

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osühing Saare Tennisekeskus

registrikood: 12091137

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

e-posti aadress: villa@saarlane.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saare Tennisekeskus OÜ asutati 13.04.2011.

Märtsis 2012 alustatigi ühe esinduslikuma tennisekompleksi ehitamisega Kuressaares aadressil Staadioni tn 1. Tennisekompleks sisaldab viis välisväljakut, kolm siseväljakut ja rõdu, millelt avaneb välisväljakule väga hea vaade. 14. juunil 2012. a. paigaldati maja nurgakivi. Maja valmis 2012 aasta sügisel. Uus keskus parandab oluliselt saarlaste mängutingimusi.

Alates 2013. aasta jaanuarist opereerib Saare Tennisekeskus OÜ.

Tegeleme tennisespordi propageerimisega ja tahame tuua rohkem noori mängima.

Aruandeaastal oli põhitegevus tenniseturniiride korraldamine ja laste-ja noorte tenniseõppelaagrite korraldamine

2018 a. ettevõttes töötajaid 4 ning töötajate töötasu koos maksudega oli 38804 eurot.

Juhatuse liige tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 386	4 852
Nõuded ja ettemaksed	5 479	4 376
Kokku käibevarad	8 865	9 228
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	756 666	811 505
Kokku põhivarad	756 666	811 505
Kokku varad	765 531	820 733
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 104	52 104
Võlad ja ettemaksed	9 806	9 829
Kokku lühiajalised kohustised	61 910	61 933
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	435 014	462 768
Kokku pikaajalised kohustised	435 014	462 768
Kokku kohustised	496 924	524 701
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Ülekurss	642 587	642 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-350 055	-320 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 425	-29 069
Kokku omakapital	268 607	296 032
Kokku kohustised ja omakapital	765 531	820 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	121 790	147 439
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-130 434	-157 341
Brutokasum (-kahjum)	-8 644	-9 902
Turustuskulud	-335	-2 398
Üldhalduskulud	-2 127	-2 161
Muud äritulud	1 525	1 688
Muud ärikulud	-34	-31
Ärikasum (kahjum)	-9 615	-12 804
Intressikulud	-17 810	-16 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 425	-29 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 425	-29 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestatdes eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 770	4 129
Sularaha kassas	616	723
Kokku raha	3 386	4 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 619	4 619
Ostjatelt laekumata arved	4 619	4 619
Ettemaksed	860	860
Tulevaste perioodide kulud	860	860
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 479	5 479
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 506	3 506
Ostjatelt laekumata arved	41 548	41 548
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 042	-38 042
Ettemaksed	870	870
Tulevaste perioodide kulud	870	870
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 376	4 376

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 918	2 007
Üksikisiku tulumaks	113	357
Sotsiaalmaks	463	852
Kohustuslik kogumispension		35
Töötuskindlustusmaksed	27	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 521	3 313

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-212 066	-12 756	-224 822
Jääkmaksumus	863 517	3 030	866 547
Amortisatsioonikulu	-53 779	-1 263	-55 042
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-265 845	-14 019	-279 864
Jääkmaksumus	809 738	1 767	811 505
Amortisatsioonikulu	-53 779	-1 060	-54 839
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 075 583	15 786	1 091 369
Akumuleeritud kulum	-319 624	-15 079	-334 703
Jääkmaksumus	755 959	707	756 666

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	421 178	52 104	260 520	108 554	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	421 178	52 104	260 520	108 554			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	65 940		65 940		8-10%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	65 940		65 940				
Laenukohustised kokku	487 118	52 104	326 460	108 554			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	473 282	52 104	260 520	160 658	Euribor+2,8%kuni3,4%	EUR	12.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	473 282	52 104	260 520	160 658			
Muud laenukohustised							
Muud pikaajalised laenud	41 590		41 590		10%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	41 590		41 590				
Laenukohustised kokku	514 872	52 104	302 110	160 658			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	756 665	809 739
Kokku	756 665	809 739

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 616	3 616
Võlad töövõtjatele	1 876	1 876
Maksuvõlad	2 521	2 521
Muud võlad	1 793	1 793
Intressivõlad	793	793
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 806	9 806
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 532	2 532
Võlad töövõtjatele	3 010	3 010
Maksuvõlad	3 313	3 313
Muud võlad	974	974
Intressivõlad	974	974
Kokku võlad ja ettemaksed	9 829	9 829

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	1 525	1 688
Kokku muud äritulud	1 525	1 688

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-13 835	-20 208
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 566	-1 531
Energia	-9 028	-10 098
Elektrienergia	-9 028	-10 098
Üür ja rent	-7 729	-2 530
Mitmesugused bürookulud	0	-203
Riiklikud ja kohalikud maksud	-233	-233
Tööjõukulud	-38 851	-37 853
Amortisatsioonikulu	-54 840	-55 042
Ehitustööd	-824	-3 634
Muud	-3 528	-26 009
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-130 434	-157 341

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-2 127	-2 161
Kokku üldhalduskulud	-2 127	-2 161

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-29 002	-28 150
Sotsiaalmaksud	-9 802	-9 515
Haigushüvitis	-47	-188
Kokku tööjõukulud	-38 851	-37 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 620		413
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		65 940		41 599
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600		842	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidilisest isikust omanik	20 750	1 200

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juriidilisest isikust omanik	28 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Osaühing Saare Tennisekeskus (registrikood: 12091137) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LEEDO	Juhatuse liige	25.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-350 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 425
Kokku	-377 480
Katmine	
Muud	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	121790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Martin Leedo	37704040031	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Maire Leedo	45112180027	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Kristjan Leedo	37409170020	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Katrin Leedo	48406270035	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa@saarlane.ee