

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80147881

telefon: +372 5032232

e-posti aadress: graniidi24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusala on kortermaja haldus, korrashoid ja remont.
Ühistu on kasumit mittetaotlev ühing.
Ühistu aruandeaasta tulem oli 1533.- eurot.
Remonditasu laekus 16256.- eurot. Saadud laen remondikuludeks 18984.-
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile on kajastatud
22471.-eurot - tehtud remondi summa ja 12745.- eurot laenu tagasimakse,
Haldustöödeks laekus 4734- eurot, kasutati ära 2881 - eurot.
Ühistu juhatuses on kolm liiget, tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 919	12 430
Nõuded ja ettemaksed	32 372	25 137
Kokku käibevarad	47 291	37 567
Kokku varad	47 291	37 567
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 040	7 710
Võlad ja ettemaksed	6 520	6 291
Kokku lühiajalised kohustised	19 560	14 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 332	17 046
Kokku pikaajalised kohustised	19 332	17 046
Kokku kohustised	38 892	31 047
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Reservid	346	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 625	4 429
Aruandeaasta tulem	1 533	1 196
Kokku netovara	8 399	6 520
Kokku kohustised ja netovara	47 291	37 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 628	13 267
Kokku tulud	39 628	13 267
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 215	-9 558
Mitmesugused tegevuskulud	-2 880	-1 358
Tööjõukulud	0	-1 155
Kokku kulud	-38 095	-12 071
Põhitegevuse tulem	1 533	1 196
Aruandeaasta tulem	1 533	1 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 533	1 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 547	7 249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 559	2 473
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 455	10 918
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 984	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 040	-7 710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 944	-7 710
Kokku rahavood	2 489	3 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 430	9 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 489	3 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 919	12 430

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	895		4 429	5 324
Aruandeaasta tulem			1 196	1 196
31.12.2017	895		5 625	6 520
Aruandeaasta tulem			1 533	1 533
Muutused reservides		346		346
31.12.2018	895	346	7 158	8 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Graniidi 24 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena käsitletakse maksude ettemakse.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	14 919	12 430

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swed 11-007815-JL	17 045	8 012	9 033	
Swed 17-156657-JL	15 327	5 028	10 299	
Pikaajalised laenud kokku	32 372	13 040	19 332	
Laenukohustised kokku	32 372	13 040	19 332	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 756	7 710	17 046	
Laenukohustised kokku	24 756	7 710	17 046	

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	35 215	9 558
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 215	9 558

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	864
Sotsiaalmaksud	0	292
Kokku tööjõukulud	0	1 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	475

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1552 EUR
Korter 2	1571 EUR
Korter 3	1705 EUR
Korter 4	1727 EUR
Korter 5	1788 EUR
Korter 6	1935 EUR
Korter 7	1812 EUR
Korter 8	1596 EUR
Korter 9	1596 EUR
Korter 10	1713 EUR
Korter 11	1845 EUR
Korter 12	1684 EUR
Korter 13	1806 EUR
Korter 14	1850 EUR
Kokku:	24180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, Graniidi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80147881) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV ÕISMAA	Juhatuse liige	21.06.2019
ANDRES PALUMAA	Juhatuse liige	22.06.2019
VIRVE TALTS	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032232
E-posti aadress	graniidi24@gmail.com