

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 131 korteriühistu

registrikood: 80086435

telefon: +372 6208155, +372 6588251, +372 5082431, +372 6547616

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2018 aasta jooksul teostati KU Tammsaare 131 poolt järgmiselt told summas 1226732 eurot. Toode kaigus soojustati majafassaad, vahetati aknad, renoveeriti küttesüsteem, paigaldati ventilatsiooni süsteem jasoojustagastus ning uuendati kõikides kabinin ja liftiajamid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 430	264 876	2
Nõuded ja ettemaksed	80 576	20 605	3
Kokku käibevarad	134 006	285 481	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 129 850	0	
Kokku põhivarad	1 129 850	0	
Kokku varad	1 263 856	285 481	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 155	0	4
Võlad ja ettemaksed	5 807	1 783	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 941	253 208	
Kokku lühiajalised kohustised	101 903	254 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 129 850	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 129 850	0	
Kokku kohustised	1 231 753	254 991	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 888	12 888	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 602	16 526	
Aruandeaasta tulem	1 613	1 076	
Kokku netovara	32 103	30 490	
Kokku kohustised ja netovara	1 263 856	285 481	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	466 310	201 772	6
Annetused ja toetused	480 797	0	6
Muud tulud	3 371	2 923	7
Kokku tulud	950 478	204 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-276 654	-8 321	8
Jagatud annetused ja toetused	-480 797	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 513	-3 052	9
Tööjõukulud	-37 178	-37 452	10
Muud kulud	-151 468	-155 614	11
Kokku kulud	-949 610	-204 439	
Põhitegevuse tulem	868	256	
Muud finantstulud ja -kulud	745	820	12
Aruandeaasta tulem	1 613	1 076	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	868	256
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	11 018	820
Kokku korrigeerimised	11 018	820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 679	-497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 256	-147
Kokku rahavood põhitegevusest	17 821	432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-229 267	24 732
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229 267	24 732
Kokku rahavood	-211 446	25 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 876	239 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-211 446	25 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 430	264 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 888	16 526	29 414
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	12 888	16 526	29 414
Aruandeaasta tulem		1 076	1 076
31.12.2017	12 888	17 602	30 490
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	12 888	17 602	30 490
Aruandeaasta tulem		1 613	1 613
31.12.2018	12 888	19 215	32 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare tee 131 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

mmas

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 131 2018.aasta raamatupidamiseaastaaruanne on kooskõlas Eesti vabarigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabarigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemetoodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tähtselt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viivivõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksamuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevald kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetoodil. Lühiajaliste finants-kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Deposiidkonto	0	36 550
Arvelduskontod	53 430	228 326
Kokku raha	53 430	264 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 421	8 421	
Ostjatelt laekumata arved	8 421	8 421	
Muud nõuded	1 202 005	72 155	1 129 850
Laenunõuded	1 202 005	72 155	1 129 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 210 426	80 576	1 129 850

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 605	20 605	
Ostjatelt laekumata arved	20 605	20 605	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 605	20 605	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	72 155	72 155		
Lühiajalised laenud kokku	72 155	72 155		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	1 129 850			1 129 850
Pikaajalised laenud kokku	1 129 850			1 129 850
Laenukohustised kokku	1 202 005	72 155		1 129 850

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Saadud ettemaksed	5 659	5 659
Kokku võlad ja ettemaksed	5 807	5 807
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Saadud ettemaksed	1 588	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 196	2 334
haldus -ja hooldus	37 441	37 328
KREDEX		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	249 841	6 496
kommunaalmaksed	151 832	155 614
Kokku liikmetelt saadud tasud	466 310	201 772

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
teenused	179	163
kindlustus	510	0
Muud	2 682	2 760
Kokku muud tulud	3 371	2 923

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	276 654	8 321
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	276 654	8 321

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
teenused	179	163
Muud	3 334	2 889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 513	3 052

