

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: WELEMENT AS

registrikood: 12892498

tänava/talu nimi, Klaasi tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5148525

e-posti aadress: tiia@welement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Welement AS põhitegevuseks on puitkarkasselementide projekteerimine, tootmine ja müümine. Põhiliseks sihtturuks on Skandinaavia turg ja peamisteks klientideks on keskmise suurusega ehitus- ja arendusettevõtted. Welement AS-i missioon on pakkuda kõrge kvaliteediga puitelemente ja töötada selle nimel, et võimalikult suur osakaal ehituse väärtusest luuakse tehase tingimustes. Welement AS kuulub Rand & Tuulberg Gruppi.

Lühikokkuvõte 2018. aastale:

Welement AS võib 2018. aasta võtta kokku kui käivitamise faasist planeeritud süstemaatilise tootmistevõime faasi liikumist. Keeruliseks osutus esimene kvartal, kus paljud kokkulepped ei realiseerunud või lükkusid väliste tegurite tõttu edasi ning see mõjutas tunduvalt aasta tootmismahтусid. Põhiosa ajalistest ressurssidest kulus endiselt juhtimissüsteemi parandamisele ja organisatsiooni struktuuri loomisele ning uute müügikanalite leidmisele. Suurimaks muudatuseks võib lugeda tehase juhi lisandumist meeskonda teises kvartalis ning aasta teises pooles kulus palju ajalist ressurssi tootmistarkvara (ERP süsteemi) käivitamise ning juurutamise peale. Alahinnata ei saa pikaajalise raamlepingu sõlmimist BoKlok Housing AB-ga.

Olulisemad sündmused aastal 2018:

- Tootmistarkvara kasutuselevõtt
- IT süsteemide parendamine
- Raamleping BoKlok Housing AB-ga
- Esimene suurem projekt Oslos, mille leping sisaldas ka paigaldust.
- 6-korruselise hoone fassaadielementide projekt Eestis

Peamised finantssuhtarvud aruande põhjal:

1. Likviidsuskordaja 0,13 ((käibevarad-varud) / lühiajalised kohustised)

2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,49 (käibevara / lühiajalised kohustised)

2018.a. sihtturgude olukord ja 2019.a. hinnanguline prognoos

Skandinaavia turuolukord oli 2018. aastal üldiselt positiivne. Huvi puidu ja tehases ehitamise vastu on kasvavas trendis. Rootsi kinnisvaraturu korrektuur ei avaldanud märgatavat mõju, tellimuste arv pigem kasvas. 2019. aastal võivad Rootsi turul toimuda teatud korrektuurid, aga üldiselt peaks kõikide sihtturgude ehitus- ja kinnisvaraturg olema pigem kasvavas trendis. Sihtturgude prioriteetsuse järjekord Welement AS jaoks on Norra, Rootsi, Soome, Eesti, jne. Potentsiaalsed lisanduvad turud on Island ja Saksamaa.

Olulised tegevused 2019. aastaks:

- Müügikanalite ja hinnapakumiste süsteemi edasiarendamine
- Käive 3+ miljonit eurot
- Tootmisvõime suurendamine üldise tõhususe tõstmisega ja täiendavate tootmislaudade lisandumisega
- Äritegevusega kasumisse jõudmine
- Omatoodete arendamine ja käivitamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 775	402 953	2
Nõuded ja ettemaksed	141 055	278 631	3
Varud	381 668	129 475	4
Kokku käibevarad	524 498	811 059	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 120 991	5 120 169	6
Immateriaalsed põhivarad	45 443	48 022	7
Kokku põhivarad	5 166 434	5 168 191	
Kokku varad	5 690 932	5 979 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	493 073	318 138	8
Võlad ja ettemaksed	562 886	365 896	5,9
Eraldised	20 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 075 959	684 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 722 729	5 845 524	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 722 729	5 845 524	
Kokku kohustised	6 798 688	6 529 558	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-575 308	-27 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 448	-547 449	
Kokku omakapital	-1 107 756	-550 308	
Kokku kohustised ja omakapital	5 690 932	5 979 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 343 141	1 278 559	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 568 071	-1 515 778	12
Brutokasum (-kahjum)	-224 930	-237 219	
Turustuskulud	-9 160	-35 740	
Üldhalduskulud	-185 546	-181 531	13
Muud ärikulud	-16 153	-746	
Äri kasum (kahjum)	-435 789	-455 236	
Intressitulud	8	29	
Intressikulud	-121 667	-92 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-557 448	-547 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 448	-547 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-435 789	-455 236	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	200 128	163 949	
Muud korrigeerimised	14 675	0	
Kokku korrigeerimised	214 803	163 949	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137 572	-271 502	
Varude muutus	-252 193	-82 962	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 338	187 959	
Laekunud intressid	12	25	
Makstud intressid	-22 690	-83 482	
Kokku rahavood äritegevusest	-254 947	-541 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-133 471	-535 691	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 471	-535 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	302 000	1 815 575	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-314 760	-57 846	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 760	1 457 729	
Kokku rahavood	-401 178	380 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	402 953	22 164	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401 178	380 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 775	402 953	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 000	-27 859	-2 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-547 449	-547 449
31.12.2017	25 000	-575 308	-550 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-557 448	-557 448
31.12.2018	25 000	-1 132 756	-1 107 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses kajastatud skeem nr. 2 kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruannetes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 2000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Ehitusaegsed laenukohustuskulud kapitaliseeritakse ehituse soetusmaksumusse.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

