

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80343435

telefon: +372 5057045, +372 5229219, +372 5273895, +372 5272141

e-posti aadress: voidu10kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 32 040 eurot ja kulud olid 42 725 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 1 988 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 4 863 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	469	13 344
Nõuded ja ettemaksed	14 031	11 119
Varud	1 335	1 335
Kokku käibevarad	15 835	25 798
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	180	140
Kokku põhivarad	180	140
Kokku varad	16 015	25 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 768	1 471
Kokku lühiajalised kohustised	10 768	1 471
Kokku kohustised	10 768	1 471
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 684	1 684
Reservid	3 563	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 685	7 641
Aruandeaasta tulem	-10 685	15 142
Kokku netovara	5 247	24 467
Kokku kohustised ja netovara	16 015	25 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 521	31 631
Annetused ja toetused	0	3 040
Tulu ettevõtlusest	213	0
Muud tulud	306	280
Kokku tulud	32 040	34 951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 337	-9 969
Tööjõukulud	-9 167	-9 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140	-228
Muud kulud	-81	0
Kokku kulud	-42 725	-19 809
Põhitegevuse tulem	-10 685	15 142
Aruandeaasta tulem	-10 685	15 142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 685	15 142
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	140	228
Kokku korrigeerimised	140	228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 912	-1 706
Varude muutus	0	-449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 297	-315
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 160	12 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-180	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 563	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 098	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 535	0
Kokku rahavood	-12 875	12 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 344	444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 875	12 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469	13 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 684		7 641	9 325
Aruandeaasta tulem			15 142	15 142
31.12.2017	1 684		22 783	24 467
Aruandeaasta tulem			-10 685	-10 685
Muutused reservides		3 563	-3 563	0
Muud muutused netovaras			-8 535	-8 535
31.12.2018	1 684	3 563	0	5 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus" sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	469	13 344
Kokku raha	469	13 344

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	69
Sotsiaalmaks	200	177
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	11	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	262

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	806	806
Võlad töövõtjatele	605	605
Maksuvõlad	295	295
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Saadud ettemaksed	8 855	8 855
Tulevaste perioodide tulud	8 535	8 535
Muud saadud ettemaksed	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	10 768	10 768
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	490	490
Võlad töövõtjatele	499	499
Maksuvõlad	262	262
Muud võlad	171	171
Muud viitvõlad	171	171
Saadud ettemaksed	49	49
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	1 471

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	222	155
Kiviõli Soojus AS	213	90
Ragn-Sells AS	8	8
Starman AS	0	13
Keskpuiestee 35 KÜ	0	15
Viru Soter OÜ	105	105
Järve Biopuhastus OÜ	189	21
Vestkor Grupp OÜ	0	15
Ekovir OÜ	69	68
Kokku võlad tarnijatele	806	490

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 449	31 557
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	72	74
Muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 521	31 631

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	144	280
Muud	162	0
Kokku muud tulud	306	280

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	3 115	3 029
Elektrienergia	1 626	1 577
Soojusenergia	1 153	1 260
Kütus	336	192
Veevarustusteenused	230	206
Riiklikud ja kohalikud maksud	173	166
Õigusabi kulud	206	228
Raamatupidamisteenused	1 260	1 260
Pangateenused	42	41
Majanduskulud	151	290
Remonditööd	26 212	3 466
Prügivedu	744	635
Muud	1 204	648
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 337	9 969

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 851	7 183
Sotsiaalmaksud	2 316	2 429
Kokku tööjõukulud	9 167	9 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 863	4 863

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	31521 EUR
Kokku:	31521 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80343435) 01.01.2018 -
31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Avo Palk	Juhatuse liige	
Peedu Kaljurand	Juhatuse liige	
Sarkis Tatevosjan	Juhatuse liige	
Yury Sakharov	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
Mobiiltelefon	+372 5229219
Mobiiltelefon	+372 5273895
Mobiiltelefon	+372 5272141
E-posti aadress	voidu10kivioli@gmail.com