

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu

registrikood: 80492460

telefon: +372 5248245, +372 53760534, +372 5268733

e-posti aadress: vannmarko@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse esimehele on makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses 79 eurot.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 172	18 338
Nõuded ja ettemaksed	4 003	3 612
Kokku käibevarad	29 175	21 950
Kokku varad	29 175	21 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 074	1 758
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 603	15 956
Kokku pikaajalised kohustised	24 677	17 714
Kokku kohustised	24 677	17 714
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 185	4 185
Aruandeaasta tulem	262	0
Kokku netovara	4 498	4 236
Kokku kohustised ja netovara	29 175	21 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 056
Muud tulud	216
Kokku tulud	2 272
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 907
Tööjõukulud	-105
Kokku kulud	-2 012
Põhitegevuse tulem	260
Muud finantstulud ja -kulud	2
Aruandeaasta tulem	262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	316
Laekunud intressid	2
Muud rahavood põhitegevusest	6 647
Kokku rahavood põhitegevusest	6 834
Kokku rahavood	6 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	51	4 185	4 236
12.01.2018	51	4 185	4 236
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2018	51	4 447	4 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 056

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	79
Sotsiaalmaksud	26
Kokku tööjõukulud	105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Makstud juhatuse liikme tasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	79	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1337 EUR
2	877 EUR
3	1455 EUR
4	1089 EUR
5	1383 EUR
6	941 EUR
7	1447 EUR
8	1339 EUR
9	1524 EUR
10	1583 EUR
11	1482 EUR
12	1520 EUR
13	384 EUR
14	1354 EUR
15	799 EUR
16	1505 EUR
17	781 EUR
18	1732 EUR
Kokku:	22532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 1 korteriühistu (registrikood: 80492460) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO VANN	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248245
Mobiiltelefon	+372 53760534
Mobiiltelefon	+372 5268733
E-posti aadress	vannmarko@hotmail.ee