hooned ja ehitised	30 aastat
masinad ja seadmed	2,5-30 aastat
transpordivahendid	2,5-10 aastat
muu inventar	2,5-5 aastat
immateriaalne põhivara	5-20 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga, kuid mitte lühem kui rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis moodustatakse müüdud toodangule antud garantiidega seonduvate võimalike kohustuste katmiseks. Eraldise summa hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust ja möödunud perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Welement juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- AS Welement emettevõtte, emettevõtte juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted;
- samasse konsolideerimisgruppi AS Rand ja Tuulberg Grupp kuuluvad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved	1 775	402 953
Kokku raha	1 775	402 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 373	124 373
Ostjatelt laekumata arved	124 373	124 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 866	15 866
Muud nõuded	94	94
Ettemaksed	722	722
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 055	141 055
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 137	254 137
Ostjatelt laekumata arved	254 137	254 137
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 000	24 000
Muud nõuded	334	334
Intressinõuded	4	4
Viitlaekumised	330	330
Ettemaksed	160	160
Tulevaste perioodide kulud	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 631	278 631

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	195 931	96 934
Valmistoodang	179 771	31 506
Ettemaksed varude eest	5 966	1 035
Kokku varud	381 668	129 475

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 866	1 564	15 019
Üksikisiku tulumaks		7 149	7 342
Erisoodustuse tulumaks		65	6
Sotsiaalmaks		29 187	26 679
Kohustuslik kogumispension		862	917
Töötuskindlustusmaksed		1 326	1 240
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		39	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 866	40 192	51 203

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transporti- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus		41 320	5 814	1 752 639	1 799 773		2 957 313		2 957 313	4 757 086
Akumuleeritud kulum		-8 953	-562	-8 030	-17 545		0		0	-17 545
Jääkmaksumus		32 367	5 252	1 744 609	1 782 228		2 957 313		2 957 313	4 739 541
Ostud ja parendused						53 005	468 289	20 703	488 992	541 997
Amortisatsioonikulu	-85 011	-8 264	-1 163	-63 989	-73 416	-2 942				-161 369
Ümberliigitamised	3 425 602						-3 425 602		-3 425 602	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	3 425 602	41 320	5 814	1 752 639	1 799 773	53 005	0	20 703	20 703	5 299 083
Akumuleeritud kulum	-85 011	-17 217	-1 725	-72 019	-90 961	-2 942	0	0	0	-178 914
Jääkmaksumus	3 340 591	24 103	4 089	1 680 620	1 708 812	50 063	0	20 703	20 703	5 120 169
Ostud ja parendused			4 690	126 629	131 319	4 652		62 400	62 400	198 371
Amortisatsioonikulu	-114 073	-8 264	-1 632	-66 769	-76 665	-6 811				-197 549
Ümberliigitamised				20 703	20 703			-20 703	-20 703	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				20 703	20 703			-20 703	-20 703	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	3 425 602	41 320	10 504	1 899 971	1 951 795	57 657		62 400	62 400	5 497 454
Akumuleeritud kulum	-199 084	-25 481	-3 357	-138 788	-167 626	-9 753		0	0	-376 463
Jääkmaksumus	3 226 518	15 839	7 147	1 761 183	1 784 169	47 904		62 400	62 400	5 120 991

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 969	33 969
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	32 978	32 978
Ostud ja parendused	17 624	17 624
Amortisatsioonikulu	-2 580	-2 580
31.12.2017		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	48 022	48 022
Amortisatsioonikulu	-2 579	-2 579
31.12.2018		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-6 150	-6 150
Jääkmaksumus	45 443	45 443

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	152 000	152 000			2	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	152 000	152 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 935 000		4 935 000		2-3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 935 000		4 935 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 128 802	341 073	787 729				
Laenukohustised kokku	6 215 802	493 073	5 722 729				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	4 785 000		4 785 000		2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	4 785 000		4 785 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 378 662	318 138	1 060 524				
Laenukohustised kokku	6 163 662	318 138	5 845 524				

Kapitalirendiga on soetatud sõiduauto, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2018 on 15 840 eurot. Intressimäära aluseks on 3 kuu EURIBOR + 1,5 %, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2020.a.

