

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänavatänu nimi, Ristiku tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 6552658

faks: +372 6552658

e-posti aadress: lembit@fontala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Üldhalduskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sangallo majandustegevus võrreldes eelneva aastaga ei ole muutunud ja oli 2018. majandusaastal jätkuvalt Ristiku tn. 10, Tallinn, kinnistu büroohoones ruumide väljaüürimine büroo- või kaubanduspindadena.

Ettevõtte müügitulu oli märksa väiksem eelmise majandusaasta müügitulust, mis oli tingitud vaba üüripinna tekkimisest, mida ei õnnestunud välja üürida.

Kinnistu ja sellel asuva büroohoone haldamine on korraldatud erinevate lepingute alusel kolmandate isikute kaudu.

Kinnistu ei ole koormatud ei võlaõiguslike ega asjaõigustega.

Lähemas perspektiivis ei ole ette näha ettevõtte tegevussuuna muutust või tegevuse laiendamist, kuivõrd turusituatsioon ei ole muutunud oluliselt paremaks.

Olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2018. majandusaastal ei tehtud ning ka järgmiseks majandusaastaks ei planeerita selliseid väljaminekuid.

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Juhatuse liiget ei ole tagasi kutsutud ja ta ei ole ametist lahkunud.

Ettevõttes töötab töölepingu alusel 2 inimest. Haldustegevus on korraldatud ettevõtlus- ja teeninduslepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole, mis ei kajastuks raamatupidamise aastaaruandes ning mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	268 123	207 666
Nõuded ja ettemaksed	6 503	6 833
Kokku käibevarad	274 626	214 499
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	353 974	353 974
Kokku põhivarad	353 974	353 974
Kokku varad	628 600	568 473
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	71 277	69 765
Kokku lühiajalised kohustised	71 277	69 765
Kokku kohustised	71 277	69 765
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 148	452 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615	43 196
Kokku omakapital	557 323	498 708
Kokku kohustised ja omakapital	628 600	568 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	158 651	163 249
Brutokasum (-kahjum)	158 651	163 249
Üldhalduskulud	-114 626	-120 449
Muud äritulud	14 590	396
Ärikasum (kahjum)	58 615	43 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 615	43 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615	43 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Sangallo 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 141	6 654
Kokku nõuded ostjate vastu	6 141	6 654

Nõuded ostjate vastu summas 6141 eurot on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2019.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 425	1 976
Üksikisiku tulumaks	721	10 684
Sotsiaalmaks	1 286	1 287
Kohustuslik kogumispension	55	55
Töötuskindlustusmaksed	92	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 579	14 094

Maksuvõlad 10000 eurot on kohustus maksta tulumaks dividendide väljamaksmisel.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 651	163 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 651	163 249
Kokku müügitulu	158 651	163 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
büroopindade üürimine		
Kokku müügitulu	158 651	163 249

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	25 537	22 718
Elektrienergia	15 863	13 979
Soojusenergia	9 674	8 739
Mitmesugused bürookulud	800	193
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 031	1 031
Tööjõukulud	63 389	61 615
Muud	23 869	34 892
Kokku üldhalduskulud	114 626	120 449

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	45 798	45 798
Sotsiaalmaksud	15 442	15 817
Kokku tööjõukulud	61 240	61 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Soodustusi ei tehtud		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ÜLPER	Juhatuse liige	25.06.2019
Resolutsioon:	OÜ Sangallo 2018. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 25. juunil 2019.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615
Kokku	554 763
Jaotamine	
Kokku	554 763

Jaotada osanikele kasumit summas 50 000,00 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	496 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 615
Kokku	554 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		Ameerika Ühendriigid	2048 EUR (Lihtomand)
Lembit Ülper	35512170336	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Anne Roosileht	45811020279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552658
Faks	+372 6552658
E-posti aadress	lembit@fontala.ee