

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KV Korrashoid OÜ

registrikood: 12370937

tänavatalu nimi, Värvi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5036441

e-posti aadress: info@kvpartnerid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tööd 2013 aasta augustis pakkumaks igapäevast heakorrasteenust ning ka eraldi tellitavat eripuhastusteenust (n. ehitusjärgne koristus, akende pesu, põrandate süvapesu jne.)

2018 aastal jätkasime põhitegevusega ning arendasime esmajärjekorras raamatupidamise teenust, millest tulenevalt vähenes käibe maht, samas jätkasime investeeringutega tööjõusse ning erialastesse koolitustesse.

2019 aastal soovime jätkata põhitegevusega ning kasvatada raamatupidamisteenuse mahtu, mis omakorda loob eelduse nii käibe, kui ka kasumi tõusule. 2019 aasta esimene pool on seda ka kinnitanud.

Koostöö Töötukassaga on andnud hea tulemuse ning vajadusel jätkame seda.

2019 plaanime esmajärjekorras omanike toel leida investeeringuid uute toodete väljatöötamiseks ning pöörame suurt tähelepanu personaali kvalifikatsiooni tõstmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 778	14 453	2
Nõuded ja ettemaksed	7 469	6 230	3
Kokku käibevarad	18 247	20 683	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	4 051	6 953	4
Kokku põhivarad	19 051	6 953	
Kokku varad	37 298	27 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 504	4 060	5
Võlad ja ettemaksed	11 575	5 397	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 079	9 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 967	16 505	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 967	16 505	
Kokku kohustised	35 046	25 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 674	1 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578	188	
Kokku omakapital	2 252	1 674	
Kokku kohustised ja omakapital	37 298	27 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	47 211	56 963	7
Muud äritulud	18 000	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 313	-46 011	8
Mitmesugused tegevuskulud	-47	-6 950	9
Tööjõukulud	-25 248	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 902	-1 626	4
Ärikasum (kahjum)	3 701	2 376	
Intressikulud	-3 123	-2 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	578	188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578	188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Summad on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KV Korrashoid OÜ-le on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegevjuhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	383	38
Kassa	10 395	14 415
Kokku raha	10 778	14 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 707	3 707	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 707	3 707	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 762	3 762	15 000	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 469	7 469	15 000	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 072	3 072	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 072	3 072	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 302	1 302	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506	0	
Muud nõuded	1 350	1 350	0	
Laenunõuded	1 350	1 350	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 230	6 230	0	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-621	-329	-1 070	-2 020	-2 020
Jääkmaksumus	3 379	0	5 200	8 579	8 579
Amortisatsioonikulu	-538	0	-1 088	-1 626	-1 626
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-1 159	-329	-2 158	-3 646	-3 646
Jääkmaksumus	2 841	0	4 112	6 953	6 953
Amortisatsioonikulu	-500	0	-2 402	-2 902	-2 902
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 000	329	6 270	10 599	10 599
Akumuleeritud kulum	-1 659	-329	-4 560	-6 548	-6 548
Jääkmaksumus	2 341	0	1 710	4 051	4 051

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 196	1 099	2 097	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.08.2021
Investeeringislaen	12 410	4 746	7 664	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.07.2021
Investeeringislaen	7 865	3 659	4 206	0	14%		30.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	23 471	9 504	13 967	0			
Laenukohustised kokku	23 471	9 504	13 967	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 189	993	3 196	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.08.2021
Investeeringislaen	16 376	3 067	13 309	0	10%+6kEURIBOR	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 565	4 060	16 505	0			
Laenukohustised kokku	20 565	4 060	16 505	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 532	3 532	
Võlad töövõtjatele	2 200	2 200	
Maksuvõlad	2 031	2 031	
Muud võlad	955	955	
Intressivõlad	955	955	11
Puhkusereserv	2 857	2 857	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 575	11 575	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 952	1 952	
Maksuvõlad	647	647	
Muud võlad	979	979	
Intressivõlad	955	955	11
Muud viitvõlad	24	24	
Võlgnevus seotud osapoole ees	1 819	1 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 397	5 397	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 211	56 963
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 211	56 963
Kokku müügitulu	47 211	56 963
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus (81211)	47 211	56 963
Kokku müügitulu	47 211	56 963

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65	160
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 248	45 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 313	46 011

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	75
Sidekulud	47	105
Halduskulud	0	6 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47	6 950

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	19 404	0
Sotsiaalmaksud	5 844	0
Kokku tööjõukulud	25 248	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RMO Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 762	955	1 302	2 774

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
KV Service OÜ	0	1 350	0	3%	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
KV Service OÜ	1 350	0	500	3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 598	16 750	20 033	29 481

Emaettevõtja RMO Varahaldus OÜ on otsustanud suunata 15 000 eurot tütarettevõtja KV Korrashoid OÜ kapitali pikaajalise eraldise näol, et tagada selle vastavus äriseadustikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

KV Korrashoid OÜ (registrikood: 12370937) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIGUEL ORTEGA	Juhatuse liige	24.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578
Kokku	2 252

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	578
Kokku	2 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	47211	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RMO Varahaldus OÜ	11181246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036441
E-posti aadress	info@kvpartnerid.ee