

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Ritola

registrikood: 11005288

tänavanimi, maja ja korteri number: Taara pst 1-18

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51005

telefon: +372 5043621

e-posti aadress: toomas@metec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 23 Tööjõukulud	26
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	27
Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27
Lisa 27 Intressikulud	27
Lisa 28 Seotud osapooled	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Kontserni emaettevõtte OÜ Ritola peamiseks tegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse ja väärtpaberitesse ning otseinvesteeringute juhtimine kinnisvara ja tööstuse alal tegutsevatesse ettevõttesse. Lisaks saab ettevõtte müügitulu kinnisvara rendist ning juhtimis- ja insenerialaste nõustamisteenuste osutamisest.

2018.aastal toimusid OÜ Ritola osalusega ettevõtetes omandistruktuuri muudatused. Selle tulemusena liikusid OÜ Tarmetec ja OÜ Metec CNC osalused otse OÜ Ritola kätte.

Aruandeaasta lõpus oli seega Ritolal osalus kahes kinnisvaraga tegutsevas ettevõttes, milleks on tütarettevõtte OÜ Jalaka Kinnisvara ja sidusettevõtte OÜ Vahi Kinnisvara ning kolmes tootearenduse, turunduse ning müügi- ja tootmisteguvuse valdkonnas tegutsevas tütarettevõttes OÜ Tarmetec, OÜ Metec CNC ja OÜ Estre Masinaehitus. Kõik 3 viimati nimetatud ettevõtet tegutsevad aparaadi- ja masinaehituse valdkonnas, tegelevad aktiivselt tootearendusega ja nende toodangust moodustavad lõpptarbijatele mõeldud tooted ~70%.

Tütarettevõttes OÜ Estre Productions aktiivset majandustegevust ei toimu ning tõenäoliselt alustatakse 2019.aastal ettevõtte likvideerimisega.

Kõik kontserni kuuluvad tootmisettevõtted on koostanud 2019.aastaks vähemalt 10% müügitulu kasvuga prognoosi. Tööstuskinnisvara on välja renditud pikaajaliste lepingutega ja kinnisvaraettevõtete tulemustes olulisi muudatusi ette näha ei ole.

Täpsema ülevaate 2018.majandusaasta tulemuste ja järgmiste perioodide eesmärkide kohta annavad tütarettevõtete tegevusaruanded ning majandusaasta aruanded.

Ettevõtte on hästi kapitaliseeritud, et sobivate võimaluste avanemisel teha uusi investeeringuid tootmise või kinnisvara alal.

Finantssuhtarvud :

		2018	2017
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	10,05%	9,34%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	9,42%	8,66%
Omakaptali rentaablus	puhaskasum/omakapital	0,19	0,19
Võlakordaja	kohustised/kogupassiva	0,45	0,48
Likviidsuskordaja	(käibevara-kauba ja tootmisvarud)/lühiajalised kohustised	1,57	1,51

