

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80229969

telefon: +372 5079713, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2018.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Tagumise trepikoja sanitaarremont

2019. aastal kavandavad tööd:

1. Piirdeliistude paigaldamine saunas ja tagumises trepikojas
2. Maja katuse värvimiseks ettevalmistavate tööde tegemine
3. Sauna katusepleki vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 158	2 591	2
Nõuded ja ettemaksed	2 326	2 399	3
Kokku käibevarad	3 484	4 990	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 968	9 715	3
Kokku põhivarad	7 968	9 715	
Kokku varad	11 452	14 705	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 672	1 539	4
Võlad ja ettemaksed	657	597	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 329	2 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 968	9 715	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 968	9 715	
Kokku kohustised	10 297	11 851	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	696	696	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 158	4 078	
Aruandeaasta tulem	-1 699	-1 920	
Kokku netovara	1 155	2 854	
Kokku kohustised ja netovara	11 452	14 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 213	6 187	7
Kokku tulud	3 213	6 187	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 698	-5 498	
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-2 199	8
Kokku kulud	-4 539	-7 697	
Põhitegevuse tulem	-1 326	-1 510	
Muud finantstulud ja -kulud	-373	-410	
Aruandeaasta tulem	-1 699	-1 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 326	-1 510	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 823	-5 415	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	-36	
Kokku rahavood põhitegevusest	554	-6 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 634	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 614	-1 539	
Makstud intressid	-373	-410	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 987	4 685	
Kokku rahavood	-1 433	-2 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 591	4 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 433	-2 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 158	2 591	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	696	4 078	4 774
Aruandeaasta tulem		-1 920	-1 920
31.12.2017	696	2 158	2 854
Aruandeaasta tulem		-1 699	-1 699
31.12.2018	696	459	1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, A. Kitzbergi 5 korteriühistus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu A. Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 158	2 591
Kokku raha	1 158	2 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	9 640	1 672	7 968
Laenu nõuded	9 640	1 672	7 968
Ettemaksed	654	654	
Tulevaste perioodide kulud	654	654	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 294	2 326	7 968

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	263	263	
Muud nõuded	11 254	1 539	9 715
Laenu nõuded	11 254	1 539	9 715
Ettemaksed	597	597	
Tulevaste perioodide kulud	597	597	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 114	2 399	9 715

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 672	1 672					
Lühiajalised laenud kokku	1 672	1 672					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	7 968		7 968		3,5	eur	30.04.224
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 968		7 968				
Laenukohustised kokku	9 640	1 672	7 968				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	1 539	1 539					
Lühiajalised laenud kokku	1 539	1 539					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	9 715		7 695	2 020	3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 715		7 695	2 020			
Laenukohustised kokku	11 254	1 539	7 695	2 020			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	654	654
Saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	657	657

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	597	597

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	27	21
Tartu Veevärk AS	118	118
Ragn- Sells AS	13	13
Tartu Katlamaja AS	446	412
220 Energia OÜ	29	12
Ekovir OÜ	21	21
Kokku võlad tarnijatele	654	597

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	457	488
Haldustasud	562	547
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 626	4 533
Kindlustusmaksed	568	619
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 213	6 187

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	12	55
Hoolduskulud	18	679
Raamatupidamisteenus	562	547
Majanduskulud	191	568
Kindlustuskulud	293	302
Kommunaalmaksete vahe	-235	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841	2 199

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1599 EUR
Krt. 2	2249 EUR
Krt. 3	1258 EUR
Krt. 4	1163 EUR
Krt. 5	1892 EUR
Krt. 6	1931 EUR
Kokku:	10092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tartu linn, A. Kitzbergi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80229969) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PEIL	Juhatuse liige	21.06.2019
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	21.06.2019
LEHO LUIGUJÕE	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079713
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
E-posti aadress	lauri.peil@ut.ee