

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RESA OÜ

registrikood: 12578767

tänava/talu nimi, Lembitu tn 7-57
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: resa@resa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Resa OÜ loodi 2013 aasta detsembris. Ettevõtte tegutses aruandeaastal erinevate ehitustöödega.

Järgmisel aastal on plaanis jääda sama tegevusala juurde.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Suuremateks objektideks olid aastal 2018 Tallinki Logistikakesku, Uuemõisa mõis, Panga küla spordihoone, Taebla Lasteaed, SA Läänemaa Haigla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 233	152 695	
Nõuded ja ettemaksed	287 328	90 005	2
Varud	96 596	19 508	
Kokku käibevarad	442 157	262 208	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 563	625	
Kokku põhivarad	16 563	625	
Kokku varad	458 720	262 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	251 940	133 674	5
Kokku lühiajalised kohustised	251 940	133 674	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 684	0	
Kokku pikaajalised kohustised	8 684	0	
Kokku kohustised	260 624	133 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 159	101 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 937	24 726	
Kokku omakapital	198 096	129 159	
Kokku kohustised ja omakapital	458 720	262 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 477 086	1 399 641	6
Muud äritulud	5 494	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 194 855	-1 306 462	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 265	-35 363	
Tööjõukulud	-122 385	-32 612	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 185	-108	
Muud ärikulud	-7 543	-169	
Ärikasum (kahjum)	71 347	24 927	
Intressitulud	8	7	
Intressikulud	-756	-208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 599	24 726	
Tulumaks	-1 662	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 937	24 726	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Resa OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Resa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele.

Resa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273 217	273 217
Ostjatelt laekumata arved	273 217	273 217
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenu nõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	13 111	13 111
Tulevaste perioodide kulud	6 461	6 461
Muud makstud ettemaksed	6 650	6 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 328	287 328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 425	83 425
Ostjatelt laekumata arved	83 425	83 425
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	4 716	4 716
Viitlaekumised	4 716	4 716
Ettemaksed	1 863	1 863
Tulevaste perioodide kulud	1 863	1 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 005	90 005

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	59		
Käibemaks	689		39
Üksikisiku tulumaks	2 916		350
Sotsiaalmaks	5 134		602
Kohustuslik kogumispension	305		46
Töötuskindlustusmaksed	366		44
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 469	1	1 081

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused		733	733		733
Amortisatsioonikulu		-108	-108		-108
31.12.2017					
Soetusmaksumus		733	733		733
Akumuleeritud kulum		-108	-108		-108
Jääkmaksumus		625	625		625
Ostud ja parendused	15 321	1 275	16 596	1 527	18 123
Amortisatsioonikulu	-1 717	-268	-1 985	-200	-2 185
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 321	2 008	17 329	1 527	18 856
Akumuleeritud kulum	-1 717	-376	-2 093	-200	-2 293
Jääkmaksumus	13 604	1 632	15 236	1 327	16 563

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225 162	225 162
Võlad töövõtjatele	7 286	7 286
Maksuvõlad	9 469	9 469
Muud võlad	7 098	7 098
Muud viitvõlad	7 098	7 098
Saadud ettemaksed	2 925	2 925
Tulevaste perioodide tulud	2 925	2 925
Kokku võlad ja ettemaksed	251 940	251 940
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125 277	125 277
Võlad töövõtjatele	1 407	1 407
Maksuvõlad	1 081	1 081
Muud võlad	5 909	5 909
Muud viitvõlad	5 909	5 909
Kokku võlad ja ettemaksed	133 674	133 674

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 477 086	1 399 641
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 477 086	1 399 641
Kokku müügitulu	2 477 086	1 399 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 477 086	1 399 641
Kokku müügitulu	2 477 086	1 399 641

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	91 582	24 374
Sotsiaalmaksud	30 803	8 238
Kokku tööjõukulud	122 385	32 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	44 162	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

RESA OÜ (registrikood: 12578767) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER RAUDSEPP	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 937
Kokku	195 096
Jaotamine	
Dividendideks	16 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 446
Kokku	195 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 937
Kokku	195 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2477086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Raudsepp	38611104715	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Reimo Pöder	38210264713	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	resa@resa.ee