Toomas Lepp

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 476 433	1 569 356	2
Finantsinvesteeringud	47 789	48 772	3
Nõuded ja ettemaksed	2 860 831	2 191 348	4
Varud	4 539 038	3 526 271	5
Kokku käibevarad	8 924 091	7 335 747	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	247 635	250 770	7,8
Nõuded ja ettemaksed	1 483 060	1 480 015	4
Kinnisvarainvesteeringud	390 777	390 777	9
Materiaalsed põhivarad	9 327 056	8 481 420	10
Immateriaalsed põhivarad	250 089	273 375	11
Kokku põhivarad	11 698 617	10 876 357	
Kokku varad	20 622 708	18 212 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	910 847	942 336	14
Võlad ja ettemaksed	1 883 395	1 588 496	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 794 242	2 530 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 196 516	5 849 374	14
Võlad ja ettemaksed	205 597	316 168	15
Kokku pikaajalised kohustised	6 402 113	6 165 542	
Kokku kohustised	9 196 355	8 696 374	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 300	4 300	18
Ülekurss	525 031	526 012	
Kohustuslik reservkapital	430	430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 348 291	5 949 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 397	1 399 076	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 577 449	7 879 033	
Vähemusosalus	1 848 904	1 636 697	
Kokku omakapital	11 426 353	9 515 730	
Kokku kohustised ja omakapital	20 622 708	18 212 104	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 797 303	19 231 968	19
Muud äritulud	27 464	97 976	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	573 140	-36 181	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	57 267	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 670 097	-10 300 109	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 038 808	-908 284	22
Tööjõukulud	-5 207 696	-4 849 943	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 444 024	-1 418 063	10,11
Muud ärikulud	-4 833	-20 893	24
Ärikasum (kahjum)	2 089 716	1 796 471	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13 572	46	25
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	850	7 157	26
Intressitulud	27 443	26 352	
Intressikulud	-126 978	-132 129	27
Muud finantstulud ja -kulud	176	-904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 004 779	1 696 993	
Tulumaks	-45 150	-31 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 959 629	1 665 355	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 699 397	1 399 076	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	260 232	266 279	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 089 716	1 796 471	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 444 024	1 418 063	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 955	-13 595	10,20
Kokku korrigeerimised	1 428 069	1 404 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-652 005	-187 060	
Varude muutus	-1 001 429	-156 126	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254 650	386 045	
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 150	-36 738	
Kokku rahavood äritegevusest	2 073 851	3 207 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-773 318	-1 016 592	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	34 333	55 500	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-125 777	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-128 002	-128 000	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-24 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-16 799	3
Antud laenud	0	-60 000	28
Laekunud intressid	27 480	27 070	
Laekunud dividendid	15 000	15 000	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 833	1 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-822 674	-1 272 317	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 380 976	60 000	14,28
Saadud laenude tagasimaksed	-3 777 839	-536 572	14,28
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-798 918	-588 901	12,14
Makstud intressid	-115 515	-127 263	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	322	494	
Makstud dividendid	-49 881	-33 693	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	16 579	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 344 276	-1 225 935	
Kokku rahavood	-93 099	708 808	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 569 356	861 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 099	708 808	2
Valuutakursside muutuste mõju	176	-904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 476 433	1 569 356	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	4 300	526 012	430	5 949 215	1 403 617	7 883 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 399 076	266 279	1 665 355
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	494	494
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-33 693	-33 693
31.12.2017	4 300	526 012	430	7 348 291	1 636 697	9 515 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 699 397	260 232	1 959 629
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	322	322
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-49 881	-49 881
Muud muutused omakapitalis	0	-981	0	0	1 534	553
31.12.2018	4 300	525 031	430	9 047 688	1 848 904	11 426 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ritola OÜ konsolideeritud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu alusel.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Ritola OÜ ning tema tütarettevõtete Tarmetec OÜ, Metec CNC OÜ, Jalaka Kinnisvara OÜ, Estre Masinaehitus OÜ ja Estre Productions OÜ finantsnäitajad. Lisaks nimetatud tütarettevõtetele on aruandes kajastatud veel endiste tütarettevõtetega (Meteci Valduse OÜ, Meteci Tootmine OÜ ja Treivabrik OÜ) seotud muutused.

Ritola OÜ konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mis kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui

grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Lõpetamata toodangu ja valmistoodangu varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna, materjalivarude allahindlusi kajastatakse real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu objekte, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustist teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 12,5-30 aastat

Masinad ja seadmed 5-12 aastat

Arvutustehnika 2-5 aastat

Kontorimööbel 10 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Tööriistad ja inventar 2-10 aastat

Firmaväärtus 10 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jm. immateriaalne põhivara 3-8 aastat

Osade põhivarade puhul on määratud lõppväärtus. See on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna (miinus vara võõrandamisega seotud müügikulutused), juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Amortiseeritav osa on vara soetusmaksumus miinus tema lõppväärtus.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille raliseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Üldine maksumäär dividendidelt on 20% (20/80 dividendide netosummast).

Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	143	1 800
Arvelduskontod	1 476 290	1 567 556
Kokku raha	1 476 433	1 569 356

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	1 812	24 285	26 097
Soetamine	11 205	5 594	16 799
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-1 669	7 545	5 876
31.12.2017	11 348	37 424	48 772
Kajastatud õiglases väärtuses	11 348	37 424	48 772
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-3 184	2 201	-983
31.12.2018	8 164	39 625	47 789
Kajastatud õiglases väärtuses	8 164	39 625	47 789

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 480 775	2 480 775	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 485 257	2 485 257	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 482	-4 482	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 480 000	0	1 480 000	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338 691	338 691	0	0	6
Muud nõuded	5 624	5 624	0	0	
Intressinõuded	8	8	0	0	
Viitlaekumised	5 616	5 616	0	0	
Ettemaksed	38 801	35 741	3 060	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 801	35 741	3 060	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 343 891	2 860 831	1 483 060	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 814 622	1 814 622	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 816 315	1 816 315	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 693	-1 693	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 563 839	83 839	1 480 000	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241 746	241 746	0	0	6
Muud nõuded	1 086	1 086	0	0	
Intressinõuded	9	9	0	0	
Viitlaekumised	1 077	1 077	0	0	
Ettemaksed	50 070	50 055	15	0	
Tulevaste perioodide kulud	50 070	50 055	15	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 671 363	2 191 348	1 480 015	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 733 812	1 296 136
Lõpetamata toodang	1 125 982	857 907
Valmistoodang	1 626 430	1 321 365
Müügiks ostetud kaubad	28 737	23 260
Ettemaksed varude eest	24 077	27 603
Kokku varud	4 539 038	3 526 271

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 360	0	3 637
Käibemaks	204 670	0	149 452	0
Üksikisiku tulumaks	0	93 202	0	94 180
Sotsiaalmaks	0	201 348	0	198 588
Kohustuslik kogumispension	0	9 778	0	10 156
Töötuskindlustusmaksed	0	13 708	0	13 610
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	363	0	171
Ettemaksukonto jääk	134 021		92 294	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338 691	322 759	241 746	320 342

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14391056	Jalaka Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	92.86	92.86
10322549	Tarmetec OÜ	Eesti	Metallitööstus	0	87.15
11170099	Metec CNC OÜ	Eesti	Mehhaaniline metallitöötlus	0	57.52
12492155	Estre Masinaehitus OÜ	Eesti	Masinaehitus	0	70
11594988	Estre Productions OÜ	Eesti	Masinaehitus	0	71.95
11077170	Meteci Valduse OÜ	Eesti	Metallitööstus	92.86	0
14389734	Meteci Tootmine OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	92.86	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Jalaka Kinnisvara OÜ	3 211	0	0	234 377	1 407 413	1 645 001
Tarmetec OÜ	0	8 182 095	-130 719	980 452	-650 759	8 381 069
Metec CNC OÜ	0	652 697	0	3 886	-741	655 842
Estre Masinaehitus OÜ	0	1	0	-1	0	0
Estre Productions OÜ	0	4 655	0	0	0	4 655
Meteci Valduse OÜ	9 129 861	0	0	0	-9 129 861	0
Meteci Tootmine OÜ	3 211	0	0	456 436	-459 647	0
Treivabrik OÜ	0	2 178	0	0	-2 178	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 136 283	8 841 626	-130 719	1 675 150	-8 835 773	10 686 567

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tarmetec OÜ	87.15	01.05.2018	8 182 095
Treivabrik OÜ	87.12	08.06.2018	2 178
Metec CNC OÜ	57.52	01.10.2018	652 697
Estre Masinaehitus OÜ	70	08.10.2018	1
Estre Productions OÜ	71.95	08.10.2018	2 329

Aruandeaastal viidi kontsernisiseselt läbi 2 jagunemist ja 2 ühinemist.

