

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 55 korteriühistu

registrikood: 80073220

telefon: +372 5014715, +372 53408335

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 55 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on säilitada ja korras hoida korterelamu.

Korteriühistu tööd korraldab 7 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu liikmeteks on 71 korteri omanikud ja neli juriidilist isikut.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 4480 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

2018. aastal suuremamahulisi töid ei ole tehtud.

2019.aasta veebruarist alustatakse KredExi 40 % toetusega korterelamu rekonstrueerimistöödega.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 833	101 670
Nõuded ja ettemaksed	11 980	13 835
Kokku käibevarad	143 813	115 505
Kokku varad	143 813	115 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 664	9 828
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 114	53 359
Kokku lühiajalised kohustised	74 778	63 187
Kokku kohustised	74 778	63 187
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 480	4 480
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 838	34 122
Aruandeaasta tulem	16 717	13 716
Kokku netovara	69 035	52 318
Kokku kohustised ja netovara	143 813	115 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 994	63 420
Kokku tulud	35 994	63 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 306
Mitmesugused tegevuskulud	-9 505	-12 481
Tööjõukulud	-9 784	-9 917
Kokku kulud	-19 289	-49 704
Põhitegevuse tulem	16 705	13 716
Intressitulud	12	0
Aruandeaasta tulem	16 717	13 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 705	13 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 855	6 804
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	836	2 449
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 755	18 250
Kokku rahavood põhitegevusest	30 151	41 219
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 689
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 689
Kokku rahavood	30 163	38 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 670	63 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 163	38 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 833	101 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 266	35 336	38 602
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 266	35 336	38 602
Aruandeaasta tulem		13 716	13 716
Muud muutused netovaras	1 214	-1 214	0
31.12.2017	4 480	47 838	52 318
Aruandeaasta tulem		16 717	16 717
31.12.2018	4 480	64 555	69 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludena on arvestatud korteriomaniikelt laekunud summad haldus-remonditasudeks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuludena ega saadud summad tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks 71 korteri omanikud ja neli juriidilise isiku omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	131 833	101 670

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 664	10 664	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 664	10 664	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 828	9 828	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 828	9 828	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 551	31 551
Muud laekumised	4 443	4 563
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	27 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 994	63 420

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 233	2 624
Üldvalgustus	2 948	2 694
Remondi ja hoolduskulud	4 324	7 163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 505	12 481

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 336	7 334
Sotsiaalmaksud	2 448	2 483
Kokku tööjõukulud	9 784	9 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 835	9 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 950	3 350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 55 krt 01	1784 EUR
Riia mnt 55 krt 02	864 EUR
Riia mnt 55 krt 03	1218 EUR
Riia mnt 55 krt 04	1515 EUR
Riia mnt 55 krt 05	1868 EUR
Riia mnt 55 krt 06	925 EUR
Riia mnt 55 krt 07	1320 EUR
Riia mnt 55 krt 08	1531 EUR
Riia mnt 55 krt 09	1966 EUR
Riia mnt 55 krt 10	845 EUR
Riia mnt 55 krt 11	1066 EUR
Riia mnt 55 krt 12	1634 EUR
Riia mnt 55 krt 13	2038 EUR
Riia mnt 55 krt 14	912 EUR
Riia mnt 55 krt 15	1310 EUR
Riia mnt 55 krt 16	1384 EUR
Riia mnt 55 krt 17	2044 EUR
Riia mnt 55 krt 18	1060 EUR
Riia mnt 55 krt 19	1223 EUR
Riia mnt 55 krt 20	1969 EUR
Riia mnt 55 krt 21	2130 EUR
Riia mnt 55 krt 22	912 EUR
Riia mnt 55 krt 23	1255 EUR
Riia mnt 55 krt 24	1684 EUR
Riia mnt 55 krt 25	1754 EUR
Riia mnt 55 krt 26	954 EUR
Riia mnt 55 krt 27	1218 EUR
Riia mnt 55 krt 28	1344 EUR
Riia mnt 55 krt 29	1776 EUR
Riia mnt 55 krt 30	937 EUR
Riia mnt 55 krt 31	1163 EUR
Riia mnt 55 krt 32	1696 EUR
Riia mnt 55 krt 33	2251 EUR
Riia mnt 55 krt 34	925 EUR
Riia mnt 55 krt 35	1204 EUR
Riia mnt 55 krt 36	1667 EUR
Riia mnt 55 krt 37	1665 EUR
Riia mnt 55 krt 38	1130 EUR
Riia mnt 55 krt 39	1171 EUR
Riia mnt 55 krt 40	1626 EUR
Riia mnt 55 krt 41	2464 EUR
Riia mnt 55 krt 42	863 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 55 krt 43	1128 EUR
Riia mnt 55 krt 45	2091 EUR
Riia mnt 55 krt 46	962 EUR
Riia mnt 55 krt 47	1197 EUR
Riia mnt 55 krt 48	1559 EUR
Riia mnt 55 krt 49	1842 EUR
Riia mnt 55 krt 50	957 EUR
Riia mnt 55 krt 51	1271 EUR
Riia mnt 55 krt 52	1407 EUR
Riia mnt 55 krt 53	1739 EUR
Riia mnt 55 krt 54	943 EUR
Riia mnt 55 krt 55	1389 EUR
Riia mnt 55 krt 56	1721 EUR
Riia mnt 55 krt 57	1996 EUR
Riia mnt 55 krt 58	999 EUR
Riia mnt 55 krt 59	1184 EUR
Riia mnt 55 krt 60	1506 EUR
Riia mnt 55 krt 61	1965 EUR
Riia mnt 55 krt 62	876 EUR
Riia mnt 55 krt 63	1279 EUR
Riia mnt 55 krt 64	1662 EUR
Riia mnt 55 krt 65	1810 EUR
Riia mnt 55 krt 66	878 EUR
Riia mnt 55 krt 67	1239 EUR
Riia mnt 55 krt 68	1446 EUR
Riia mnt 55 krt 69	1855 EUR
Riia mnt 55 krt 70	851 EUR
Riia mnt 55 krt 71	1493 EUR
Riia mnt 55 krt 72	1434 EUR
Riia mnt 55 krt 73	1319 EUR
Kokku:	102263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Viljandi linn, Riia mnt 55 korteriühistu (registrikood: 80073220) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NÖPS	Juhatuse liige	19.06.2019
IRINA KALSO	Juhatuse liige	19.06.2019
KÜLLIKE KÜTT	Juhatuse liige	21.06.2019
Resolutsioon:	Aruanne õige.	
KAIE ILUMETS	Juhatuse liige	21.06.2019
KRISTEL KULLAS	Juhatuse liige	21.06.2019
ANDRE LOHK	Juhatuse liige	22.06.2019
HILLAR PÄRKMA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5014715
Mobiiltelefon	+372 53408335
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee