

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Pirita Laevad

registrikood: 10169024

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 2-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 6393153

e-posti aadress: helve.hansov@piritaships.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Pirita Laevad on asutatud 05.06.1992. aastal.

Ettevõtte tegeleb remondi- ja paigaldustöödega. Samadel tegevusaladel jätkatakse ka oma tegevust aastal 2019.

AS Pirita Laevad on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433	1 495	
Finantsinvesteeringud	2 034	2 034	
Nõuded ja ettemaksed	2 182 906	1 146 325	2,13
Varud	1 073 682	979 440	
Kokku käibevarad	3 259 055	2 129 294	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	961 042	1 017 863	4,5,6
Materiaalsed põhivarad	910 470	923 586	7
Kokku põhivarad	1 871 512	1 941 449	
Kokku varad	5 130 567	4 070 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	939 521	1 740 632	8,13
Võlad ja ettemaksed	222 942	190 246	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 162 463	1 930 878	
Kokku kohustised	1 162 463	1 930 878	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	37 964	37 964	
Kohustuslik reservkapital	70 084	70 084	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 817	1 928 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828 239	102 856	
Kokku omakapital	3 968 104	2 139 865	
Kokku kohustised ja omakapital	5 130 567	4 070 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	569 888	410 244	11
Muud äritulud	1 210	109 411	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 640	-27 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 501	-109 876	
Tööjõukulud	-227 888	-257 288	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 116	-16 960	
Muud ärikulud	-9 371	-4 843	
Ärikasum (kahjum)	109 582	103 167	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 726 977	0	
Intressikulud	-14 874	-311	
Muud finantstulud ja -kulud	6 554	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 828 239	102 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828 239	102 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pirita Laevad 2018 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendi.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseadmed	10-30%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja IT seadmed	10-40%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 555	10 555
Ostjatelt laekumata arved	10 555	10 555
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 517 776	1 517 776
Muud nõuded	654 274	654 274
Laenunõuded	654 274	654 274
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	301	301
Muud makstud ettemaksed	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182 906	2 182 906
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	532 748	532 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367
Muud nõuded	613 210	613 210
Laenunõuded	606 919	606 919
Intressinõuded	4 867	4 867
Viitlaekumised	1 424	1 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146 325	1 146 325

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 336	367	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 416	0	7 627
Erisoodustuse tulumaks	0	929	0	1 348
Sotsiaalmaks	0	12 674	0	15 169
Kohustuslik kogumispension	0	147	0	419
Töötuskindlustusmaksed	0	221	0	517
Intress			0	629
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	23 723	367	25 709

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	59 868	62 368
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	901 174	955 495
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	961 042	1 017 863

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12455639	Tyron OÜ	Eesti	Tehnika rent	100	100
12453340	Pryton Group OÜ	Eesti	Puudub	100	100
10790948	Saare Terminal OÜ	Eesti	Puudub	100	100
10045759	Rauakoda OÜ	Eesti	Puudub	100	100
10355796	Bulk & Tank OÜ	Eesti	Tehnika rent	100	100
12629950	AHL Logistic OÜ	Eesti	Laoteenus	100	0
559101-7487	A1 Service AB	Rootsi	Lao- ja transporditeenus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
Tyron OÜ	2 500		2 500
Pryton Group OÜ	2 500		2 500
Saare Terminal OÜ	3 267		3 267
Rauakoda OÜ	2 557		2 557
Bulk & Tank OÜ	40 992		40 992
AHL Logistic OÜ	2 500	-2 500	0
A1 Service AB	8 052		8 052
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	62 368	-2 500	59 868

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10203939	AML Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara üüri- ja renditeenus	16.67	16.67
12607167	Bitumatti OÜ	Eesti	Puudub	50	50
2518309-3	AB-Terminal OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	49	49
2639424-7	Lapin Terminalit OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	45	45
2658956-2	Bio Eko Terminal OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	30	30
0856916-2	Baltic Bulk OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	48.34	0
14001931	Renai Transport OÜ	Eesti	Transporditeenus	42	0
0856916-2	BB Logistics OY	Soome	Lao- ja transporditeenus	0	30.70

