

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing DEKTOREST

registrikood: 10543368

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 11-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12612

telefon: +372 6372490, +372 56507307

e-posti aadress: dektorest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kasutusrent	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OU Dektoreset registreeritud 1999 a. (reg. Nr.10543368)					
2018. aastal jätkus OU Dektoreset traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
Käive					
OU Dektoreset neto realiseerimiskaive 2018.a. oli 1189229 eurot.					
Personal					
Ettevõttes töötas 2018.a. keskmiselt 10 töötajat ning kogu 2018.a. palgakulu oli 190404 eurot. Ettevõtte juhatuse koosseis 1 liikmest.					
2018.a. Hüvitist juhatuse liigele ei makstud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
OU Dektoreset põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345 257	552 226	
Nõuded ja ettemaksed	155 659	146 720	
Varud	113 748	200 401	
Kokku käibevarad	614 664	899 347	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	195 000	0	
Materiaalsed põhivarad	633 873	437 074	3
Kokku põhivarad	828 873	437 074	
Kokku varad	1 443 537	1 336 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 196	209 154	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 196	209 154	
Kokku kohustised	55 196	209 154	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 455	765 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 074	359 368	
Kokku omakapital	1 388 341	1 127 267	
Kokku kohustised ja omakapital	1 443 537	1 336 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 189 229	1 371 036	7
Muud äritulud	4 207	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559 628	-695 878	8
Mitmesugused tegevuskulud	-54 467	-49 457	
Tööjõukulud	-190 404	-139 549	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127 863	-103 900	
Muud ärikulud	0	-7 884	
Ärikasum (kahjum)	261 074	374 368	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 074	374 368	
Tulumaks	0	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 074	359 368	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dektorest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Nõuded

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-20%-30%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 520	4 802
Üksikisiku tulumaks	1 238	1 861
Sotsiaalmaks	3 491	3 834
Kohustuslik kogumispension	165	180
Töötuskindlustusmaksed	237	245
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-103	-132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 548	10 790

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	136 500	755 533	755 533	892 033
Akumuleeritud kulum		-454 959	-454 959	-454 959
Jääkmaksumus	136 500	300 574	300 574	437 074
Ostud ja parendused		324 662	324 662	324 662
Amortisatsioonikulu		-127 863	-127 863	-127 863
31.12.2018				
Soetusmaksumus	136 500	1 080 195	1 080 195	1 216 695
Akumuleeritud kulum		-582 822	-582 822	-582 822
Jääkmaksumus	136 500	497 373	497 373	633 873

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	960 329	807 853
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	960 329	807 853

Kokku	960 329	807 853
--------------	----------------	----------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 336	6 158

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 063	15 063
Võlad töövõtjatele	16 568	16 568
Maksuvõlad	9 548	9 548
Muud võlad	14 017	14 017
Muud viitvõlad	14 017	14 017
Kokku võlad ja ettemaksed	55 196	55 196
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 455	26 455
Võlad töövõtjatele	17 019	17 019
Maksuvõlad	10 790	10 790
Muud võlad	154 890	154 890
Dividendivõlad	154 890	154 890
Kokku võlad ja ettemaksed	209 154	209 154

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 189 229	1 371 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 189 229	1 371 036
Kokku müügitulu	1 189 229	1 371 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent EMTAK 77321	960 329	807 853
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	228 900	563 183
Kokku müügitulu	1 189 229	1 371 036

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	139 000	400 000
Energia	78 323	56 892
Kütus	78 323	56 892
Alltöövõtutööd	209 361	144 051
Üür ja rent	8 336	6 158
Muud	124 608	88 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	559 628	695 878

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	142 292	104 275
Sotsiaalmaksud	48 112	35 274
Kokku tööjõukulud	190 404	139 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Osaühing DEKTOREST (registrikood: 10543368) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SAMBORSKI	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 074
Kokku	1 385 529
Jaotamine	
Dividendideks	-150 000
Kokku	-150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 074
Kokku	1 385 529
Jaotamine	
Dividendideks	-150 000
Kokku	-150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	960329	80.75%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	228900	19.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Samborski	35701020380	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372490
Mobiiltelefon	+372 56507307
E-posti aadress	dektorest@hotmail.ee