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 866	28 074
Sotsiaalmaksud	9 196	9 248
Pensionikulu	116	130
Kokku tööjõukulud	37 178	37 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
kommunaalmaksud	-151 468	-155 614
Kokku muud kulud	-151 468	-155 614

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
intressitulud	21	25
Viivis elanike	372	507
Rent	352	288
Kokku muud finantstulud ja -kulud	745	820

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 604	11 673

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-1	1882 EUR
Tammsaare 131-2	1023 EUR
Tammsaare 131-3	2419 EUR
Tammsaare 131-4	1548 EUR
Tammsaare 131-5	1081 EUR
Tammsaare 131-6	2428 EUR
Tammsaare 131-7	1729 EUR
Tammsaare 131-8	1354 EUR
Tammsaare 131-9	1909 EUR
Tammsaare 131-10	1861 EUR
Tammsaare 131-11	1202 EUR
Tammsaare 131-12	2171 EUR
Tammsaare 131-13	1533 EUR
Tammsaare 131-14	1119 EUR
Tammsaare 131-15	2055 EUR
Tammsaare 131-16	1688 EUR
Tammsaare 131-17	1148 EUR
Tammsaare 131-18	2247 EUR
Tammsaare 131-19	1418 EUR
Tammsaare 131-20	1324 EUR
Tammsaare 131-21	2113 EUR
Tammsaare 131-22	1603 EUR
Tammsaare 131-23	1223 EUR
Tammsaare 131-24	2102 EUR
Tammsaare 131-25	1537 EUR
Tammsaare 131-26	2924 EUR
Tammsaare 131-27	2217 EUR
Tammsaare 131-28	1490 EUR
Tammsaare 131-29	1301 EUR
Tammsaare 131-30	1079 EUR
Tammsaare 131-31	1717 EUR
Tammsaare 131-32	1726 EUR
Tammsaare 131-33	1111 EUR
Tammsaare 131-34	1159 EUR
Tammsaare 131-35	1540 EUR
Tammsaare 131-36	1860 EUR
Tammsaare 131-37	1232 EUR
Tammsaare 131-38	1140 EUR
Tammsaare 131-39	1756 EUR
Tammsaare 131-40	1485 EUR
Tammsaare 131-41	1126 EUR
Tammsaare 131-42	1245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-43	1705 EUR
Tammsaare 131-44	1529 EUR
Tammsaare 131-45	1320 EUR
Tammsaare 131-46	1139 EUR
Tammsaare 131-47	1730 EUR
Tammsaare 131-48	1660 EUR
Tammsaare 131-49	1527 EUR
Tammsaare 131-50	1237 EUR
Tammsaare 131-51	1795 EUR
Tammsaare 131-52	1552 EUR
Tammsaare 131-53	1355 EUR
Tammsaare 131-54	1107 EUR
Tammsaare 131-55	1482 EUR
Tammsaare 131-56	1993 EUR
Tammsaare 131-57	1197 EUR
Tammsaare 131-58	1240 EUR
Tammsaare 131-59	1528 EUR
Tammsaare 131-60	1732 EUR
Tammsaare 131-61	1477 EUR
Tammsaare 131-62	1104 EUR
Tammsaare 131-63	1800 EUR
Tammsaare 131-64	1448 EUR
Tammsaare 131-65	1321 EUR
Tammsaare 131-66	1205 EUR
Tammsaare 131-67	1745 EUR
Tammsaare 131-68	1575 EUR
Tammsaare 131-69	1205 EUR
Tammsaare 131-70	1189 EUR
Tammsaare 131-71	1635 EUR
Tammsaare 131-72	2110 EUR
Tammsaare 131-73	1111 EUR
Tammsaare 131-74	1294 EUR
Tammsaare 131-75	1347 EUR
Tammsaare 131-76	1852 EUR
Tammsaare 131-77	1087 EUR
Tammsaare 131-78	1282 EUR
Tammsaare 131-79	1775 EUR
Tammsaare 131-80	1316 EUR