Kapitalirendi tingimustel on liisingusse võetud 2016.aastal soetatud tootmisliin, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2018 on 1 562 528 eurot. Intressimäära aluseks on 3 kuu EURIBOR + 1,8 %, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2022.a.

Samuti neljasuunatõstuk, mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2018 on 64 179 eurot. Intressimäära aluseks on 3 kuu EURIBOR + 1,8 %, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2023.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	244 775	244 775	
Võlad töövõtjatele	53 402	53 402	
Maksuvõlad	40 192	40 192	5
Muud võlad	198 867	198 867	
Intressivõlad	197 194	197 194	
Muud viitvõlad	1 673	1 673	
Saadud ettemaksed	25 650	25 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 886	562 886	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 204	115 204	
Võlad töövõtjatele	53 309	53 309	
Maksuvõlad	51 203	51 203	5
Muud võlad	98 440	98 440	
Intressivõlad	98 217	98 217	
Muud viitvõlad	223	223	
Saadud ettemaksed	47 740	47 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	365 896	365 896	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	907 410	877 647
Rootsi	1 244 644	130 485
Soome	0	270 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 152 054	1 278 559
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	186 257	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 830	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	191 087	0
Kokku müügitulu	2 343 141	1 278 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	1 986 219	1 278 559
Teenuse müük	349 698	0
Muu	7 224	0
Kokku müügitulu	2 343 141	1 278 559

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 090 688	-713 354
Energia	-24 142	-13 124
Elektrienergia	-14 187	-8 424
Soojusenergia	-9 955	-4 700
Alltöövõtutööd	-328 877	-118 130
Transpordikulud	-133 092	0
Tööjõukulud	-573 208	-364 907
Amortisatsioonikulu	-170 867	-125 906
Maa renditasu	-21 669	-36 319
Väheväärtuslik inventar tootmisesse	-15 299	-57 360
Ostetud teenused	-104 413	-49 907
Muud	-105 816	-36 771
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 568 071	-1 515 778

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-18 708	-19 095
Lähetuskulud	-10 766	-6 812
Koolituskulud	-4 675	-2 170
Tööjõukulud	-100 979	-89 088
Amortisatsioonikulu	-29 261	-19 044
Muud	-19 526	-42 588
Maa renditasu	-1 631	-2 734
Kokku üldhalduskulud	-185 546	-181 531

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-504 411	-401 065
Sotsiaalmaksud	-169 776	-135 262
Kokku tööjõukulud	-674 187	-536 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rand & Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	153 473		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 859	24 000	12 140
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 130 721		4 883 217

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Rand & Tuulberg Grupp AS	152 000	2	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vallikraavi Kinnisvara AS	150 000	3	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vallikraavi Kinnisvara AS	410 000	300 000	2%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	23 672		26 006	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 440	57 284	367 698	238 821

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	37 200	37 200

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ning ei vasta äriseadustiku nõuetele. AS Welement on 2018.aastal lõpetanud oma teise tootmistegevuse aasta, jätkati välisurgudele sisenemisega ja sealse tegevuse laiendamisega. Juhtkond teeb jätkuvalt jõupingutusi, et käivet suurendada ning äritegevusega kasumisse jõuda. Vajadusel saadakse lisafinantseeringut seotud osapoolte laenude näol.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TUULBERG	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WELEMENT AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud WELEMENT AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See asjaolu kujutab endast riski ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Aastaaruande lisas 16 on toodud juhtkonna selgitused ja plaanid ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsavana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Anneli Marjapuu
Vandeauditori number 510
PKF Estonia Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314
12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

WELEMENT AS (registrikood: 12892498) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-575 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 448
Kokku	-1 132 756
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 132 756
Kokku	-1 132 756

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-575 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-557 448
Kokku	-1 132 756
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 132 756
Kokku	-1 132 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2343141	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148525
E-posti aadress	tiia@welement.ee