

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valetudo OÜ

registrikood: 12816639

tänavanimi, maja ja korteri number: Tööstuse tn 47d-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 5046323

e-posti aadress: kaarelmg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Valetudo OÜ (edaspidi: emaettevõtja) asutati 16. märtsil 2015. aastal. Emaettevõtja põhitegevusalaks on muu inimressursiga varustamine, kuid majandusaastal põhitegevusega veel ei alustatud.

10. aprillil 2015 asutati Soomes tütarettevõtja MedPort Oy. MedPort Oy põhitegevusalaks on tööjõu rent. Järgmisel aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Emaettevõtja ei tegelenud aasta jooksul uurimis- ega arendusprojektidega, põhivarasid ei soetatud.

Aruandeperiood lõpetati 107 882 eurose (2017: 197 272 eurose) konsolideeritud kasumiga.

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes juhatuse liikmetele arvestatud töötasusid summas 28 819 eurot (2017: 36 374 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	85.30	125.11
ROA	18.37	32.74
ROE	18.54	32.93

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 762	175 703	
Finantsinvesteeringud	111 070	118 200	2
Nõuded ja ettemaksed	197 672	136 604	3,14
Kokku käibevarad	454 504	430 507	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	487	487	5
Nõuded ja ettemaksed	40 000	171 470	3
Kinnisvarainvesteeringud	92 242	0	6
Kokku põhivarad	132 729	171 957	
Kokku varad	587 233	602 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 328	3 441	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 328	3 441	
Kokku kohustised	5 328	3 441	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 273	399 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 882	197 272	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	581 905	599 023	
Kokku omakapital	581 905	599 023	
Kokku kohustised ja omakapital	587 233	602 464	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	150 479	254 797	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 063	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 844	-20 545	
Tööjõukulud	-28 819	-36 374	11
Ärikasum (kahjum)	90 753	197 878	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 871	11 401	12
Intressitulud	42 489	30 339	
Intressikulud	0	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	-275	-889	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 096	238 691	
Tulumaks	-20 214	-41 419	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 882	197 272	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	107 882	197 272	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	90 753	197 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 822	-20 056	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 887	-27 094	
Laekunud intressid	4	10	
Makstud intressid	0	-38	
Kokku rahavood äritegevusest	119 466	150 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-106 674	-8 971	3,6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-44 040	-66 475	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	42 263	122 478	2
Antud laenud	-55 000	-162 670	3
Antud laenude tagasimaksed	123 586	48 887	3
Laekunud intressid	31 910	14 413	
Laekunud dividendid	4 028	2 890	12
Muud laekumised investeerimistegevusest	9	102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 918	-49 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-125 000	0	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 214	-41 419	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-145 214	-41 419	
Kokku rahavood	-29 666	59 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 703	116 658	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 666	59 935	
Valuutakursside muutuste mõju	-275	-890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 762	175 703	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	125	399 126	401 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	197 272	197 272
Muutused reservides	0	125	-125	0
31.12.2017	2 500	250	596 273	599 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	107 882	107 882
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-125 000	-125 000
31.12.2018	2 500	250	579 155	581 905

Enam infot osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valetudo (edaspidi: emaettevõtja) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Valetudo (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtja ja Soomes registreeritud tütarettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäevadel.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste investeeringutena (muude pikaajaliste väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Õiglases väärtuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

- 1) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;
- 2) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,
 - a) mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;
 - b) mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

3) positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid.

Nimetatud väärtpaberite puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Noteeringuna kasutatakse viimast turuhinda. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
 - b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
 - c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle emaettevõtja omab valitsevat mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline omama valitsevat mõju tütarettevõtja tegevus- või finantspoliitikat.

Emaettevõtja eraldiseisvas konsolideerimata aruandes on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering bilansipäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti võimalikust parimast kasutusviisist. Võimalik parim kasutusviis peegeldab kasutusviisi kuidas turuosalisel püüaksid maksimeerida kinnisvarainvesteeringu väärtust, võttes arvesse objektiga seotud juriidilisi (nt võimalus muuta detailplaneeringut), füüsilisi (nt võimalus teha juurdeehitusi) ja finantsilisi (nt võimalus kasutusviisi muutust finantseerida) piiranguid. Üldjuhul eeldatakse, et objekti olemasolev kasutusviis on selle parim kasutusviis, kui ei ole veenvaid argumente, et enamik turuosalisi kasutaksid objekti teisiti. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse objekti remondi ja hooldusega seotud rahavooge ning võimalikke kasutusviisi muutusega kaasnevaid rahavooge.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendi maksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Soome Vabariigi tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib Soome riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Soome Vabariigis kehtis 2017. aastal tulumaksumäär 20%.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suurusel tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;

- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2016	56 349	5 160	80 000	24 285	165 794	
Soetamine	56 745	0	0	9 730	66 475	
Müük müügihinnas või lunastamine	-37 168	-5 310	-80 000	0	-122 478	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-61	150	0	8 320	8 409	12
31.12.2017	75 865	0	0	42 335	118 200	
Soetamine	44 040	0	0	0	44 040	
Müük müügihinnas või lunastamine	-42 263	0	0	0	-42 263	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 397	0	0	2 490	-8 907	12
31.12.2018	66 245	0	0	44 825	111 070	

Muude finantsinvesteeringutena on kajastatud investeeringuid alternatiivsetesse instrumentidesse. Investeeringutelt teenitud kasumid ja kahjumid on toodud netosummadena.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 558	2 558	0	14
Ostjatelt laekumata arved	2 558	2 558	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 906	10 906	0	
Muud nõuded	200 805	160 805	40 000	
Laenunõuded	168 177	128 177	40 000	
Intressinõuded	27 263	27 263	0	
Viitlaekumised	5 365	5 365	0	
Ettemaksed	23 403	23 403	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 672	197 672	40 000	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 211	23 211	0	14
Ostjatelt laekumata arved	23 211	23 211	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 500	13 500	0	
Muud nõuded	261 627	90 157	171 470	
Laenunõuded	241 586	70 116	171 470	
Intressinõuded	19 648	19 648	0	
Viitlaekumised	393	393	0	
Ettemaksed	8 971	8 971	0	
Muud makstud ettemaksed	8 971	8 971	0	
Muud nõuded	765	765	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 074	136 604	171 470	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
2686628-3	Medport OY	Soome	Ajutise tööjõu rent	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Medport OY	100	10.04.2015	2 500

Emaettevõtja on saanud aruandeaastal dividenditulu tütarettevõtjalt summas 120 000 eurot (2017: 42 767 eurot). Vt ka lisa 16.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	0	0	0	487	487
31.12.2017	0	0	0	487	487
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2017	0	0	0	487	487
31.12.2018	0	0	0	487	487

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	92 242
31.12.2018	92 242

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 352	0

Ettevõtja on andnud kasutusrendile kinnisvarainvesteeringu. Leping on kehtiv tähtajaga kuni 31.07.2019. Vt ka lisa 10.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 542	1 542	0
Muud võlad	3 786	3 786	0
Muud viitvõlad	3 786	3 786	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 328	5 328	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	941	941	0
Muud võlad	2 500	2 500	0
Muud viitvõlad	2 500	2 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 441	3 441	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Aruandeaastal oli emaettevõtja poolt välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 125 000 eurot (2017: 0 eurot). Dividendide välja maksmisega ei kaasnenud tulumaksu kulu.

Aruandeaastal saadi tütarettevõtjalt dividende summas 120 000 eurot (2017: 42 767 eurot). Vt ka lisa 4 ja 16.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali suurus on 2 500 eurot. Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Soome	148 127	254 797	
Eesti	2 352	0	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 479	254 797	
Kokku müügitulu	150 479	254 797	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tööjõu rent	148 127	254 797	
Üüritulu	2 352	0	6
Kokku müügitulu	150 479	254 797	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 329	34 372
Pensionikulu	1 078	1 435
Muud	412	567
Kokku tööjõukulud	28 819	36 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	150	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-11 397	-61	2
Kasum (kahjum) muudelt finantsinstrumentidelt	2 490	8 320	2
Dividenditulu	4 028	2 890	
Muud	8	102	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 871	11 401	

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtja tulumaks 2018. aasta eest summas 20 214 eurot (2017: 41 419 eurot) hõlmab tütarettevõtja kasumilt arvestatud tulumaksu.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 906	0	13 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 819	36 374

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 430	19 755
Finantsinvesteeringud	111 070	118 200
Nõuded ja ettemaksed	189 748	112 220
Kokku käibevarad	420 248	250 175
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Finantsinvesteeringud	487	487
Nõuded ja ettemaksed	40 000	171 470
Kinnisvarainvesteeringud	92 242	0
Kokku põhivarad	135 229	174 457
Kokku varad	555 477	424 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	116 380	10 011
Kokku lühiajalised kohustised	116 380	10 011
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 901	941
Kokku pikaajalised kohustised	1 901	941
Kokku kohustised	118 281	10 952
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 930	125 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 516	285 020
Kokku omakapital	437 196	413 680
Kokku kohustised ja omakapital	555 477	424 632

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 351	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 609	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 085
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 258	-5 085
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	120 000	250 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 871	11 401
Intressitulud	39 758	30 333
Intressikulud	-1 838	-740
Muud finantstulud ja -kulud	-275	-889
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 516	285 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 516	285 020

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 258	-5 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 693	-9 878
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	960	941
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-469	0
Laekunud dividendid	120 000	42 767
Kokku rahavood äritegevusest	123 930	28 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-106 674	-8 971
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-44 040	-66 475
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	42 262	122 478
Antud laenud	-55 000	-162 670
Antud laenude tagasimaksed	123 586	48 887
Laekunud intressid	31 849	14 413
Laekunud dividendid	4 028	2 890
Muud laekumised investeerimistegevusest	9	102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 980	-49 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	115 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Makstud dividendid	-125 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 000	0
Kokku rahavood	99 950	-20 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 755	41 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 950	-20 597
Valuutakursside muutuste mõju	-275	-890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 430	19 755

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	125	126 035	128 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		285 020	285 020
Muutused reservides	0	125	-125	0
31.12.2017	2 500	250	410 930	413 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	148 516	148 516
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-125 000	-125 000
31.12.2018	2 500	250	434 446	437 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Valetudo OÜ (registrikood: 12816639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL MÄGI	Juhatuse liige	23.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 882
Kokku	579 155
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 155
Kokku	579 155

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 882
Kokku	579 155
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 155
Kokku	579 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Mägi	38903142742	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046323
E-posti aadress	kaarelmgi@gmail.com