

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rent Man Personal OÜ

registrikood: 11096829

tänava/talu nimi, Laki tn 16-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +382 6816237, +372 5101213, +372 56603456

e-posti aadress: Peeter.Kula@rentmanpersonal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rent Man Personal OÜ põhitegevuseks on tööjõu vahendus ja tööjõu rent.							
Rent Man Personal OÜ kanti äriregistrisse 11.01.2005.a.							
2018.a realiseermise netokäive oli 835731 eurot. Keskmine töötajate arv oli 6 ning							
palkade kogusumma 52551 eurot.							
Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ning							
neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osaühingu kulul.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 632	60 715	
Finantsinvesteeringud	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	192 571	221 532	2,3,10
Kokku käibevarad	357 703	282 247	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	99 889	99 889	
Nõuded ja ettemaksed	276 638	410 588	
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000	4
Materiaalsed põhivarad	612 560	373 160	5
Kokku põhivarad	1 014 087	908 637	
Kokku varad	1 371 790	1 190 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 929	83 625	10
Võlad ja ettemaksed	19 219	28 869	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	177 148	112 494	
Kokku kohustised	177 148	112 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 578	991 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 252	83 788	
Kokku omakapital	1 194 642	1 078 390	
Kokku kohustised ja omakapital	1 371 790	1 190 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	835 731	766 210	8
Muud äritulud	79 761	91 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 545	-100 502	
Mitmesugused tegevuskulud	-311 385	-265 915	
Tööjõukulud	-375 815	-381 170	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 328	-27 484	5
Muud ärikulud	-15 168	0	
Ärikasum (kahjum)	116 251	82 795	
Intressitulud	0	1 271	
Intressikulud	0	-278	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 252	83 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 252	83 788	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rent Man Personal OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded)

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 816	191 816	
Ostjatelt laekumata arved	191 816	191 816	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755	755	
Muud nõuded	276 638		276 638
Laenunõuded	276 638		276 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 209	192 571	276 638

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 646	193 646	
Ostjatelt laekumata arved	193 646	193 646	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 836	26 836	
Muud nõuded	410 588		410 588
Laenunõuded	410 588		410 588
Ettemaksed	1 050	1 050	
Tulevaste perioodide kulud	755	755	
Muud makstud ettemaksed	295	295	
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 120	221 532	410 588

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	755	651	26 836	
Üksikisiku tulumaks		383		437
Sotsiaalmaks		3 371		3 521
Kohustuslik kogumispension		36		22
Töötuskindlustusmaksed		202		209
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				4 065
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	755	4 643	26 836	8 254

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	25 000
31.12.2017	25 000
31.12.2018	25 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	156 304	307 299	463 603
Akumuleeritud kulum	-1 050	-89 393	-90 443
Jääkmaksumus	155 254	217 906	373 160
Ostud ja parendused	192 807	88 923	281 730
Amortisatsioonikulu	-5 413	-36 917	-42 330
31.12.2018			
Soetusmaksumus	349 111	396 222	745 333
Akumuleeritud kulum	-6 463	-126 310	-132 773
Jääkmaksumus	342 648	269 912	612 560

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 288	9 288
Võlad töövõtjatele	3 726	3 726
Maksuvõlad	4 643	4 643
Muud võlad	1 562	1 562
Muud viitvõlad	1 562	1 562
Kokku võlad ja ettemaksed	19 219	19 219
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 866	15 866
Võlad töövõtjatele	4 749	4 749
Maksuvõlad	8 254	8 254
Kokku võlad ja ettemaksed	28 869	28 869

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	835 731	766 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	835 731	766 210
Kokku müügitulu	835 731	766 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu rent	835 731	766 210
Kokku müügitulu	835 731	766 210

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	51 551	55 745
Sotsiaalmaksud	19 608	19 658
Renditöötajate palgakulu	253 378	320 398
Kokku tööjõukulud	324 537	395 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Rent Man Partner OÜ		1 350	133 950	
Mööbliladu OÜ	71 000		71 000	
Finowest OY		55 625		13 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Rent Man Personal OÜ (registrikood: 11096829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KULA	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 252
Kokku	1 191 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 191 830
Kokku	1 191 830

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 252
Kokku	1 191 830
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 191 830
Kokku	1 191 830

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu inimressursiga varustamine	78301	835731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kula	36512140230		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Tori	37109040289		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+382 6816237
Mobiiltelefon	+372 56603456
Mobiiltelefon	+372 5101213
E-posti aadress	Peeter.Kula@rentmanpersonal.com