Osanike eesmärgiks oli kontsern restruktureerida selliselt, et kontserni kuuluvate äriühingute osalused kuuluksid otse osanikele.

Läbi jagunemiste ja ühinemiste omandas OÜ Ritola otseosalused tütarettevõtetes OÜ Tarmetec ja OÜ Metec CNC.

Jagunemiste ja ühinemiste käigus kustutati registrist tütarettevõtted Meteci Valduse OÜ, Meteci Tootmine OÜ ja Treivabrik OÜ.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12445351	Vahi Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50
12492155	Estre Masinaehitus OÜ	Eesti	Masinaehitus	35	0
11594988	Estre Productions OÜ	Eesti	Masinaehitus	35.98	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Vahi Kinnisvara OÜ	235 948	0	-15 000	26 687	247 635
Estre Masinaehitus OÜ	12 053	0	0	-12 053	0
Estre Productions OÜ	2 769	-2 328	0	-441	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	250 770	-2 328	-15 000	14 193	247 635

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Estre Masinaehitus OÜ	35	-2 947	-2 947
Estre Productions OÜ	35.98	4 654	2 326

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	265 000
Ostud ja parendused	125 777
31.12.2017	390 777
31.12.2018	390 777

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 853	590
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 744	3 010

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	169 208	8 602 698	8 016 613	8 016 613	265 802	0	47 351	47 351	17 101 672
Akumuleeritud kulum	0	-3 773 260	-4 583 723	-4 583 723	-200 245	0	0	0	-8 557 228
Jääkmaksumus	169 208	4 829 438	3 432 890	3 432 890	65 557	0	47 351	47 351	8 544 444
Ostud ja parendused	0	73 059	626 027	626 027	44 302	0	543 500	543 500	1 286 888
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		73 059				0	0	0	73 059
Muud ostud ja parendused			626 027	626 027	44 302	0	543 500	543 500	1 213 829
Amortisatsioonikulu	0	-514 217	-756 794	-756 794	-36 066	0	0	0	-1 307 077
Müügid	0	0	-41 905	-41 905	0	0	0	0	-41 905
Ümberliigitamised	0	0	47 351	47 351	0	0	-47 351	-47 351	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	47 351	47 351	0	0	-47 351	-47 351	0
Muud muutused	0	0	-930	-930	0	0	0	0	-930
31.12.2017									
Soetusmaksumus	169 208	8 675 757	8 579 405	8 579 405	217 204	0	543 500	543 500	18 185 074
Akumuleeritud kulum	0	-4 287 477	-5 272 766	-5 272 766	-143 411	0	0	0	-9 703 654
Jääkmaksumus	169 208	4 388 280	3 306 639	3 306 639	73 793	0	543 500	543 500	8 481 420
Ostud ja parendused	0	3 818	1 393 207	1 393 207	63 365	733 357	6 000	739 357	2 199 747
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 818				347 944	0	347 944	351 762
Muud ostud ja parendused			1 393 207	1 393 207	63 365	385 413	6 000	391 413	1 847 985
Amortisatsioonikulu	0	-520 061	-772 029	-772 029	-43 643	0	0	0	-1 335 733
Müügid	0	0	-18 378	-18 378	0	0	0	0	-18 378
Ümberliigitamised	0	0	543 500	543 500	0	0	-543 500	-543 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	543 500	543 500	0	0	-543 500	-543 500	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	169 208	8 679 575	10 368 421	10 368 421	281 089	733 357	6 000	739 357	20 237 650
Akumuleeritud kulum	0	-4 807 538	-5 915 482	-5 915 482	-187 574	0	0	0	-10 910 594
Jääkmaksumus	169 208	3 872 037	4 452 939	4 452 939	93 515	733 357	6 000	739 357	9 327 056

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	34 333	55 500
Muud masinad ja seadmed	34 333	55 500
Kokku	34 333	55 500

