

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Bulk & Tank OÜ

**registrikood:** 10355796

**tänava/talu nimi,** F. R. Faehlmanni tn 2-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10125

**telefon:** +372 6393153

**e-posti aadress:** helve.hansov@piritaships.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

AS Diksant alustas oma tegevust 1994. aasta augustis. Tegevusaladeks oli laevade laadimine ja lossimine. OÜ Põlva Terminaal asutati 1994. aastal aktsiaseltsina. 1998. aastal toimus äriühingu ümberkujundamine ettevõtteregestris osahinguks Põlva Terminaal.

2005. aasta detsembris omandas OÜ Põlva Terminaal ASI Diksant aktsiad 100%. Käivitati ASI Diksant ja OÜ Põlva Terminaal ühinemisprotsess. Ühinemiskanne on kinnitatud 02.08.2006, ühendatav ühing jätkas tegevust ärinimega OÜ Diksant.

Alates 10.01.2018 on ettevõtte ärinimi Bulk & Tank OÜ.

Bulk & Tank OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199	831	1
Nõuded ja ettemaksed	525 090	621 330	2,8
Varud	268 062	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>793 351</b>	<b>622 161</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	236 068	241 229	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>236 068</b>	<b>241 229</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 029 419</b>	<b>863 390</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	244 209	114 538	4
Võlad ja ettemaksed	75 246	31 752	5,8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>319 455</b>	<b>146 290</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 245	121 327	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>68 245</b>	<b>121 327</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>387 700</b>	<b>267 617</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 743	537 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 946	51 554	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>641 719</b>	<b>595 773</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 029 419</b>	<b>863 390</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	288 396	144 797	6
Muud äritulud	4	62 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 588	-650	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 914	-27 631	
Tööjõukulud	-47 060	-46 540	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 561	-55 719	
Muud ärikulud	-7 489	-20 379	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>49 788</b>	<b>56 675</b>	
Intressikulud	-3 842	-5 121	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>45 946</b>	<b>51 554</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>45 946</b>	<b>51 554</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bulk & Tank OÜ 2018 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	05-40%
Arvutid ja arvutisüsteemid	10-40%
Muu materiaalne põhivara	10-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused

kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 720	2 720
Ostjatelt laekumata arved	2 720	2 720
Nõuded seotud osapoolte vastu	309 222	309 222
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	34 795	34 795
Muud nõuded	493	493
Viitlaekumised	493	493
Ettemaksud	177 860	177 860
Muud makstud ettemaksud	177 860	177 860
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>525 090</b>	<b>525 090</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 520	14 520
Ostjatelt laekumata arved	14 520	14 520
Nõuded seotud osapoolte vastu	604 798	604 798
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	1 060	1 060
Ettemaksud	952	952
Tulevaste perioodide kulud	952	952
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>621 330</b>	<b>621 330</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	2 063	320 278	322 341			322 341
Akumuleeritud kulum	-2 063	-219 618	-221 681			-221 681
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>100 660</b>	<b>100 660</b>			<b>100 660</b>
Ostud ja parendused	0	236 500	236 500			236 500
Amortisatsioonikulu	0	-55 719	-55 719			-55 719
Müügid	0	-40 212	-40 212			-40 212
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	2 063	361 778	363 841			363 841
Akumuleeritud kulum	-2 063	-120 549	-122 612			-122 612
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>241 229</b>	<b>241 229</b>			<b>241 229</b>
Ostud ja parendused				11 400	11 400	11 400
Muud ostud ja parendused				11 400	11 400	11 400
Amortisatsioonikulu		-16 561	-16 561			-16 561
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	2 063	361 778	363 841	11 400	11 400	375 241
Akumuleeritud kulum	-2 063	-137 110	-139 173	0		-139 173
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>224 668</b>	<b>224 668</b>	<b>11 400</b>	<b>11 400</b>	<b>236 068</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	103 000
Transpordi- vahendid	0	103 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>103 000</b>

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik



	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded	121 327	53 082	68 245	2,5	EUR	28.03.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	121 327	53 082	68 245			

  

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendinõuded	16 869	16 869	0	2,56	EUR	28.05.2018
Kapitalirendinõuded	173 100	51 773	121 327	2,5	EUR	28.03.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	189 969	68 642	121 327			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	224 668	236 500
<b>Kokku</b>	<b>224 668</b>	<b>236 500</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 267	59 267
Võlad töövõtjatele	694	694
Maksuvõlad	1 529	1 529
Muud võlad	4 756	4 756
Muud viitvõlad	4 756	4 756
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>75 246</b>	<b>75 246</b>

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 987	20 987
Võlad töövõtjatele	356	356
Maksuvõlad	1 409	1 409
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>31 752</b>	<b>31 752</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 576	2 906
Soome	239 820	141 891
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>288 396</b>	<b>144 797</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>288 396</b>	<b>144 797</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	288 396	144 797
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>288 396</b>	<b>144 797</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	31 831	31 362
Sotsiaalmaksud	11 523	11 391
Töötuskindlustus	279	276
Muud	3 427	3 512
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>47 060</b>	<b>46 541</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pirrita Laevad AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	102 312	0	604 798	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 910	191 126	0	45 896

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	30 506	578	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 188	257 890	3 373	144 797

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

**Bulk & Tank OÜ (registrikood: 10355796) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	28.03.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 946
<b>Kokku</b>	<b>634 689</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634 689
<b>Kokku</b>	<b>634 689</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 946
<b>Kokku</b>	<b>634 689</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634 689
<b>Kokku</b>	<b>634 689</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	239819	83.16%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	48577	16.84%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Pirita Laevad	10169024		6391 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393153
E-posti aadress	helve.hansov@piritaships.ee