tööjõukulud	-5 109	-8 564	6
Muud kulud	0	-30	
Kokku kulud	-29 734	-27 350	
Põhitegevuse tulem	-3 349	5 293	
Aruandeaasta tulem	-3 349	5 293	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 349	5 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 645	10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 108	645
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 812	5 948
Kokku rahavood	-1 812	5 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 683	1 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 812	5 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 871	7 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		7 882	7 882
Aruandeaasta tulem		5 293	5 293
31.12.2017		13 175	13 175
Aruandeaasta tulem		-3 349	-3 349
Muutused reservides	5 765	-5 765	0
31.12.2018	5 765	4 061	9 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	5 871	7 683
Kokku raha	5 871	7 683

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	15 223	12 115
Kokku nõuded ostjate vastu	15 223	12 115

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kommunalteenused detsembri eest	10 954	6 471
Kokku võlad tarnijatele	10 954	6 471

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 734	6 993
Sotsiaalmaksud	1 375	1 571
Kokku tööjõukulud	5 109	8 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1080 EUR
2	644 EUR
3	696 EUR
4	855 EUR
5	890 EUR
6	987 EUR
7	782 EUR
8	1407 EUR
9	825 EUR
10	735 EUR
11	642 EUR
12	1051 EUR
13	991 EUR
14	762 EUR
15	737 EUR
16	949 EUR
17	1055 EUR
18	648 EUR
19	1539 EUR
20	1448 EUR
21	1210 EUR
22	773 EUR
23	936 EUR
24	1399 EUR
25	857 EUR
26	1014 EUR
27	720 EUR
28	852 EUR
29	1117 EUR
30	679 EUR
31	678 EUR
32	899 EUR
33	885 EUR
34	688 EUR
35	751 EUR
36	1003 EUR
37	470 EUR
38	512 EUR
39	1239 EUR
40	905 EUR
41	920 EUR
42	607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	993 EUR
44	1433 EUR
45	989 EUR
46	705 EUR
47	751 EUR
48	1141 EUR
49	888 EUR
50	497 EUR
51	579 EUR
52	970 EUR
53	1117 EUR
54	565 EUR
55	1406 EUR
56	1426 EUR
57	1102 EUR
58	524 EUR
59	818 EUR
60	1733 EUR
61	979 EUR
62	618 EUR
63	819 EUR
64	995 EUR
65	1538 EUR
66	478 EUR
67	1444 EUR
68	1025 EUR
69	1126 EUR
70	466 EUR
71	1355 EUR
72	1306 EUR
73	555 EUR
74	362 EUR
75	640 EUR
Kokku:	69180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu (registrikood: 80003053) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULADZIMIR BATURA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509412
E-posti aadress	vladimir_batura@inbox.ru