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	229 395	371 919	0	4 954	606 268
Akumuleeritud kulum	-91 761	-227 005	0	0	-318 766
Jääkmaksumus	137 634	144 914	0	4 954	287 502
Ostud ja parendused	0	95 929	0	0	95 929
Amortisatsioonikulu	-22 940	-87 116	0	0	-110 056
Ümberliigitamised	0	4 954	0	-4 954	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	229 395	458 646	0	0	688 041
Akumuleeritud kulum	-114 701	-299 965	0	0	-414 666
Jääkmaksumus	114 694	158 681	0	0	273 375
Ostud ja parendused	0	23 294	58 512	3 199	85 005
Amortisatsioonikulu	-22 941	-83 725	-1 625	0	-108 291
31.12.2018					
Soetusmaksumus	229 395	481 940	58 512	3 199	773 046
Akumuleeritud kulum	-137 642	-383 690	-1 625	0	-522 957
Jääkmaksumus	91 753	98 250	56 887	3 199	250 089

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised	2 317 188	543 804	1 773 384	0	14
Kapitalirendikohustised kokku	2 317 188	543 804	1 773 384	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised	1 604 672	472 698	1 106 284	25 690	14
Kapitalirendikohustised kokku	1 604 672	472 698	1 106 284	25 690	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	3 050 783	2 262 771
Kokku	3 050 783	2 262 771

Kapitalirendi tingimustel rentis Ritola OÜ koos tütarettevõtetega 31.12.2018 seisuga 15 autot ning 16 tootmismasinat ja seadet.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14 447	69 332	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 099	455	
1-5 aasta jooksul	344	0	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	24 347	26 299	21,22
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 024	392	
1-5 aasta jooksul	1 365	0	

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Toomas Lepp	24 022	24 022			
Aira Nigul-Lepp	30 838	30 838			
Lühiajalised laenud kokku	54 860	54 860			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS - leping 2018018494	3 276 315	312 183	2 964 132	0	
Pikaajalised laenud kokku	3 276 315	312 183	2 964 132	0	
Kapitalirendikohustised kokku	2 317 188	543 804	1 773 384	0	12
Muud laenukohustised					
Fortuuna Maja OÜ	1 459 000	0	1 459 000	0	
Muud laenukohustised kokku	1 459 000	0	1 459 000	0	
Laenukohustised kokku	7 107 363	910 847	6 196 516	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Toomas Lepp	25 000	25 000			
Aira Nigul-Lepp	30 838	30 838			
Lühiajalised laenud kokku	55 838	55 838			
Pikaajalised laenud					
Danske Bank - leping KL-191216ME	3 655 200	413 800	3 241 400	0	
Pikaajalised laenud kokku	3 655 200	413 800	3 241 400	0	
Kapitalirendikohustised kokku	1 604 672	472 698	1 106 284	25 690	12
Muud laenukohustised					
Fortuuna Maja OÜ	1 476 000	0	1 476 000	0	
Muud laenukohustised kokku	1 476 000	0	1 476 000	0	
Laenukohustised kokku	6 791 710	942 336	5 823 684	25 690	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	169 208	169 208

Ehitised	4 219 981	4 388 280
Masinad ja seadmed	4 838 352	3 306 639
Muud materiaalsed põhivarad	93 515	73 793
Kokku	9 321 056	7 937 920

Kõik ettevõtte laenukohustised on eurodes.

Aruandeaasta lõppedes kuulusid tütarettevõtete OÜ Tarmetec, OÜ Jalaka Kinnisvara ja OÜ Metec CNC arvelduskontod Danske Bank A/S Eesti filiaalis kontsernikonto koosseisu (peaettevõtteks OÜ Tarmetec).

Kontsernikonto kaudu saavad selle koosseisu kuuluvad ettevõtted anda üksteisele oma vaba raha arvelt krediiti.

