

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu

registrikood: 80463872

telefon: +372 56483341

e-posti aadress: kysadamatee1@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viskoosa, Sadama tee 1 on asutatud 2018 aasta alguses. Korteriühistul on 12 korterimandit ja kõik korterid kuuluvad eraisikutele.

2019 aastal on plaanis järgmised tegevused:

1. Trepikodade remonttööd
2. Vundamendi remonttööd

Kõik remonttööd plaanib KÜ teostada enda rahalistest vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 246	0
Nõuded ja ettemaksed	921	0
Kokku käibevarad	2 167	0
Kokku varad	2 167	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	313	0
Kokku lühiajalised kohustised	313	0
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 080	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 080	0
Kokku kohustised	1 393	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	0
Aruandeaasta tulem	294	0
Kokku netovara	774	0
Kokku kohustised ja netovara	2 167	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Tulud		
Muud tulud	1 098	0
Kokku tulud	1 098	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-804	0
Kokku kulud	-804	0
Põhitegevuse tulem	294	0
Aruandeaasta tulem	294	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 947	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-701	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 246	0
Kokku rahavood	1 246	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 246	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 246	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
Aruandeaasta tulem		294	294
Asutajate ja liikmete sissemaksed	480		480
31.12.2018	480	294	774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara ja kohustusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja õiglastel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis ku korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtuses, millest võetakse maha vajadusel tekkivad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärealt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse analoogselt tuludega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	178 EUR
Korter 2	233 EUR
Korter 3	350 EUR
Korter 4	178 EUR
Korter 5	178 EUR
Korter 6	182 EUR
Korter 7	178 EUR
Korter 8	182 EUR
Korter 9	198 EUR
Korter 10	240 EUR
Korter 11	325 EUR
Korter 12	237 EUR
Kokku:	2659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Hiumaa vald, Kõrgessaare alevik, Sadama tee 1 korteriühistu (registrikood: 80463872) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KUUR	Juhatuse liige	21.06.2019
MARGO KOIT	Juhatuse liige	21.06.2019
INGE LAUR	Juhatuse liige	23.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56483341
E-posti aadress	kysadamatee1@mail.ee