

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80049888

telefon: +372 55534889, +372 56621610

e-posti aadress: kvetemaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht oli 30 037 eurot ja tulem majandustegevusest oli 22 eurot.

Töötajaid 2018.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 632	25 187	2
Nõuded ja ettemaksed	1 405	1 128	3
Kokku käibevarad	30 037	26 315	
Kokku varad	30 037	26 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	353	300	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 455	22 808	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 808	23 108	
Kokku kohustised	26 808	23 108	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	531	531	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 676	1 964	
Aruandeaasta tulem	22	712	
Kokku netovara	3 229	3 207	
Kokku kohustised ja netovara	30 037	26 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	539	419	7
Muud tulud	150	525	8
Kokku tulud	689	944	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-173	9
Muud kulud	0	-63	
Kokku kulud	-671	-236	
Põhitegevuse tulem	18	708	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	22	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18	708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	717
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 700	3 742
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 445	5 171
Kokku rahavood	3 445	5 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 187	20 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 445	5 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 632	25 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	531	1 964	2 495
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2017	531	2 676	3 207
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2018	531	2 698	3 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavd aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbanki arveldusarve	28 632	25 187
Kokku raha	28 632	25 187

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 405	1 128
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	675	530
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	730	598
Kokku nõuded ostjate vastu	1 405	1 128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Aruandvad isikud	-1	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	353	353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	354	300
Kokku võlad tarnijatele	354	300

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimakse	19 042	3 767	22 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 042	3 767	22 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 042	3 767	22 809
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimakse	22 809	3 646	26 455
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 809	3 646	26 455
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 809	3 646	26 455

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	539	419
Kokku liikmetelt saadud tasud	539	419

Aastaruande koostamisel selgus, et kogutud haldustasu ei kata tehtud kulutusi. Sellest tulenevalt otsustati kanda remondifondist 120 eurot haldustasuks.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	150	525
Kokku muud tulud	150	525

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	4
Korrashoid ja koristamine	552	51
Raamatupidamine/tarkvara	108	108
Pangateenustasud	11	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	671	173

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	63
Kokku muud kulud	0	63

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuuliku 1-1	718 EUR
Tuuliku 1-2	744 EUR
Tuuliku 1-3	961 EUR
Tuuliku 1-4	447 EUR
Tuuliku 1-5	884 EUR
Tuuliku 1-6	392 EUR
Tuuliku 1-7	1173 EUR
Tuuliku 1-8	516 EUR
Tuuliku 1-9	832 EUR
Tuuliku 1-10	485 EUR
Tuuliku 1-11	402 EUR
Tuuliku 1-12	627 EUR
Kokku:	8181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Kuusalu vald, Kiiu alevik, Tuuliku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80049888) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS SISAS	Juhatuse liige	17.06.2019
TAIMI RÄNK	Juhatuse liige	18.06.2019
KRISTI VETEMAA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
Mobiiltelefon	+372 55534889
E-posti aadress	kvetemaa@gmail.com