Tammsaare 131-81	1348 EUR
Tammsaare 131-82	1090 EUR
Tammsaare 131-83	1529 EUR
Tammsaare 131-84	1450 EUR
Tammsaare 131-85	1269 EUR
Tammsaare 131-86	1183 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-87	1760 EUR
Tammsaare 131-88	1360 EUR
Tammsaare 131-89	1124 EUR
Tammsaare 131-90	1281 EUR
Tammsaare 131-91	1846 EUR
Tammsaare 131-92	1851 EUR
Tammsaare 131-93	2123 EUR
Tammsaare 131-94	1153 EUR
Tammsaare 131-95	1500 EUR
Tammsaare 131-96	1706 EUR
Tammsaare 131-97	1133 EUR
Tammsaare 131-98	1342 EUR
Tammsaare 131-99	1630 EUR
Tammsaare 131-100	1495 EUR
Tammsaare 131-101	1264 EUR
Tammsaare 131-102	1644 EUR
Tammsaare 131-103	2065 EUR
Tammsaare 131-104	1655 EUR
Tammsaare 131-105	1360 EUR
Tammsaare 131-106	1143 EUR
Tammsaare 131-107	1389 EUR
Tammsaare 131-108	1876 EUR
Tammsaare 131-109	1074 EUR
Tammsaare 131-110	1333 EUR
Tammsaare 131-111	1640 EUR
Tammsaare 131-112	1477 EUR
Tammsaare 131-113	1355 EUR
Tammsaare 131-114	1256 EUR
Tammsaare 131-115	1661 EUR
Tammsaare 131-116	1526 EUR
Tammsaare 131-117	1060 EUR
Tammsaare 131-118	1326 EUR
Tammsaare 131-119	2095 EUR
Tammsaare 131-120	1695 EUR
Tammsaare 131-121	1158 EUR
Tammsaare 131-122	1126 EUR
Tammsaare 131-123	1975 EUR
Tammsaare 131-124	1859 EUR
Tammsaare 131-125	1233 EUR
Tammsaare 131-126	1019 EUR
Tammsaare 131-127	2091 EUR
Tammsaare 131-128	1824 EUR
Tammsaare 131-129	1053 EUR
Tammsaare 131-130	1089 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 131-131	1733 EUR
Tammsaare 131-132	2262 EUR
Tammsaare 131-133	1213 EUR
Tammsaare 131-134	1123 EUR
Tammsaare 131-135	1485 EUR
Tammsaare 131-136	2164 EUR
Tammsaare 131-137	2216 EUR
Tammsaare 131-138	1520 EUR
Tammsaare 131-139	2006 EUR
Tammsaare 131-140	1208 EUR
Tammsaare 131-141	2180 EUR
Tammsaare 131-142	2612 EUR
Tammsaare 131-143	1052 EUR
Tammsaare 131-144	1644 EUR
Tammsaare 131-145	2461 EUR
Tammsaare 131-146	1642 EUR
Tammsaare 131-147	1881 EUR
Tammsaare 131-148	2203 EUR
Tammsaare 131-149	1389 EUR
Tammsaare 131-150	1302 EUR
Tammsaare 131-151	2339 EUR
Tammsaare 131-152	1286 EUR
Tammsaare 131-153	1343 EUR
Tammsaare 131-154	2068 EUR
Tammsaare 131-155	1179 EUR
Tammsaare 131-156	1687 EUR
Tammsaare 131-157	2088 EUR
Tammsaare 131-158	1049 EUR
Tammsaare 131-159	1300 EUR
Tammsaare 131-160	1925 EUR
Tammsaare 131-161	1267 EUR
Tammsaare 131-162	1798 EUR
Kokku:	251650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 131 korteriühistu (registrikood: 80086435) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KALLAS	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588251
Telefon	+372 6208155
Telefon	+372 6547616
Mobiiltelefon	+372 5082431
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru