

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Interoffice

**registrikood:** 10618244

**tänava/talu nimi,** Liiva tn 16-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11622

**telefon:** +372 53452022

**e-posti aadress:** info@interoffice.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne Tulud, kulud ja kasum

2018.a oli ettevõtte müügituluks 12 700 eurot.

Ärikulusid tegi ettevõtte 2018.a kokku 11 307 eurot.

OÜ Interoffice lõpetas 2018.a majandusaasta 1 393 eurose kasumiga.

#### Investeeringud

2018.a ettevõtte põhivaradesse ei investeerinud

#### Personal

Aruandeaastal oli ettevõtte palgal 1 töötaja, kellel arvestati töötasu 4 500 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1 521 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, kellele ei arvestatud ettevõtte juhtimise eest tasu.

2018. aastal osutas Interoffice OÜ edukalt ekspordidivisjoni klientidele müügi toetust. Lisaks jätkati eriotstarbelise isikuvarustuse ning matka—ja turvatoodete arendamist ja testimist ning käivitati sellega seoses turundusalane koostöö Eestis ja välisriikides. 2019. aastaks on kavandatud uute matkatoodete turule toomine. Lisategevusena jätkab Interoffice OÜ turundusteenuseid ja ekspordimüügi toetust teistele tootmissektoris tegutsevatele klientidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 3 913         | 2 576        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 524         | 0            |         |
| Varud                                        | 4 618         | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 055</b> | <b>2 576</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 055</b> | <b>2 576</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 121         | 0            | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 121</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 3 742         | 0            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 742</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 863</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |         |
| Ülekurss                                     | 1 854         | 631          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -611          | -611         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 393         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 192</b>  | <b>2 576</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 055</b> | <b>2 576</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 700       | 0        | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -762         | 0        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 419       | 0        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 021       | 0        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -105         | 0        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 393</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 393</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 393</b> | <b>0</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Interoffice 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsilistele isikute vahel.

**Seotud osapooled**

OÜ Interoffice aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

**Lisa 2 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 76           | 76             |
| Võlad töövõtjatele               | 433          | 433            |
| Maksuvõlad                       | 443          | 443            |
| Muud võlad                       | 169          | 169            |
| Muud viitvõlad                   | 169          | 169            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 121</b> | <b>1 121</b>   |

**Lisa 3 Müügitulu**

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 12 700        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 700</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 700</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| Teenuste müük                               | 12 700        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 700</b> | <b>0</b> |

**Lisa 4 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 4 500        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 485        | 0        |
| Töötuskindlustus                               | 36           | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 021</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 742      | 0          | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Omaniku laen                                                                                                                     | 3 742         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

**Osaühing Interoffice (registrikood: 10618244) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL JÜRISSON    | Juhatuse liige     | 11.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -611       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 393      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>782</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 782        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>782</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -611       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 393      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>782</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 782        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>782</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 12700           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| Mihkel Jürisson | 38004010297                         | Kallaste küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti        | 1633 EUR (Lihtomand)      |
| Jaanis Põld     | 38112170025                         | Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti | 1123 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 53452022       |
| E-posti aadress | info@interoffice.ee |