



Aasta tehasemaja konkursil kategoorias "**Parim masintoodetud palkmaja**" võitja on meie Võnnu tehases toodetud ja Jaapanisse eksporditud elumaja.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

registrikood: 10519080

tänava/talu nimi, Metsatuka tn 2a
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5011747

faks: +372 6728545

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

veebilehe aadress: www.mountainloghome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998 aastast.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate puitmajade müük, projekteerimine, tootmine ja monteerimine.

Müüme ja toodame **puitkarkassmaju** nii kilpmajana kui ka tehases ettevalmistatud detailidena, aga ka **palkmaju** ning **post ja tala** süsteemis maju.

Ettevõtte missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Põhilisteks välisurgudeks olid Jaapan, Saksamaa, Holland.

Võitsime Aasta tehaseaja konkursil kategoorias "**Parim masintoodetud palkmaja**". Võitnud maja on toodetud meie tehases Tartumaal, Võnnus ja eksporditud Jaapanisse.

OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2018.a. on 157 586 eurot.

peamised finantssuhtarvud	2018	2017
müügitulu	821 220	978 031
brutokasum	99895	170676
brutokasumi määr protsentides	12,16	17,45
puhaskasum	8837	611
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,06	4,37
omakapitali võlasiduvus	0,05	0,11
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Brutokasum = müügitulu – kauba- ja materjalikulud		
Brutokasumimäär% = brutokasum/müügitulu x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasiduvus = kohustused kokku/omakapital		

Ettevõtte 2018 aasta majandustulemused jäid alla ootustele. Seda põhjustas peamise Norra tellija võlgnevus, mistõttu pidime lõpetama edaspidised tarned antud kliendile.

Töötajale maksti aasta jooksul töötasu 168 206 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 56 544 eurot, sh.tegevjuhtide juhtimistasuks maksti 6 281 eurot.

Aastal 2018 prognoosime tootmismahdade järk-järgulist kasvu, seda eriti nn.Post ja Tala majade, puitelement -ning puitkarkassmajade osakaalu suurenemise osas.

Uute toodetena pakume liimpuitposte koos töötlusega ja liimimisteenust.

Müügitegevuses on põhiohk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Saksamaa, Norra ja Jaapan. Suuremat tähelepanu pöörame kodumaiste klientide soovide rahuldamisele.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame suurenenud poliitilist riski. Samuti interneti kaudu nn. paljudele tootjatele saadetud järelepärimisi, kus tellimuse otsustuskriteeriumiks saab tihti vaid hind. See võib põhjustada sarnaste toodete imago langust seoses ostetud madalakvaliteedilise tootega. Riskiteguriteks on ka Venemaa, Läti ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurents hinnale.

OÜ Mountain Loghome on Eesti Puitmajaliidu liige.

Tarmo Leisalu

Mountain Loghome OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	268 770	254 923	
Nõuded ja ettemaksed	201 982	213 383	
Nõuded ostjate vastu	193 483	213 196	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 499	0	
Muud nõuded	0	187	
Kokku varud	152 927	203 297	
Tooraine ja materjal	140 455	189 926	
Ettemaksed varude eest	12 472	13 371	
Kokku käibevarad	623 679	671 603	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	467 216	397 406	
Kinnisvarainvesteeringud	101 247	101 247	
Materiaalsed põhivarad	227 485	325 881	2
Immateriaalsed põhivarad	1 201	1 897	3
Kokku põhivarad	797 149	826 431	
Kokku varad	1 420 828	1 498 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68 838	154 881	
Võlad tarnijatele	3 913	5 303	
Võlad töövõtjatele	13 793	7 448	
Maksuvõlad	40 427	36 121	
Muud võlad	393	5 506	
Tulevaste perioodide tulud	10 312	100 503	
Kokku lühiajalised kohustised	68 838	154 881	
Kokku kohustised	68 838	154 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	157 586	157 586	
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 169 781	1 169 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 837	611	
Kokku omakapital	1 351 990	1 343 153	
Kokku kohustised ja omakapital	1 420 828	1 498 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	821 220	978 031
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-721 325	-807 355
Brutokasum (-kahjum)	99 895	170 676
Turustuskulud	-159 275	-104 155
Üldhalduskulud	-62 309	-82 841
Muud äritulud	60 715	5 942
Muud ärikulud	0	-9 222
Äri kasum (kahjum)	-60 974	-19 600
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	69 810	20 209
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 837	611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 837	611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Esemad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kuludid seoses garantiitöödega olnud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21 / 79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	103 364	80 077	228 965	2 712	347 018	578 695	1 598	19 052	19 052	782 786
Akumuleeritud kulum	0	-42 707	-211 554	-668	-199 937	-412 159	-1 598	0	0	-456 464
Jääkmaksumus	103 364	37 370	17 411	2 044	147 081	166 536	0	19 052	19 052	326 322
Ostud ja parendused	0	0	0	0	66 850	66 850	0	-19 052	-19 052	47 798
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 499	-542	-40 198	-48 239	0			-48 239
31.12.2017										
Soetusmaksumus	103 364	80 077	228 965	2 712	413 868	645 545	1 598	0	0	830 584
Akumuleeritud kulum	0	-42 707	-219 053	-1 210	-240 135	-460 398	-1 598	0	0	-504 703
Jääkmaksumus	103 364	37 370	9 912	1 502	173 733	185 147	0	0	0	325 881
Ostud ja parendused					9 800	9 800				9 800
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 667	-542	-42 100	-47 309	0			-47 309
Müügid					-60 887	-60 887				-60 887
31.12.2018										
Soetusmaksumus	103 364	80 077	224 657	2 712	329 288	556 657	1 598			741 696
Akumuleeritud kulum	0	-42 707	-219 412	-1 752	-248 742	-469 906	-1 598			-514 211
Jääkmaksumus	103 364	37 370	5 245	960	80 546	86 751	0			227 485

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	120 333	
Transpordi- vahendid	333	
Muud masinad ja seadmed	120 000	
Kokku	120 333	

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 106	22 106
Akumuleeritud kulum	-21 498	-21 498
Jääkmaksumus	608	608
Ostud ja parendused	2 083	2 083
Amortisatsioonikulu	-794	-794
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 189	24 189
Akumuleeritud kulum	-22 292	-22 292
Jääkmaksumus	1 897	1 897
Amortisatsioonikulu	-696	-696
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 189	24 189
Akumuleeritud kulum	-22 988	-22 988
Jääkmaksumus	1 201	1 201

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	168 206	240 188
Sotsiaalmaksud	56 544	87 348
Kokku tööjõukulud	224 750	327 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	14 845	20 800

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtjad	49 915	151 058	18 618	168 500
Sidusettevõtjad	7 842	0	6 108	1 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 310	23 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 169 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 837
Kokku	1 178 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 178 618
Kokku	1 178 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	727885	88.63%	Jah
Metsavarumine	02201	57000	6.94%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	36335	4.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing ACTIVE BILDER	11245166	Eesti	79591 EUR (Lihtomand)
Carsten Mann	22.07.1964	Saksamaa	77995 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728545
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee