

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tabasalu Meistrid

registrikood: 10381368

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6076371

faks: +372 6032061

e-posti aadress: meistrid@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tabasalu Meistrid põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. 2018 aastal saadi tulu peamiselt erinevatele ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest. 2018 aastal oli müügitulu 1 249 727 eurot, mis on 2017 aasta müügituluga 1 487 643 eurot, võrreldes ca 19% väiksem. Ettevõtte 2018 aasta kasumiks kujunes 13 253 eurot ja bilansi üldmahuks oli 965 421 eurot. 2017 aastal kujunes ettevõtte kasumiks 111 146 eurot ja bilansi üldmahuks oli 978 684 eurot.

Lisame mõned suhtarvud, mis näitavad, et ettevõtte seis on stabiilne: maksevõimekordaja 5,22; rahaliste vahendite tase 4,72; üldine võlasuhe 14,82%; varade tootlus 1,29.

Personal

OÜ Tabasalu Meistrid keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat, 2017 aastal oli ettevõttel keskmiselt 13 töötajat. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 238 518 eurot, 2017 aastal olid tööjõukulud 288 385 eurot. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal jätkame ehitus- ja remonditeenuste osutamisega äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	675 172	740 669	2
Nõuded ja ettemaksed	97 398	70 470	3
Kokku käibevarad	772 570	811 139	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	120 000	120 000	5
Materiaalsed põhivarad	72 851	47 545	6
Kokku põhivarad	192 851	167 545	
Kokku varad	965 421	978 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 066	169 582	7
Kokku lühiajalised kohustised	143 066	169 582	
Kokku kohustised	143 066	169 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 035	694 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 253	111 146	
Kokku omakapital	822 355	809 102	
Kokku kohustised ja omakapital	965 421	978 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 249 727	1 487 643	9
Muud äritulud	6 434	10 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-860 856	-1 057 010	10
Mitmesugused tegevuskulud	-42 429	-33 213	11
Tööjõukulud	-238 518	-288 385	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 958	-5 326	
Muud ärikulud	-94 231	-2 687	
Ärikasum (kahjum)	13 169	111 027	
Intressitulud	84	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 253	111 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 253	111 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Meistrid 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2018 kuni 31. detsember 2018 kohta eurodes.

OÜ Tabasalu Meistrid 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaberitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara

allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Tabasalu Meistrid on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Tabasalu Meistrid seotud osapooliks on ettevõtte juhatuse liige Tiit Niibek.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 278	137
Arvelduskontod	639 842	682 843
Tähtajalised hoiused	34 052	57 689
Kokku raha	675 172	740 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 173	71 173
Ostjatelt laekumata arved	71 173	71 173
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	1 225	1 225
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181
Muud makstud ettemaksed	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 398	97 398
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 006	44 006
Ostjatelt laekumata arved	44 006	44 006
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	1 464	1 464
Tulevaste perioodide kulud	543	543
Muud makstud ettemaksed	921	921
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 470	70 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 466	21 752
Üksikisiku tulumaks	5 873	8 986
Sotsiaalmaks	10 001	16 156
Kohustuslik kogumispension	506	639
Töötuskindlustusmaksed	677	1 055
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 523	48 588

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	120 000
31.12.2017	120 000
31.12.2018	120 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	26 523	42 975	2 380	4 434	49 789	76 312
Akumuleeritud kulum	-11 339	-26 432	-965	-2 801	-30 198	-41 537
Jääkmaksumus	15 184	16 543	1 415	1 633	19 591	34 775
Ostud ja parendused		16 834	685	577	18 096	18 096
Muud ostud ja parendused		16 834	685	577	18 096	18 096
Amortisatsioonikulu	-795	-3 011	-794	-726	-4 531	-5 326
31.12.2017						
Soetusmaksumus	26 523	39 916	3 065	3 643	46 624	73 147
Akumuleeritud kulum	-12 134	-9 550	-1 759	-2 159	-13 468	-25 602
Jääkmaksumus	14 389	30 366	1 306	1 484	33 156	47 545
Ostud ja parendused		32 264			32 264	32 264
Amortisatsioonikulu	-796	-4 798	-660	-704	-6 162	-6 958
31.12.2018						
Soetusmaksumus	26 523	72 180	3 065	3 643	78 888	105 411
Akumuleeritud kulum	-12 930	-14 348	-2 419	-2 863	-19 630	-32 560
Jääkmaksumus	13 593	57 832	646	780	59 258	72 851

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		4 583
Transpordi- vahendid		4 583
Kokku		4 583

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 946	95 946	
Võlad töövõtjatele	14 197	14 197	
Maksuvõlad	32 523	32 523	4
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 066	143 066	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 138	97 138	
Võlad töövõtjatele	20 384	20 384	
Maksuvõlad	48 588	48 588	
Muud võlad	3 072	3 072	
Muud viitvõlad	3 072	3 072	
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 582	169 582	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

OÜ Tabasalu Meistrid osakapital koosneb kaheksast osast, neist kolme osa nimiväärtus on 511,29 eurot ja viie osa nimiväärtus on 204,52 eurot. (Ettevõtte osakapital on aruande esitamise päeval äriregistris veel eurodele üle viimata.)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 249 727	1 487 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 249 727	1 487 643
Kokku müügitulu	1 249 727	1 487 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 244 228	1 482 144
Enda kinnisvara üürileandmine	5 499	5 499
Kokku müügitulu	1 249 727	1 487 643

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	414 241	606 692
Müügi eesmärgil ostetud teenused	431 170	425 203
Transpordikulud	15 445	25 115
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	860 856	1 057 010

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 774	2 592
Energia	5 844	3 765
Kütus	5 844	3 765
Veevarustusteenused	6	9
Mitmesugused bürookulud	825	1 223
Lähetuskulud	763	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	80
Ehitustehnika laenutus	18 075	14 570
Telefon, side	1 186	1 266
Remonditava objekti kindlustus	549	1 321
Autokulud	1 053	1 164
Reklaam	250	455
Pangateenused	822	353
Isikukaitsevahendid	714	630
Raamatupidamisteenus	5 130	0
Muud	4 356	5 785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 429	33 213

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	178 636	216 170
Sotsiaalmaksud	59 882	72 215
Kokku tööjõukulud	238 518	288 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 498	26 702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OÜ Tabasalu Meistrid (registrikood: 10381368) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 253
Kokku	819 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	819 288
Kokku	819 288

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	806 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 253
Kokku	819 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	819 288
Kokku	819 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1244228	99.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5499	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Tomingas	33907310270	Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Toivo Tomingas	35306100319	Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Laine Tomingas	44703290242	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Vello Aas	10.10.1937	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Uno Roots	34710130215	Harku vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Rein Kaljaspolik	35301060210	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Lembit Ploompuu	34801310304	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Kalev Lillmaa	34611290210	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Johann Sulling	37303130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076371
Faks	+372 6032061
E-posti aadress	meistrid@online.ee