

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Lennuki tn 48A

registrikood: 80080705

tänavatalu nimi, Keldrimäe tn 2-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 55526915

e-posti aadress: lennuki48a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lennuki tn.48A Hooneühistu põhitegevus on garaazi haldamine ja hooldamine. 2018 aastal liikmemaksed koostatud 2103 eur, puhaskasum oli -287 eur. Aruandeperioodil oli üks töötaja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. 2018 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 958	1 470	2
Nõuded ja ettemaksed	0	690	3
Kokku käibevarad	1 958	2 160	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 752	5 752	5
Kokku põhivarad	5 752	5 752	
Kokku varad	7 710	7 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	85	0	
Kokku kohustised	85	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Muud reservid	1 884	1 884	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276	258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287	18	
Kokku omakapital	7 625	7 912	
Kokku kohustised ja omakapital	7 710	7 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 103	2 075	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 183	-2 045	6
Brutokasum (-kahjum)	-80	30	
Turustuskulud	-199	0	7
Üldhalduskulud	-8	-12	
Äri kasum (kahjum)	-287	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-287	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287	18	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lennuki tn 48A 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	1 958	1 470
Kokku raha	1 958	1 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Kokku nõuded ja ettemaksed	690	690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	0
Sotsiaalmaks	49	0
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 058	1 065
Elektrienergia	1 058	1 065
Riiklikud ja kohalikud maksud	980	980
Muud	145	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 183	2 045

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	147	0
Sotsiaalmaksud	52	0
Kokku tööjõukulud	199	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Hooneühistu Lennuki tn 48A (registrikood: 80080705) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI MAASAR	Juhatuse liige	25.06.2019

Hooneühistu Lennuki 48a 2018 a.a. tegevuse

revisjoni komisjoni akt.

Komisjoni liikmed:

Jelena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

tutvusid ühistu 2018a.a. jooksul tegevuse kajastatavaid dokumentidega ja jõudsid järeldusele, et

seisuga 31.12.2017 ühistu arvelduskontol jääk – 1470€

seisuga 31.12.2018 ühistu arvelduskonto jääk - 1958€

2018 aasta liikmemaksude võlgnevus puudus.

Elektri eest on tasutud otsekorraldusega ja võlgnevust ei esinenud.

Elektrit oli tarbitud 2017a.a. -1065EURO eest, 2018a.a.-1058EUR.

Riigi maksude osas võlgnevust ei esinenud.

Komisjon kinnitab Hü Lennuki48 2018 a.a. aruanne .

Komisjon koosseisus

Jelena Kasmiridi

Nadezda Degterjova

10.04.2019.Tallinn

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
IMG.pdf	176 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	NADEŽDADEGTERJOVA	44509110292	15.05.2019 13:03:00 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

17144421012510212778844025471962998647

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 20 91 75 5E 5C 5A36 BB 2AD8 D0 4D B7 83 F1 46 3E 8B 0F 3A13 48 10 9A02 D1 B B 19 0E 4D 74 1C

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ELENAKASMERIDI	44606190313	15.05.2019 13:08:20 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

160979120185179862556600017086708939426

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 01 0ACB E9 B4 6D 45 E3 60 E1 89 1E 91 00 88 E3 8E 1C 7F 6AE5 7F D2 AC 29 80 7E F4 96 89 79 5F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287
Kokku	-11

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2103	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526915
E-posti aadress	lennuki48a@gmail.com