

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kiikri tn 2 korteriühistu

registrikood: 80526963

telefon: +372 6275610

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Tallinn, Kiikri tn 2 korteriühistu 2018. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Selle tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kiikri tn 2 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 444	0	
Nõuded ja ettemaksed	49 932	0	2
Kokku käibevarad	69 376	0	
Kokku varad	69 376	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 667	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	54 667	0	
Kokku kohustised	54 667	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 709	0	
Kokku netovara	14 709	0	
Kokku kohustised ja netovara	69 376	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 391	0	5
Kokku tulud	14 391	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 391	0	6
Kokku kulud	-14 391	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 932	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54 667	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 735	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	14 709	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 709	0
Kokku rahavood	19 444	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 444	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 444	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
13.01.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
13.01.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 709	14 709
31.12.2018	14 709	14 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularahas ühistu ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamise seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 795	15 795	
Ostjatelt laekumata arved	15 795	15 795	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 871	16 871	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	3
Ettemaksed	17 019	17 019	
Tulevaste perioodide kulud	17 019	17 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 932	49 932	

	13.01.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		13.01.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		304		0
Ettemaksukonto jääk	247		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	304	0	0

Vt Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Vt Lisa 4 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 363	54 363	
Maksuvõlad	304	304	3
Kokku võlad ja ettemaksed	54 667	54 667	
	13.01.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Tehnohoolduse tasud	1 205	0
Eritööd (remont ja hooldus)	145	0
Heakorra tasud	7 660	0
Haldustasud	4 796	0
Kindlustusmaksed	585	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 391	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Tehnohoolduste kulu	1 076	0
Eritööde kulu (remont ja hooldus)	145	0
Heakorra kulud	7 963	0
Kindlustuse kulu	419	0
Halduskulud	3 243	0
Raamatupidamise kulu	1 164	0
Dispetšerteenus	148	0
Kaughalduse kulu, andmeside	238	0
Kommunaalmaksete vahe	-5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 391	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil tööjõukulusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	13.01.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 871	0

Vt Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. korter	1362 EUR
2. korter	1086 EUR
3. korter	856 EUR
4. korter	417 EUR
5. korter	1250 EUR
5. korter	302 EUR
6. korter	619 EUR
6. korter	534 EUR
7. korter	1054 EUR
7. korter	239 EUR
8. korter	833 EUR
8. korter	124 EUR
9. korter	732 EUR
10. korter	723 EUR
11. korter	1143 EUR
12. korter	180 EUR
12. korter	1070 EUR
13. korter	1872 EUR
14. korter	1274 EUR
15. korter	413 EUR
16. korter	149 EUR
16. korter	372 EUR
17. korter	1604 EUR
18. korter	1382 EUR
19. korter	1418 EUR
20. korter	1577 EUR
21. korter	1178 EUR
22. korter	1965 EUR
HR-1105	39 EUR
HR-1106	39 EUR
HR-1107	39 EUR
HR-1108	35 EUR
HR-1109	39 EUR
ÄP-1110	545 EUR
ÄP-1111	395 EUR
ÄP-1111	256 EUR
ÄP-1112	307 EUR
ÄP-1112	310 EUR
ÄP-1113	412 EUR
ÄP-1113	297 EUR
ÄP-1114	1141 EUR
23. korter	32 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
23. korter	164 EUR
24. korter	265 EUR
25. korter	158 EUR
26. korter	326 EUR
27. korter	188 EUR
28. korter	156 EUR
28. korter	26 EUR
29. korter	259 EUR
30. korter	58 EUR
31. korter	195 EUR
32. korter	36 EUR
33. korter	24 EUR
33. korter	164 EUR
34. korter	243 EUR
35. korter	117 EUR
36. korter	140 EUR
37. korter	320 EUR
38. korter	258 EUR
39. korter	295 EUR
40. korter	339 EUR
41. korter	142 EUR
42. korter	62 EUR
43. korter	237 EUR
44. korter	162 EUR
45. korter	264 EUR
46. korter	55 EUR
47. korter	53 EUR
48. korter	40 EUR
49. korter	246 EUR
50. korter	213 EUR
51. korter	172 EUR
51. korter	46 EUR
52. korter	240 EUR
53. korter	122 EUR
53. korter	9 EUR
54. korter	99 EUR
55. korter	309 EUR
56. korter	140 EUR
57. korter	268 EUR
58. korter	229 EUR
59. korter	138 EUR
59. korter	4 EUR
60. korter	1 EUR
60. korter	208 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
61. korter	0 EUR
61. korter	205 EUR
62. korter	6 EUR
62. korter	138 EUR
63. korter	329 EUR
64. korter	268 EUR
65. korter	36 EUR
66. korter	85 EUR
67. korter	53 EUR
68. korter	28 EUR
69. korter	172 EUR
70. korter	153 EUR
71. korter	19 EUR
72. korter	30 EUR
73. korter	76 EUR
74. korter	53 EUR
75. korter	83 EUR
76. korter	39 EUR
P-01	170 EUR
P-02	170 EUR
P-03	166 EUR
P-04	172 EUR
P-05	36 EUR
P-05	138 EUR
P-06	166 EUR
P-07	126 EUR
P-08	122 EUR
P-09	122 EUR
P-10	122 EUR
P-11	126 EUR
P-12	126 EUR
P-13	120 EUR
P-14	99 EUR
P-15	99 EUR
P-16	126 EUR
P-17	126 EUR
P-18	146 EUR
P-19	166 EUR
P-20	99 EUR
P-21	123 EUR
P-22	105 EUR
P-22	20 EUR
P-23	76 EUR
P-23	45 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
P-24	29 EUR
P-25	3 EUR
P-26	3 EUR
P-27	3 EUR
P-28	3 EUR
P-29	53 EUR
P-30	58 EUR
P-31	30 EUR
P-32	3 EUR
P-33	3 EUR
P-34	30 EUR
P-35	42 EUR
P-36	3 EUR
P-37	1 EUR
P-37	28 EUR
P-38	3 EUR
P-39	4 EUR
P-40	41 EUR
P-41	44 EUR
P-42	3 EUR
P-43	40 EUR
P-44	2 EUR
P-44	28 EUR
P-45	30 EUR
P-46	3 EUR
P-47	30 EUR
P-48	3 EUR
P-49	30 EUR
P-50	3 EUR
P-51	39 EUR
P-52	39 EUR
P-53	39 EUR
P-54	39 EUR
P-55	38 EUR
P-56	38 EUR
P-57	38 EUR
P-58	4 EUR
P-59	4 EUR
P-60	29 EUR
P-60	0 EUR
P-61	4 EUR
P-62	4 EUR
P-63	38 EUR
P-64	39 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
P-65	3 EUR
P-66	40 EUR
P-67	3 EUR
P-68	30 EUR
P-69	30 EUR
P-70	3 EUR
P-71	3 EUR
P-72	3 EUR
P-73	3 EUR
P-74	3 EUR
P-75	3 EUR
P-76	30 EUR
P-77	3 EUR
P-78	3 EUR
P-79	3 EUR
P-80	3 EUR
P-81	4 EUR
P-82	4 EUR
P-83	4 EUR
P-84	38 EUR
P-85	4 EUR
P-86	38 EUR
P-87	35 EUR
P-87	3 EUR
P-88	41 EUR
P-89	4 EUR
P-90	4 EUR
P-91	39 EUR
P-92	38 EUR
P-93	41 EUR
P-94	40 EUR
P-94	2 EUR
P-95	40 EUR
P-95	2 EUR
P-96	4 EUR
P-97	4 EUR
P-98	4 EUR
P-99	4 EUR
P-100	4 EUR
P-101	4 EUR
P-102	42 EUR
P-103	0 EUR
P-103	42 EUR
P-104	4 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
P-105	4 EUR
P-106	0 EUR
P-106	41 EUR
P-107	0 EUR
P-107	41 EUR
P-108	42 EUR
Kokku:	43424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Tallinn, Kiikri tn 2 korteriühistu (registrikood: 80526963) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275610
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee