

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Neweka Kapital Osühing

registrikood: 10544706

tänava/talu nimi, Kärneri tn 1-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

telefon: +372 56474700

e-posti aadress: info@neweka.ee

veebilehe aadress: www.neweka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018.a. oli Neweka Kapital osühingu käive 1859 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Majandusaastal juhatuse tööd ei tasustatud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 975	12 913	
Nõuded ja ettemaksed	22 341	32 233	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	173	
Muud nõuded	22 205	31 947	
Ettemaksed	136	113	
Kokku käibevarad	171 316	45 146	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	188 654	1
Materiaalsed põhivarad	0	216	4
Kokku põhivarad	0	188 870	
Kokku varad	171 316	234 016	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 384	754	
Võlad tarnijatele	44	0	
Maksuvõlad	5 340	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 384	754	
Kokku kohustised	5 384	754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 132	3 132	5
Kohustuslik reservkapital	856	856	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 273	239 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 329	-10 470	
Kokku omakapital	165 932	233 262	
Kokku kohustised ja omakapital	171 316	234 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 859	2 395	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 886	-8 328	
Tööjõukulud	-2 171	-3 831	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216	-306	4
Muud ärikulud	-35 054	-748	
Ärikasum (kahjum)	-42 468	-10 818	
Intressitulud	151	366	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 329	-10 470	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 329	-10 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	188 654	188 654
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	188 654	188 654
31.12.2017		
Soetusmaksumus	188 654	188 654
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	188 654	188 654
Müügid	-188 654	-188 654
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	720	720

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Neweka Kapital Osahingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina. Neweka Kapital OÜ 2018.a. aruanne on koostatud väikeettevõtja suurusklassile ettenähtud aruandlusvormile. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

2018. aastal tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 000		
Käibemaks	185	173	
Sotsiaalmaks	155		568
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 340	173	568

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	15 579	5 748	5 748	21 327
Akumuleeritud kulum	-15 058	0		-15 058
Jääkmaksumus	521	5 748	5 748	6 269
Amortisatsioonikulu	-305			-305
Müügid		-5 748	-5 748	-5 748
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 579	0	0	15 579
Akumuleeritud kulum	-15 363	0	0	-15 363
Jääkmaksumus	216	0	0	216
Amortisatsioonikulu	-216		0	-216
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 343		0	6 343
Akumuleeritud kulum	-6 343		0	-6 343
Jääkmaksumus	0		0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	5 000
Lõpetamata projektid	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 132	3 132
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 859	2 395
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 859	2 395
Kokku müügitulu	1 859	2 395
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	720	720
Kauba müük	0	0
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	1 139	1 675
Kokku müügitulu	1 859	2 395

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	2 171	3 831
Kokku tööjõukulud	2 171	3 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Neweka Kapital Osaühing (registrikood: 10544706) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI DOBRŔŠ	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 329
Kokku	161 944
Jaotamine	
Dividendideks	68 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 444
Kokku	161 944

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 329
Kokku	161 944
Jaotamine	
Dividendideks	68 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 444
Kokku	161 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	1139	61.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720	38.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaike Dobrõš	46103170219	Eesti	3132 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474700
E-posti aadress	info@neweka.ee
Veebilehe aadress	www.neweka.ee