

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi tn 9-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

2018. aasta müügitulu oli 1910 eurot , aruandeaasta kasum 306 eurot (2017. a müügitulu 7 257 eurot, kasum 4 078 eurot).

2019. aastal jätkatakse kinnisvara rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 846	5 834	
Nõuded ja ettemaksed	163	0	
Kokku käibevarad	7 009	5 834	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000	2
Materiaalsed põhivarad	0	334	3
Kokku põhivarad	75 000	75 334	
Kokku varad	82 009	81 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	643	108	5
Kokku lühiajalised kohustised	643	108	
Kokku kohustised	643	108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 309	74 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306	4 078	
Kokku omakapital	81 366	81 060	
Kokku kohustised ja omakapital	82 009	81 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 910	7 257	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 270	-1 122	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-334	-444	
Ärikasum (kahjum)	306	5 691	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	306	5 691	
Tulumaks	0	-1 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306	4 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinaid ja seadmeid 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	75 000
31.12.2017	75 000
31.12.2018	75 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 440	6 450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	470	807

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	778	778
Amortisatsioonikulu	-444	-444
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 888	-1 888
Jääkmaksumus	334	334
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-2 222	-2 222
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 440	6 450
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 440	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Masinad ja seadmed	0	334
Kokku	75 000	75 334

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	643	643
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 910	7 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 910	7 257
Kokku müügitulu	1 910	7 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	1 910	7 257
Kokku müügitulu	1 910	7 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2019

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	04.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	07.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306
Kokku	78 615
Jaotamine	
Dividendideks	5 944
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 671
Kokku	78 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Eesti	1110 EUR (Lihtomand)
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR (Lihtomand)
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com