

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Alterate

registrikood: 10955674

tänavanimi: Kopliranna tn 49

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11713

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alterate asutati 2003. aastal. OÜ Alterate varaks on Tallinnas, Madala tn 16 asuv kinnistu, millele 2008. aastal kehtestati detailplaneering. 2015. aastal alustati 14-korruselise korterelamu kinnisvara arenguprojektiga. 2016. aastal olid sõlmitud laenuleping AS LHV Pangaga ning projekteerimis-ehitustööde töövõtuleping OÜ Mitt&Perlebach'iga. 2017. aastal alustati ehitustöödega. Kortereelamu ehitust lõpetati suvel 2018 aastal. Kortrite müük oli edukas, mis võimaldas ettevõttele tagastada laenu ennetähtaegselt.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal müügitulu moodustas 7 077 055 eurot, majandustegevuse tulemuseks oli 1 574 439 euro suurune kasum.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2018	2017
Müügitulu (tuh eur)	7 078	0
Puhaskasum (tuh eur)	1 574	-131
Puhasrentaablus	22,2%	N/A
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2	1,0
ROE	99,4%	N/A

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Personal

2018. aastal ei olnud OÜ-s Alterate ühtegi töötajat. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal planeeritakse 100% edukalt täita müügiplaani.

Endel Siff

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	820 282	137 642	
Nõuded ja ettemaksed	210 506	91 565	2
Varud	1 048 330	4 012 968	3
Kokku käibevarad	2 079 118	4 242 175	
Kokku varad	2 079 118	4 242 175	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	350 000	3 396 280	5
Võlad ja ettemaksed	145 572	831 788	6
Kokku lühiajalised kohustised	495 572	4 228 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 000	
Kokku kohustised	495 572	4 233 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Ülekurss	505 903	505 903	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-503 187	-372 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574 439	-130 765	
Kokku omakapital	1 583 546	9 107	
Kokku kohustised ja omakapital	2 079 118	4 242 175	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 077 055	0	8
Muud äritulud	27 666	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 244 509	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-161 410	-3 631	10
Muud ärikulud	0	-33	
Ärikasum (kahjum)	1 698 802	-3 664	
Intressitulud	642	9	
Intressikulud	-125 005	-127 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 574 439	-130 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574 439	-130 765	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alterate 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte juhtkond on koostanud lühendatud raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elamukruntide väljaarendamine ja võõrandamine, samuti kajastatakse varuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud edasimüügiks ja ehitusjärgus elamuid, mida ehitatakse müügiks. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Intrassikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriiliste otsustele. Seotud osapooled on osanikud ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutele on oluline mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 487	3 487	0	0	4
Muud nõuded	200 592	200 592	0	0	
Laenunõuded	200 000	200 000	0	0	11
Intressinõuded	592	592	0	0	
Ettemaksed	427	427	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	427	427	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 506	210 506	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 220	65 220	0	0	4
Ettemaksed	26 345	26 345	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 345	26 345	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 565	91 565	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	3 843 724
Valmistoodang	1 020 791	0
Maa	27 539	169 244
Kokku varud	1 048 330	4 012 968

Varudena on kajastatud müümata seisuga 31.12.2018.a. korterid ning vastavalt proportsionaalne Madala 16, Tallinn kinnistu osa. Varude neto realiseerimismaksumus billansipäeva seisuga on kõrgem kui varude soetusmaksumus ja seega puudub vajadus varude allahindamiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	56 176	62 928	0
Ettemaksukonto jääk	3 487		2 292	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 487	56 176	65 220	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused emaettevõtja ees	350 000	350 000			4%	EUR	31.12.2019	11
Lühiajalised laenud kokku	350 000	350 000						
Laenukohustised kokku	350 000	350 000	0	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused emaettevõtja ees	457 500	457 500			3%;4%	EUR	31.12.2018	11
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	2 938 780	2 938 780			3,95%+6-kuu Euribor	EUR	09.11.2018	
Lühiajalised laenud kokku	3 396 280	3 396 280						
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused teiste kontserni ettevõtete eest	5 000	0	5 000	0	3%	EUR	31.12.2019	11
Pikaajalised laenud kokku	5 000	0	5 000	0				
Laenukohustised kokku	3 401 280	3 396 280	5 000	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 094	8 094	0	0	
Maksuvõlad	56 176	56 176	0	0	
Muud võlad	34 772	34 772	0	0	
Intressivõlad	34 772	34 772	0	0	
Saadud ettemaksed	46 530	46 530	0	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	145 572	145 572	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	415 479	415 479	0	0	
Muud võlad	25 529	25 529	0	0	
Intressivõlad	24 142	24 142	0	0	
Muud viitvõlad	1 387	1 387	0	0	
Saadud ettemaksed	390 780	390 780	0	0	
Muud saadud ettemaksed	390 780	390 780	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	831 788	831 788	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	6 391	6 391

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 077 055	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 077 055	0
Kokku müügitulu	7 077 055	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	7 077 055	0
Kokku müügitulu	7 077 055	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-141 705	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 102 804	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 244 509	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	0	-107
Elektrienergia	0	-107
Riiklikud ja kohalikud maksud	-601	-720
Riigilõivud	-1 656	0
Ostetud teenused	-148 913	-1 266
Kinnistu hoolduskulud	-10 203	-1 495
Pangateenus	-37	-43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161 410	-3 631

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Primos
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	384 772	0	474 755
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	200 592	0	0	16 187
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 530	0	46 530

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja	0	0	-107 500	4%	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	200 000	0	-5 000	4%,3%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
OÜ Primos	0	400 000	0	4%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 500	1 495

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2018.a. koosnevad laenudest põhisummas 200 000 eurot ja intressidest summas 592 eurot (seisuga 31.12.2017 0 eurot).

Kohustised seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2018.a. koosnevad laenudest ematettevõtja ees põhisummas 350 000 eurot ja intressidest summas 34 722 eurot, ostjate ettemaksetest summas 46 530 eurot (seisuga 31.12.2017.a. ematettevõtja ees laenudest põhisummas 457 500 eurot ja intressidest summas 17 255 eurot ning samasse kontserni kuuluvate ettevõtjate ees laenudest põhisummas 5 000 eurot, intressidest summas 387 eurot, kohustistest maksmata arvete eest summas 10 800 eurot ja ostjate ettemaksetest summas 46 530 eurot).

2018 aastal soetati seotud osapooltelt kaupu summas 5 500 eurot (2017.aastal teenuseid summas 1 495 eurot). Arvestatud intressikulu seotud osapooltelt on 17 629 eurot (2017.a on 14 894 eurot).

Laenukohustiste tingimused on avalikustatud Lisas 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Osaühing Alterate (registrikood: 10955674) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	17.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing Alterate osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osäühing Alterate (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Dontševski

Vandeauditori number 248

Crowe DNW OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

20.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Alterate (registrikood: 10955674) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	20.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-503 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574 439
Kokku	1 071 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 071 252
Kokku	-1 071 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7077055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Primos	10775765	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee