

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Reales OÜ

registrikood: 10965684

tänava/talu nimi, Rävala pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6130370

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com

veebilehe aadress: www.reales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Neticom RE osaühingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2018 aastal:

- Täiendati uue kinnisvara kuulutuste platformi funktsionaalsust ning parandati kasutajasõbralikkust
- Valmistati ette laienemist uutele turgudele

Möödunud majandusaastal käive oli 99 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 543 587 eurot.

2019 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2018. aasta alguses oli 2 ning aasta lõpuks 1 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 1 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 34 938 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135	123	
Nõuded ja ettemaksed	61	62	
Kokku käibevarad	196	185	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	226 589	215 738	2
Materiaalsed põhivarad	0	1 137	3
Immateriaalsed põhivarad	590 000	29 833	4
Kokku põhivarad	816 589	246 708	
Kokku varad	816 785	246 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 196	10 704	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 196	10 704	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	608 026	582 213	
Kokku pikaajalised kohustised	608 026	582 213	
Kokku kohustised	619 222	592 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 500	6
Ülekurss	1 075 797	1 075 797	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 427 577	-1 326 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 587	-101 181	
Kokku omakapital	197 563	-346 024	
Kokku kohustised ja omakapital	816 785	246 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	99	52 208
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 390	-3 500
Brutokasum (-kahjum)	-3 291	48 708
Üldhalduskulud	-67 590	-164 020
Muud äritulud	590 000	0
Ärikasum (kahjum)	519 119	-115 312
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	30 473	19 934
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-6 008	-5 803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	543 587	-101 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 587	-101 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	519 119	-115 312
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30 970	92 087
Muud korrigeerimised	-590 000	0
Kokku korrigeerimised	-559 030	92 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	492	-255
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	-39 415	-23 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	19 622	12 354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 622	12 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 805	46 720
Saadud laenude tagasimaksed	0	-29 755
Makstud intressid	0	-5 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 805	11 162
Kokku rahavood	12	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135	123

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	5 500	1 075 797	256	-1 326 396	-244 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-101 181	-101 181
31.12.2017	5 500	1 075 797	256	-1 427 577	-346 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)				543 587	543 587
31.12.2018	5 500	1 075 797	256	-883 990	197 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 3 ei ole Reales OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse ematettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui ematettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või ematettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodid kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	Labin d.o.o	Horvaatia	Kinnisvaraportaali arendus ja haldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Labin d.o.o	215 738	-19 622	30 473	226 589
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	215 738	-19 622	30 473	226 589

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 558	17 558	7 127	24 685
Akumuleeritud kulum	-15 334	-15 334	-7 127	-22 461
Jääkmaksumus	2 224	2 224	0	2 224
Amortisatsioonikulu	-1 087	-1 087		-1 087
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 558	17 558	7 127	24 685
Akumuleeritud kulum	-16 421	-16 421	-7 127	-23 548
Jääkmaksumus	1 137	1 137	0	1 137
Amortisatsioonikulu	-1 137	-1 137		-1 137
31.12.2018				
Soetusmaksumus	17 558	17 558	7 127	24 685
Akumuleeritud kulum	-17 558	-17 558	-7 127	-24 685
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-404 496	-404 496
Jääkmaksumus	120 833	120 833
Amortisatsioonikulu	-91 000	-91 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-495 496	-495 496
Jääkmaksumus	29 833	29 833
Ostud ja parendused	590 000	590 000
Amortisatsioonikulu	-29 833	-29 833
31.12.2018		
Soetusmaksumus	590 000	590 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	590 000	590 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 533	3 533
Võlad töövõtjatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	3 483	3 483
Muud võlad	2 593	2 593
Muud viitvõlad	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	11 196	11 196
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 108	3 108
Võlad töövõtjatele	2 198	2 198
Maksuvõlad	2 852	2 852
Muud võlad	2 546	2 546
Muud viitvõlad	2 546	2 546
Kokku võlad ja ettemaksed	10 704	10 704

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 500	5 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-26 112	-32 171
Sotsiaalmaksud	-8 826	-10 874
Kokku tööjõukulud	-34 938	-43 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	608 026	582 213

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Reales OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	24.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 427 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 587
Kokku	-883 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-883 990
Kokku	-883 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 427 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 587
Kokku	-883 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-883 990
Kokku	-883 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	99	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Eesti	5500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
Veebilehe aadress	www.reales.ee