

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030044

telefon: +372 7923480

e-posti aadress: malle@krootuseagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn.7 korteriühistu (80030044) põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korterelamu koosneb 24 korterist.

2018.a. oli suuremaks tööks elamule uue katuse paigaldamine. Selle teostamiseks kasutati osaliselt omavahendeid ning võeti ka pangalaen. Töödele kaasnes ka ventilatsioonilõõride puhastamine.

2019.a. planeeringuteks on:

1. Elamu küttesüsteemi tasakaalustamine maksumusega ligikaudu 7500.-kuni 8000.-EUR.

2. Teostada vastavalt vajadusele püstakute remonditöid maksumusega umbes 1000.-EUR.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 691	18 966
Nõuded ja ettemaksed	7 362	7 709
Kokku käibevarad	17 053	26 675
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	137	137
Materiaalsed põhivarad	46 960	2 880
Kokku põhivarad	47 097	3 017
Kokku varad	64 150	29 692
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 438	0
Võlad ja ettemaksed	4 176	214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 368	0
Kokku lühiajalised kohustised	19 982	214
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	18 843	0
Kokku kohustised	38 825	214
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Reservid	26 795	26 335
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 926	1 841
Aruandeaasta tulem	-4 613	1 085
Kokku netovara	25 325	29 478
Kokku kohustised ja netovara	64 150	29 692

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	460	4 750
Kokku tulud	460	4 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 425	-139
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 611	-345
Muud kulud	-300	-3 181
Kokku kulud	-4 336	-3 665
Põhitegevuse tulem	-3 876	1 085
Intressikulud	-737	0
Aruandeaasta tulem	-4 613	1 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 876	1 085
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 611	345
Kokku korrigeerimised	1 611	345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 901	-1 079
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-738	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 556	1 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 719	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	89
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 281	89
Kokku rahavood	-9 275	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 966	17 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 275	1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 691	18 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	217	27 331	1 841	29 389
Aruandeaasta tulem			1 085	1 085
Asutajate ja liikmete sissemaksed		-996		-996
31.12.2017	217	26 335	2 926	29 478
Aruandeaasta tulem			-4 613	-4 613
Asutajate ja liikmete sissemaksed		460		460
31.12.2018	217	26 795	-1 687	25 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2016.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 374	4 139
Arvelduskontol	8 317	14 827
Kokku raha	9 691	18 966

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	217	5 356	0	2 009	2 009	508	8 090
Akumuleeritud kulum		-2 787	0	-1 570	-1 570	-508	-4 865
Jääkmaksumus	217	2 569	0	439	439	0	3 225
Amortisatsioonikulu		-189		-156	-156		-345
31.12.2017							
Soetusmaksumus	217	5 356	0	2 009	2 009	0	7 582
Akumuleeritud kulum		-2 976	0	-1 726	-1 726	0	-4 702
Jääkmaksumus	217	2 380	0	283	283	0	2 880
Ostud ja parendused		45 691					45 691
Amortisatsioonikulu		-1 410		-201	-201		-1 611
31.12.2018							
Soetusmaksumus	217	51 047	0	2 009	2 009	0	53 273
Akumuleeritud kulum		-4 386	0	-1 927	-1 927	0	-6 313
Jääkmaksumus	217	46 661	0	82	82	0	46 960

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ülo Tammeorg	848 EUR
Kristjan Solodov	742 EUR
Mikk Vikman	876 EUR
Elen Elomaa	705 EUR
Maarja Sabre	867 EUR
Andres Rammul	769 EUR
Peeter Seene	503 EUR
Tõnu Raig	367 EUR
Kerli Parind	637 EUR
Tiina Vana	493 EUR
Tiia Pentsa	637 EUR
Küllo Palopääl	475 EUR
Ülle Villemson	621 EUR
Kanepi vallavalitsus	878 EUR
Elvi Karon	752 EUR
Raivo Ott	807 EUR
Merle Pommer	770 EUR
Mare Kamenik	588 EUR
Elviira Uibo	366 EUR
Malle Pirts	607 EUR
Hilja Tõnismäe	466 EUR
Maire Jõks	623 EUR
Meelis Sasi	466 EUR
Kanepi vallavalitsus	705 EUR
Kokku:	15568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PIRTS	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923480
E-posti aadress	malle@krootuseagro.ee