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	34 790	885 847	2 859	132 296	135 155	1 055 792
Akumuleeritud kulum	0	-11 524	-2 859	-103 453	-106 312	-117 836
Jääkmaksumus	34 790	874 323	0	28 843	28 843	937 956
Ostud ja parendused	8 000	0	0	0	0	8 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 849		-12 706	-12 706	-15 555
Müügid	-2 328	-3 987		-500	-500	-6 815
31.12.2017						
Soetusmaksumus	40 462	881 860	2 859	131 796	134 655	1 056 977
Akumuleeritud kulum	0	-14 373	-2 859	-116 159	-119 018	-133 391
Jääkmaksumus	40 462	867 487	0	15 637	15 637	923 586
Amortisatsioonikulu		-3 719		-2 897	-2 897	-6 616
Müügid				-6 500	-6 500	-6 500
31.12.2018						
Soetusmaksumus	40 462	881 860	2 859	125 296	128 155	1 050 477
Akumuleeritud kulum	0	-18 092	-2 859	-119 056	-121 915	-140 007
Jääkmaksumus	40 462	863 768	0	6 240	6 240	910 470

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	4 700
Ehitised	0	27 000
Masinad ja seadmed	1 000	245
Transpordi- vahendid	1 000	
Muud masinad ja seadmed	0	245
Kokku	1 000	31 945

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	939 521	939 521			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	939 521	939 521				
Laenukohustised kokku	939 521	939 521				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	1 693 281	1 693 281			0	EUR
Lühiajalised laenud	39 340	39 340			2,7	EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 732 621	1 732 621				
Kapitalirendikohustised kokku	8 011	8 011				
Laenukohustised kokku	1 740 632	1 740 632				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 737	171 737
Võlad töövõtjatele	18 421	18 421
Maksuvõlad	23 723	23 723
Muud võlad	9 061	9 061
Muud viitvõlad	9 061	9 061
Kokku võlad ja ettemaksed	222 942	222 942
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132 116	132 116
Võlad töövõtjatele	22 402	22 402
Maksuvõlad	25 709	25 709
Muud võlad	10 019	10 019
Muud viitvõlad	10 019	10 019
Kokku võlad ja ettemaksed	190 246	190 246

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	16 321	18 040
Puhkusetasude kohustis	2 100	4 362
Kokku võlad töövõtjatele	18 421	22 402

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 670	35 788
Poola	30 000	30 000
Soome	445 218	316 681
Rootsi	12 000	27 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	569 888	410 244
Kokku müügitulu	569 888	410 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	310 000	248
Rent	42 300	58 075
Paigaldus- remonditööd	217 588	351 921
Kokku müügitulu	569 888	410 244

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	168 806	191 749
Sotsiaalmaksud	57 734	63 987
Tööandja töötuskindlustus	1 348	1 552
Kokku tööjõukulud	227 888	257 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	157 702	104 357	161 703	606 842
Sidusettevõtjad	973 457	930 560	764 931	1 168 553
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 617	78 628	216 226	85 516

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Rauakoda OÜ		4 000			5	EUR
Bulk & Tank OÜ			86 461	625 555	0	EUR
Sidusettevõtjad						
BioEko Terminal OY	50 000				0	EUR
AML Kinnisvara AS			35 092	13 555	0	EUR
Lapin Terminalit OY	170 000	3 000			0	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Termotankki OY	15 000				0	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Rauakoda OÜ		1 800			5	EUR	
Diksent OÜ			143 284	70 041	0	EUR	
Sidusettevõtjad							
BioEko Terminal OY	25 000				0	EUR	
AML Kinnisvara AS			12 714	38 687	0	EUR	
Lapin Terminalit OY	25 000						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Termotankki OY		60 000					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Baltic Tank AS			40 000	660		2,7	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	30 506	15 074	0	694
Sidusettevõtjad	0	365 656	0	165 990
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	179 977	0	186 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	11.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2018 kajastatud varud summas 1073682 eurot (31.12.2017 seisuga 979 400 eurot). Me ei saanud ülevaatuses käigus asjakohast tõendusmaterjali nende varude eksiteerimise ja asjakohase hindamise osas. Meie arvates sisaldub bilansi kirjel "nõuded ja ettemaksud" 31.12.2018 seisuga ligikaudu 600 tuhande euro väärtuses nõudeid, mille laekumine on vähetõenäoline.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Aktsiaselts Pirita Laevad finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828 239
Kokku	3 860 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 860 056
Kokku	3 860 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 828 239
Kokku	3 860 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 860 056
Kokku	3 860 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	527588	92.58%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	42300	7.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	helve.hansov@piritaships.ee