

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nordic Contractors Asset Management AS

registrikood: 14231536

tänavatänu nimi: Liivalaia tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 6272020

e-posti aadress: nordiccontractors@nordiccontractors.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Aktsiakapital	7
Lisa 4 Üldhalduskulud	7
Lisa 5 Intressitulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AS Nordic Contractors Asset Management asutati märtsis 2017. aastal AS-i Nordic Contractors poolt.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2018. aastal juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele 2018. aastal nõukogu töös osalemise eest tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	707	24 850	
Kokku käibevarad	707	24 850	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 744	0	2
Kokku põhivarad	24 744	0	
Kokku varad	25 451	24 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	14	
Kokku lühiajalised kohustised	0	14	
Kokku kohustised	0	14	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615	-164	
Kokku omakapital	25 451	24 836	
Kokku kohustised ja omakapital	25 451	24 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	30.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Üldhalduskulud	-129	-167	4
Ärikasum (kahjum)	-129	-167	
Intressitulud	744	3	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	615	-164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615	-164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nordic Contractors Asset Management 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Võttes aluseks Raamatupidamise seaduses sätestatud avalikustamise nõuded, on käesolev majandusaasta aruanne koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja väikeettevõtjale sätestatud lühendatud aastaaruandele kehtivatest nõuetest.

AS Nordic Contractors Asset Management kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruande muudes ärikuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Renditeenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja nõukogu liikmeid ja nende lähikondlasi, AS Nordic Contractors kontserni kuuluvaid ettevõtteid ja emaettevõtte aktsionäre. Täpsem info on ära toodud lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	24 744	0	24 744	0
Laenunõuded	24 000	0	24 000	0
Intressinõuded	744	0	744	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 744	0	24 744	0

2018.aasta märtsis anti kontserniettevõttele laenu summas 24 000 EUR-i.

Antud laenu intressimäär on 4%. Laenu alusvaluutaks on EUR ja valuutariski ei ole. Kuna antud laenul on fikseeritud intress, siis intressimäär riski ei ole.

2018. aastal on arvestatud antud laenult intresse summas 744 eurot.

Lisa 3 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Seltsi miinimum aktsiakapital on 25 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 100 000 eurot.

Aktsiakapital on jaotatud aktsiateks. Iga aktsia nimiväärtus on 1 euro.

Aktsia annab aktsionärile õiguse osaleda aktsionäride üldkoosolekul ning kasumi ja seltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	30.03.2017 - 31.12.2017
panga teenustasud	129	167
Kokku üldhalduskulud	129	167

Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2018	30.03.2017 - 31.12.2017
Muud intressitulud	744	3
Kokku intressitulud	744	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus				AS Nordic Contractors			
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud				Eesti			
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja				OÜ Luman ja Pojad			
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud				Eesti			
2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
AS Nordic Contractors Finance and Leasing	24 000	0	0	0	4%	EUR	2022

Seotud osapoleks loetakse AS Nordic Contractors kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid ning nende lähikondlasi.

2018.aasta märtsis anti kontserniettevõttele laenu summas 24 000 EUR-i.

Antud laen on intressimääraga 4%. Laenu alusvaluutaks on EUR ja valuutariski ei ole. Kuna antud laenul on fikseeritud intress, siis intressimäära riski ei ole.

2018. aastal on arvestatud antud laenult intresse summas 744 eurot.

Juhatuse liikmele 2018. aastal juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Nõukogu liikmetele 2018. aastal nõukogu töös osalemise eest tasu ei ole arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Nordic Contractors Asset Management AS (registrikood: 14231536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUMAN	Juhatuse liige	11.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615
Kokku	451

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272020
E-posti aadress	nordiccontractors@nordiccontractors.com