Kuni 31.12.2018 oli kontsernikontoga seotud ka Danske Bank A/S Eesti filiaali arvelduslaenu leping limiidiga 800 000 eurot. 31.12.2018 arvelduslaenu leping lõpetati.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Danske Bank A/S Eesti filiaali arvelduslaenulepingust (kehtis kuni 31.12.2018) tulenevate kohustiste täitmise tagatiseks on Panga kasuks OÜ Tarmetec vallasvarale I-III järjekohale seatud kommertspondid pandisummas kokku 874 567 EUR.

Aruandeaastal sai tütarettevõtte OÜ Jalaka Kinnisvara pikaajalise pangalaenu (laenuandjaks SEB Pank AS), mille kasutamise otstarbeks oli olemasoleva Danske Bank A/S Eesti filiaali laenu refinantseerimine.

Danske Bank A/S Eesti filiaalilt saadud laen laenulepingu KL-191216ME alusel, mis tuli Jalaka Kinnisvara bilanssi üle 01.01.2019 jagunemislepinguga, tagastati täies mahus.

Et tagada OÜ Jalaka Kinnisvara laenulepingust tulenevate kohustiste täitmist AS SEB Pank ees, on seatud hüpoteegid OÜ Jalaka Kinnisvara varadele järgmiselt:

1. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 1 533 880 EUR (24 000 000 EEK)
AS SEB Pank kasuks;
2. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 502 026 EUR (7 855 000 EEK)
AS SEB Pank kasuks;
3. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 1 498 409 EUR (23 445 000 EEK)
AS SEB Pank kasuks;
4. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 1 469 968 EUR (23 000 000 EEK)
AS SEB Pank kasuks.

Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 113 588	1 113 588	0	0	
Võlad töövõtjatele	294 399	294 399	0	0	16
Maksuvõlad	322 759	322 759	0	0	6
Muud võlad	324 109	118 512	205 597	0	
Intressivõlad	2 252	2 252	0	0	
Muud viitvõlad	321 857	116 260	205 597	0	
Saadud ettemaksed	34 137	34 137	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	490	490	0	0	
Muud saadud ettemaksed	33 647	33 647	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 088 992	1 883 395	205 597	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	841 130	841 130	0	0	
Võlad töövõtjatele	289 355	289 355	0	0	16
Maksuvõlad	320 342	320 342	0	0	6
Muud võlad	453 552	137 384	316 168	0	
Intressivõlad	2 689	2 689	0	0	
Muud viitvõlad	450 863	134 695	316 168	0	
Saadud ettemaksed	285	285	0	0	
Muud saadud ettemaksed	285	285	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 904 664	1 588 496	316 168	0	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	223 834	224 971
Puhkusetasude kohustis	70 565	64 384
Kokku võlad töövõtjatele	294 399	289 355

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 377 093	5 988 432
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 670 595	1 359 859
Kokku tingimuslikud kohustised	9 047 688	7 348 291

Danske Bank A/S Eesti filiaali garantiiliidilepingu GLM-191216TA alusel on osaühingule Tarmetec väljastatud garantiikirjad, mille kogusumma aruandeaasta lõppedes oli 512 000 EUR.

Et tagada garantiiliidilepingust GLM-191216TA ja selle lisadest tulenevate kohustiste täitmist Danske Bank A/S Eesti filiaali ees, on seatud kommertspandid OÜ Tarmetec varadele järgmiselt:

