

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu

registrikood: 80038152

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Estonia pst 3- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood , paigaldamine aknad, muud ehituse tööd.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu on 2 903 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 370	1 004	2
Nõuded ja ettemaksed	11 687	9 710	
Kokku käibevarad	15 057	10 714	
Kokku varad	15 057	10 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 937	3 820	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 937	3 820	
Kokku kohustised	3 937	3 820	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 894	9 549	
Aruandeaasta tulem	4 226	-2 655	
Kokku netovara	11 120	6 894	
Kokku kohustised ja netovara	15 057	10 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 691	34 649
Kokku tulud	34 691	34 649
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 885	-8 676
Mitmesugused tegevuskulud	-23 695	-24 813
Tööjõukulud	-3 885	-3 815
Kokku kulud	-30 465	-37 304
Põhitegevuse tulem	4 226	-2 655
Aruandeaasta tulem	4 226	-2 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 226	-2 655
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 977	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	236
Kokku rahavood põhitegevusest	2 366	-2 515
Kokku rahavood	2 366	-2 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004	3 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 366	-2 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 370	1 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 549	9 549
Aruandeaasta tulem	-2 655	-2 655
31.12.2017	6 894	6 894
Aruandeaasta tulem	4 226	4 226
31.12.2018	11 120	11 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	3 370	1 004
Kokku raha	3 370	1 004

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 443	3 443
Võlad töövõtjatele	190	190
Maksuvõlad	251	251
Muud võlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 937	3 937
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 225	3 225
Võlad töövõtjatele	190	190
Maksuvõlad	263	263
Muud võlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	3 820	3 820

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
OU Järve Biopuhastus	285	258
AS Eesti Gaas	31	31
OU IVC Arvutiteenused	7	7
OÜ Eurotour	111	51
AS VKG Soojus	2 464	2 088
AS Eesti Energia	71	54
OU Ekovir	474	319
OU Elis Sigri	0	0
OU Consumat	0	0
OU Adrika Est	0	117
FIE S.Mitin	0	0
Avira VSK OU	0	300
Kokku võlad tarnijatele	3 443	3 225

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis		190
Kokku võlad töövõtjatele	0	190

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 903	2 853
Sotsiaalmaksud	982	962
Kokku tööjõukulud	3 885	3 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei ole siidustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	735 EUR
2	1484 EUR
3	1370 EUR
4	759 EUR
5	1306 EUR
6	1351 EUR
7	1008 EUR
8	1513 EUR
9	1207 EUR
10	532 EUR
11	1688 EUR
12	1066 EUR
13	765 EUR
14	1844 EUR
15	1349 EUR
16	1329 EUR
17	685 EUR
18	651 EUR
19	1303 EUR
20	1483 EUR
21	765 EUR
22	1039 EUR
23	1349 EUR
24	678 EUR
25	1116 EUR
26	1581 EUR
27	1100 EUR
28	1410 EUR
29	1145 EUR
30	590 EUR
Kokku:	34201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 3 korteriühistu (registrikood: 80038152) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	23.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com