

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiku Holding OÜ

registrikood: 14122818

tänava/talu nimi, Kaali-Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Upa küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93857

telefon: +971 562561321, +372 56608806

e-posti aadress: heiki@hiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiku Holding OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara rentimine. 2018.a. saadi tulu rentimisest 62777 eurot ja kasum tegevusest oli 40450 eurot.

2019.a. jätkab ettevõtte majandustegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 230	11 094	
Nõuded ja ettemaksed	43 668	7 897	2
Kokku käibevarad	47 898	18 991	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	220 121	231 989	3
Materiaalsed põhivarad	26 142	13 344	4
Kokku põhivarad	246 263	245 333	
Kokku varad	294 161	264 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 969	13 196	5
Võlad ja ettemaksed	1 126	16 013	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 095	29 209	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	220 197	224 696	5
Kokku pikaajalised kohustised	220 197	224 696	
Kokku kohustised	243 292	253 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 919	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 450	7 919	
Kokku omakapital	50 869	10 419	
Kokku kohustised ja omakapital	294 161	264 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	62 777	15 642
Mitmesugused tegevuskulud	-5 278	-3 977
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 428	-2 947
Muud ärikulud	-75	0
Ärikasum (kahjum)	44 996	8 718
Intressikulud	-4 546	-799
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 450	7 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 450	7 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha ettevõtte arveldusarvel ja kassas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusid ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 660	43 660
Ostjatelt laekumata arved	43 660	43 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 668	43 668
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 257	6 257
Ostjatelt laekumata arved	6 257	6 257
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 640	1 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 897	7 897

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	234 936	234 936
Amortisatsioonikulu	-2 947	-2 947
31.12.2017		
Soetusmaksumus	234 936	234 936
Akumuleeritud kulum	-2 947	-2 947
Jääkmaksumus	231 989	231 989
Amortisatsioonikulu	-11 868	-11 868
31.12.2018		
Soetusmaksumus	234 936	234 936
Akumuleeritud kulum	-14 815	-14 815
Jääkmaksumus	220 121	220 121

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 777	15 642

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused		13 344	13 344	13 344
31.12.2017				
Soetusmaksumus		13 344	13 344	13 344
Jääkmaksumus		13 344	13 344	13 344
Ostud ja parendused	3 358	10 000	10 000	13 358
Amortisatsioonikulu	-560			-560
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 358	23 344	23 344	26 702
Akumuleeritud kulum	-560			-560
Jääkmaksumus	2 798	23 344	23 344	26 142

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	127 470	6 970	120 500	
Laen pangast	89 696	14 999	74 697	
Laen eraisikult	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	242 166	21 969	220 197	
Laenukohustised kokku	242 166	21 969	220 197	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	110 000		110 000	
laen pangast	102 892	13 196	89 696	
laen eraisikult	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	237 892	13 196	224 696	
Laenukohustised kokku	237 892	13 196	224 696	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	220 121	231 989
Kokku	220 121	231 989

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Maksuvõlad	1 072	1 072
Muud võlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 013	16 013
Kokku võlad ja ettemaksed	16 013	16 013

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 470	110 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	28 420	17 920

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	110 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
laen eraisikult	25 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Hiku Holding OÜ (registrikood: 14122818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EELMA	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 450
Kokku	48 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Eelma	38011220010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+971 562561321
Mobiiltelefon	+372 56608806
E-posti aadress	heiki@hiku.ee