I kuni III järjekohale seatud kommertspandid vallasvarale pandisummas kokku 874 567 EUR Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks;
IV järjekohale seatud kommertspant vallasvarale pandisummas 725 000 EUR Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 300	4 300
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused aruandeaasta lõpu seisuga on järgmised: 1 osa nimiväärtusega 4000 EUR 1 osa nimiväärtusega 300 EUR		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	8 124 545	7 345 770
Rootsi	4 411 444	3 984 867
Eesti	2 530 743	2 786 183
Poola	1 738 765	1 464 592
Soome	1 366 989	1 180 683
Prantsusmaa	1 215 626	1 141 545
Suurbritannia	377 145	403 258
Belgia	169 990	204 537
Holland	127 096	140 818
Läti	116 196	88 161
Leedu	75 987	53 111
Hispaania	74 144	85 631
Tšehhi	71 476	57 858
Austria	40 778	1 882
Taani	35 669	16 471
Slovakkia	27 433	32 384
Bulgaaria	13 701	14 223
Iirimaa	9 180	27 190
Rumeenia	5 662	2 174
Ungari	4 489	3 432
Itaalia	4 418	5 922
Luksemburg	260	5 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 541 736	19 046 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	196 091	129 600
Venemaa	37 661	31 032
Island	17 365	18 342
Kanada	4 163	4 219
Jaapan	287	0
Austraalia	0	2 210
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	255 567	185 403
Kokku müügitulu	20 797 303	19 231 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmed ja nende osad roostevabast terasest	6 028 272	6 148 996
Autode lisavarustustooted	5 841 320	5 675 444
Muud masinad ja seadmed ning nende osad	5 276 700	4 080 801
Metalldetailide valmistamine	2 226 909	2 044 819
Tööriista- ja rakiseehitus ning remont	481 235	423 430
Muud	942 867	858 478

Kokku müügitulu	20 797 303	19 231 968
------------------------	-------------------	-------------------

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	15 955	13 595	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	74	
Rendi- ja üüritulu	8 594	68 742	
Intressitulud	88	111	
Muud	2 827	15 454	
Kokku muud äritulud	27 464	97 976	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 550 073	7 536 565	
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 350	22 451	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	261 137	317 086	
Energia	320 747	322 269	
Elektrienergia	200 396	212 615	
Soojusenergia	109 446	107 392	
Kütus	10 905	2 262	
Veevarustusteenused	12 837	13 697	
Alltöövõtutööd	470 595	460 787	
Transpordikulud	733 813	693 500	
Üür ja rent	24 347	24 640	13
Tööjõurent	575 168	253 882	
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	423 702	402 816	
Muud	286 328	252 416	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 670 097	10 300 109	

Käesoleva lisa real "Kütus" on kajastatud masinate ja seadmete tarbeks kasutatud kütus ning real "Üür ja rent" masinate ja seadmete rent.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	0	1 659	13
Energia	40 946	33 008	
Kütus	40 946	33 008	
Mitmesugused bürookulud	454 258	449 281	
Lähetuskulud	57 928	38 671	
Koolituskulud	29 852	25 747	
Riiklikud ja kohalikud maksud	62 744	47 067	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	4 482	1 664	
Müügikulud	154 365	107 711	
Autokulud	69 651	58 707	
Pangateenused	14 046	12 714	
Telekommunikatsioonikulud	22 205	19 761	
Kindlustus-, auditeerimis- ja õiguskaitsekulud	53 792	49 285	
Muud	74 539	63 009	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 038 808	908 284	

Käesoleva lisa real "Üür ja rent" on kajastatud autode rent ning real "Kütus" autode tarbeks kasutatud kütus.

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 912 691	3 644 510
Sotsiaalmaksud	1 295 005	1 205 433
Kokku tööjõukulud	5 207 696	4 849 943
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	229	228
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	223	220
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	1 326	885
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	5
Ruumide rentimisega seotud kulud	3 313	19 786
Muud	194	217
Kokku muud ärikulud	4 833	20 893

Lisa 25 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	13 572	46
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	14 193	46
Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)	-621	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13 572	46

Lisa 26 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	3 864	8 805
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 014	-1 648
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	850	7 157

Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	88 881	96 213
Intressikulu kapitalirendilt	22 152	24 944
Muud intressikulud	15 945	10 972
Kokku intressikulud	126 978	132 129

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480 000	1 513 860	1 563 839	1 540 096

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Toomas Lepp	0	0	978	EUR	31.12.2019
Fortuuna Maja OÜ	0	0	17 000	EUR	31.12.2021

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Fortuuna Maja OÜ	60 000	0	0	EUR	31.12.2021
Aira Nigul-Lepp	0	0	1 940	EUR	31.12.2018
Fortuuna Maja OÜ	0	60 000	0	EUR	31.12.2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	5 000	0	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 051	250 528	2 468	372 784

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	126 865	125 753

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati aruandeaastal intressitulu 27 380 EUR (2017.aastal 26 306 EUR).

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestati 2018.aastal intressikulu 28 561 EUR (2017.aastal 27 647 EUR).

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 639	16 614
Finantsinvesteeringud	47 789	48 772
Nõuded ja ettemaksed	105	1 243
Kokku käibevarad	83 533	66 629
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 934 202	9 387 053
Kinnisvarainvesteeringud	390 777	390 777
Materiaalsed põhivarad	0	9 503
Kokku põhivarad	11 324 979	9 787 333
Kokku varad	11 408 512	9 853 962
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	54 860	55 838
Võlad ja ettemaksed	111 400	126 923
Kokku lühiajalised kohustised	166 260	182 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 459 000	1 476 000
Võlad ja ettemaksed	205 597	316 168
Kokku pikaajalised kohustised	1 664 597	1 792 168
Kokku kohustised	1 830 857	1 974 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 300	4 300
Ülekurss	525 031	526 012
Kohustuslik reservkapital	430	430
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 348 291	5 949 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 603	1 399 076
Kokku omakapital	9 577 655	7 879 033
Kokku kohustised ja omakapital	11 408 512	9 853 962

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	54 980	33 527
Muud äritulud	801	14 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53	-78
Mitmesugused tegevuskulud	-6 171	-10 016
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 010	-1 462
Muud ärikulud	-186	-181
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 361	36 231
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 675 150	1 390 350
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	16 519	46
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	850	7 157
Intressitulud	8	14
Intressikulud	-40 461	-33 818
Muud finantstulud ja -kulud	176	-904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 699 603	1 399 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 603	1 399 076

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 361	36 231
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 010	1 462
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-801	0
Muud korrigeerimised	794	0
Kokku korrigeerimised	2 003	1 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 138	203
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 959	4 456
Kokku rahavood äritegevusest	40 543	42 352
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-10 965
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-125 777
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-130 180	-134 422
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-24 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-16 799
Laekunud intressid	8	14
Laekunud dividendid	145 719	107 857
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 833	1 281
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 880	-202 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	60 000
Saadud laenude tagasimaksed	-17 978	-1 940
Makstud intressid	-28 596	-28 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 574	29 464
Kokku rahavood	18 849	-130 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 614	148 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 849	-130 995
Valuutakursside muutuste mõju	176	-904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 639	16 614

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	4 300	526 012	430	5 949 215	6 479 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 399 076	1 399 076
31.12.2017	4 300	526 012	430	7 348 291	7 879 033
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-9 136 283	-9 136 283
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	9 136 283	9 136 283
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	4 300	526 012	430	7 348 291	7 879 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 699 603	1 699 603
Muud muutused omakapitalis	0	-981	0	0	-981
31.12.2018	4 300	525 031	430	9 047 894	9 577 655
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-10 686 567	-10 686 567
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	10 686 567	10 686 567
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	4 300	525 031	430	9 047 894	9 577 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Osaühing Ritola (registrikood: 11005288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEPP	Juhatuse liige	16.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ritola osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ritola ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Aida tn 7a-6, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51004

16.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ritola (registrikood: 11005288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 348 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 397
Kokku	9 047 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 047 688
Kokku	9 047 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 348 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 699 397
Kokku	9 047 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 047 688
Kokku	9 047 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	22692	41.27%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	14460	26.30%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	11975	21.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5853	10.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Lepp	37008260219	Eesti	4000 EUR (Lihtomand)
Aira Nigul-Lepp	47102242729	Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043621
E-posti aadress	toomas@metec.ee