

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu

registrikood: 80141329

telefon: +372 55609074

e-posti aadress: kristi_koosa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korterimandide üldvõlg KÜ-le on aruandeperioodi lõpus 1230.- eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu arveid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 714	6 194	
Nõuded ja ettemaksed	4 868	6 162	2
Kokku käibevarad	13 582	12 356	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 885	16 522	2
Kokku põhivarad	12 885	16 522	
Kokku varad	26 467	28 878	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 638	3 541	3
Võlad ja ettemaksed	9 385	2 524	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 023	6 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 885	16 522	
Kokku pikaajalised kohustised	12 885	16 522	
Kokku kohustised	25 908	22 587	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 230	
Aruandeaasta tulem	63	565	
Kokku netovara	559	6 291	
Kokku kohustised ja netovara	26 467	28 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 916	10 927	5
Muud tulud	62	401	6
Kokku tulud	8 978	11 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 397	-7 345	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 007	-2 805	8
Kokku kulud	-8 404	-10 150	
Põhitegevuse tulem	574	1 178	
Intressikulud	-511	-613	
Aruandeaasta tulem	63	565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	574	1 178	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 391	1 720	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 066	-1 445	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 031	1 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-511	-613	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-511	-613	
Kokku rahavood	2 520	840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 194	5 354	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 520	840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 714	6 194	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	496	5 230	5 726
Aruandeaasta tulem		565	565
31.12.2017	496	5 795	6 291
Aruandeaasta tulem		63	63
Muud muutused netovaras		-5 795	-5 795
31.12.2018	496	63	559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230			
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230			
Muud nõuded	16 523	3 638	12 885		
Laenunõuded	16 523	3 638	12 885		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 753	4 868	12 885		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 621	2 621			
Ostjatelt laekumata arved	2 621	2 621			
Muud nõuded	20 063	3 541	15 180	1 342	
Laenunõuded	20 063	3 541	15 180	1 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 684	6 162	15 180	1 342	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	16 523	3 638	12 885		2,75	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 523	3 638	12 885				
Laenukohustised kokku	16 523	3 638	12 885				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	20 063	3 541	15 180	1 342	2,73	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 063	3 541	15 180	1 342			
Laenukohustised kokku	20 063	3 541	15 180	1 342			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	412	412
Saadud ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide tulud	50	50
laen osanikelt	100	100
remondireservfond	8 823	8 823
Kokku võlad ja ettemaksed	9 385	9 385
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
laen osanikelt	100	100
remondireservfond	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 524	2 524

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 140	1 116
Haldustasud	1 500	1 485
kindlustus	368	368
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 857	3 904
laenumaksed	3 540	3 441
laenu intress	511	613
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 916	10 927

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	62	401
Kokku muud tulud	62	401

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 857	3 904
laenumaksed	3 540	3 441
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 397	7 345

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	600	600
raamatupidamine	932	852
pangateenuste tasud	23	23
hoolduskulud	1 084	1 068
kommunaalteenuste vahendamine	0	-113
kindlustus	368	368
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 007	2 805

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	566 EUR
krt. 2	440 EUR
krt. 3	1418 EUR
krt. 5	466 EUR
krt. 7	537 EUR
krt. 8	547 EUR
krt. 9	537 EUR
krt. 10	515 EUR
krt. 11	525 EUR
krt. 12	536 EUR
krt. 13	1108 EUR
krt. 14	451 EUR
krt. 16	894 EUR
krt. 17	1615 EUR
M18	2390 EUR
Kokku:	12545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu (registrikood: 80141329) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KOOSA	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609074
E-posti aadress	kristi_koosa@hotmail.com