

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu

registrikood: 80404993

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: olgaluk20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 28- on toimunud tegevusaasta jooksul 3 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.ehitusetööd

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.
Palk ja lisatasu kokku 3 464 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 354	4 245	2
Nõuded ja ettemaksed	5 642	5 047	
Kokku käibevarad	6 996	9 292	
Kokku varad	6 996	9 292	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 872	4 221	3.4
Kokku lühiajalised kohustised	3 872	4 221	
Kokku kohustised	3 872	4 221	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 825	2 825	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 246	223	
Aruandeaasta tulem	-1 947	2 023	
Kokku netovara	3 124	5 071	
Kokku kohustised ja netovara	6 996	9 292	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 230	38 297
Kokku tulud	38 230	38 297
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 559	-31 649
Tööjõukulud	-4 618	-4 625
Kokku kulud	-40 177	-36 274
Põhitegevuse tulem	-1 947	2 023
Aruandeaasta tulem	-1 947	2 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 947	2 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-595	-670
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-349	360
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 891	1 713
Kokku rahavood	-2 891	1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 245	2 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 891	1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	4 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 825	223	3 048
Aruandeaasta tulem		2 023	2 023
31.12.2017	2 825	2 246	5 071
Aruandeaasta tulem		-1 947	-1 947
31.12.2018	2 825	299	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud , võlad tarnijatele , viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.
tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 354	4 245
Kokku raha	1 354	4 245

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 335	3 335
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	3 872	3 872
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 393	3 393
Võlad töövõtjatele	216	216
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	4 221	4 221

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele kokku	3 335	3 393
Kokku võlad tarnijatele	3 335	3 393

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	222	216
Kokku võlad töövõtjatele	222	216

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 464	3 465
Pensionikulu	1 154	1 160
Kokku tööjõukulud	4 618	4 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1163 EUR
2	1528 EUR
3	1393 EUR
4	957 EUR
5	1603 EUR
6	1149 EUR
7	1163 EUR
8	1961 EUR
9	1290 EUR
10	1676 EUR
11	1891 EUR
12	1369 EUR
13	852 EUR
14	1414 EUR
15	1246 EUR
16	1103 EUR
17	1829 EUR
18	938 EUR
19	1507 EUR
20	1052 EUR
21	658 EUR
22	1079 EUR
23	1367 EUR
24	966 EUR
25	1241 EUR
26	1396 EUR
27	961 EUR
28	1326 EUR
29	1252 EUR
30	782 EUR
Kokku:	38112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 28 korteriühistu (registrikood: 80404993) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	23.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	olgaluk20@gmail.com