

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Centennial OU

registrikood: 14046885

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 5065664

e-posti aadress: kylli.karing@viahansa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Centennial OÜ asutati mais 2016 eesmärgiga välja arendada uus rahvusvahelisele tasemele vastav äriklassi hotell Tallinna kesklinnas. Centennial OÜ omandas kinnistu Endla tn 15/Lõkke tn 2 koos renoveerimisjärgus hoonega ning 2016. aastal alustati arendatava hotellikontseptsiooni väljatöötamise ja projekteerimistöödega.

2017. majandusaastal viidi ellu hotelli arendamise põhitapp: ehitus, viimistlus, hotelli sisseseadmine ja alustati opereerimisega. Centennial Hotell Tallinn avas uksed septembris 2017. 2018 aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Centennial Hotell Tallinn on 4-tärni tasemele vastav äriklassi hotell Tallinna kesklinnas, kus on 81 kaasaegse lahendusega ja kõikide mugavustega hotellituba, avar vastuvõtuala koos aatriumisse laieneva kohvikuga, restoran 100-le külalisele ning konverentsikeskus 3 konverentsi- ja banketiruumiga, suurim neist kuni 80 osalejale. Hotell hõlmab umbes pool kogu hoonest, maja teises osas paikneb büroohoone. Erinevaid hooneosasisid ühendab avar aatrium ning hotelli ja büroohoone funktsioonide ühendamine ühte hoonesse tekitab uudse ja kasuliku sünergia.

Hotell valmis Eesti Vabariigi 100. juubeliks, selle interjöö on põhjamaiselt karge ja sisekujunduse kontseptsioon baseerub Eesti Vabariigi 100. juubeli tähistamisel, kus kunsti- ja disainilahenduste abil markeeritakse Eesti ajalugu eelmise saja aasta jooksul: iseseisvuse esimene periood, nõukogude periood, taasiseseisvumine ja kaasaegne Eesti. Meie eesmärgiks on jutustada hotelli külalistele Eesti iseseisvuse lugu ning omalt poolt teha uue hotelli näol sümbolne kingitus Eesti Vabariigi 100. juubeliks.

Centennial OÜ asus tulu teenima alates septembrist 2017, mil hotell alustas opereerimist. Hotelli operaatoriks on Centennial Hospitality OÜ ning hotell kuulub Unique Hotels keti.

Tallinna hotelliturul on endiselt puudu hulgaliselt voodikohti ning nõudlus äriklassi majutuse järgi on väga suur. Tallinn võõrustab järjest rohkem rahvusvahelise sündmuseid, samuti kasvab puhketuristide hulk ning vajadus uute kesklinna äriklassi hotellide järgi on suur.

Sellest lähtuvalt peab Centennial OÜ arendatavat hotelliprojekti heaks ja kasumlikuks investeeringuks, mida on tõestanud hotelli operaatorettevõtte väga hea majandustulemus.

Ettevõttes töötajaid ei ole ning ettevõtte juhatuse liikmed töötasu ei saa.

31.12.2018 seisuga ületavad lühiajalised kohustused käibevarasid 959 308 EUR (31.12.2017: 52 806 EUR).

Lühiajalistest kohustustest moodustab 90% võlgnevus laenudest eraisikutelt seotud osapooltelt, kellel on valmisoleks võlgnevuse tasumiseks täiendava kokkuleppe alusel kas pikajaliselt või laendude refinantseerimise teel.

Hotell avati augustis 2017 ning sellest hetkest alates hakkas ettevõtte teenima regulaarset renditulu. Hinnates realistlikult turusituatsiooni, on reaalne katta 2016-2017 aasta kahjum hiljemalt 2019 aasta lõpuks ning viia omakapital seadusega kooskõlla. Ettevõtte tegevuse jätkuvus ning kohustuste kohane täitmine on tagatud Centennial OÜ osanike toetusega.

Seega ei põhjusta Centennial OÜ juhtkonna hinnangul olukord märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkumisest.

Suhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	216 395	74 254
Tulu kasv/langus	191%	3312%
Puhaskasum/kahjum	76 491	-99 442
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,3
ROA	1%	-1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv/langus (%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017

Puhaskasum/taavlus(%)=(puhaskasum/müügitulu)*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/värad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 776	1 678	
Nõuded ja ettemaksed	50 061	22 483	2
Kokku käibevarad	51 837	24 161	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 468 187	8 451 697	4
Materiaalsed põhivarad	0	896	5
Kokku põhivarad	8 468 187	8 452 593	
Kokku varad	8 520 024	8 476 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	985 000	0	6,10
Võlad ja ettemaksed	26 144	76 965	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 011 144	76 965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 573 933	8 541 333	6,10
Kokku pikaajalised kohustised	7 573 933	8 541 333	
Kokku kohustised	8 585 077	8 618 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 044	-44 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 491	-99 442	
Kokku omakapital	-65 053	-141 544	
Kokku kohustised ja omakapital	8 520 024	8 476 754	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.03.2019
 Allkiri/signature [signature]
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	216 395	74 254	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 202	-80 905	9
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	192 192	-7 801	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-115 701	-91 642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 491	-99 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 491	-99 442	

Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.03.2019
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Centennial raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Centennial kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

OÜ Centennial raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Centennial väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned koos sisustusega), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 29.03.2019
Allkiri/signature BDO Eesti AS
BDO Eesti AS

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Centennial OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte (ning Emaettevõtte omanikud)
- b) juhtkond ning juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 999	49 999	
Ostjatelt laekumata arved	49 999	49 999	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 061	50 061	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 414	18 414	
Ostjatelt laekumata arved	18 414	18 414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 640	1 640	3
Muud nõuded	2 429	2 429	
Vitlaekumised	2 429	2 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 483	22 483	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 25.03.2019
 Allkiri/signature *[Signature]*
 BDO Eesti AS

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 901	1 640	0
Ettemaksukonto jääk	62		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	5 901	1 640	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	4 670 500
Ostud ja parendused	3 781 197
31.12.2017	8 451 697
Ostud ja parendused	16 490
31.12.2018	8 468 187

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	216 395	61 628
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 125	38 707

Vt lisa 8

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus kajastub hotellikompleks Endla 15 soetus ja ehitushinnas 7 900 642 EUR (31.12.2017: 7 886 847) ja kinnisvarainvesteeringute koosseisus olev vara 567 545 EUR (31.12.2017: 564 850 EUR).

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.03.2019
Altkiri/signature BDO Eesti AS

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Ettemaksed		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	896	896	896
31.12.2017			
Soetusmaksumus	896	896	896
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	896	896	896
Ümberliigitamised	-896	-896	-896
Ümberliigitamised ettemaksetest	-896	-896	-896
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date ...29.03.2019...
 Allkiri/signature ...K. Sõnn...
 BDO Eesti AS

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud eraisikutest seotud osapooltelt	400 000	400 000			0%	EUR	05.2019
Laenud eraisikutest seot	510 000	510 000			1,20%	EUR	05.2019
Lühiajalised laenud kokku	910 000	910 000					
Pikaajalised laenud							
Via Hansa Eesti AS	5 723 933	0	612 500	5 111 433	1,5%	EUR	12.2064
Via Hansa Tours SIA	1 925 000	75 000	1 850 000		1,65%	EUR	10.2046
Pikaajalised laenud kokku	7 648 933	75 000	2 462 500	5 111 433			
Laenukohustised kokku	8 558 933	985 000	2 462 500	5 111 433			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Via Hansa Eesti AS	5 631 333		612 500	5 018 833	1,65%	EUR	12.2064
Via Hansa Tours SIA	2 000 000		300 000	1 700 000	1,65%	EUR	2046
Laenud eraisikutest seotud osapooltelt	400 000		400 000		0%	EUR	05.2019
Laenud eraisikutest seotud osapooltelt	510 000		510 000		1,20%	EUR	05.2019
Pikaajalised laenud kokku	8 541 333		1 822 500	6 718 833			
Laenukohustised kokku	8 541 333		1 822 500	6 718 833			

Laenukohustistel puudub tagatis.

Allkirjastatud identitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.03.2019
 Allkiri/signature K. Saarud
 BDO Eesti AS

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 775	12 775	
Maksuvõlad	5 901	5 901	3
Muud võlad	7 468	7 468	
Intressivõlad	7 466	7 466	10
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 144	26 144	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	
Muud võlad	75 933	75 933	
Intressivõlad	75 931	75 931	10
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 965	76 965	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	216 395	74 254	4
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 395	74 254	
Kokku müügitulu	216 395	74 254	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Parkimisteenused	0	5 355	
Üüritulud	216 395	61 628	4
Tulud vahendusteenustest	0	7 271	
Kokku müügitulu	216 395	74 254	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
 Initialled for identification purposes only:
 Kuupäev/date 29.03.2019
 Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	0	18 426
Elektrienergia	0	9 146
Soojusenergia	0	9 280
Veevarustusteenused	0	1 292
Mitmesugused bürookulud	60	16 607
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 377	2 075
Väheväärtuslik vara	2 883	11 397
Nõustamisteenused	5 388	14 840
Muud	5 494	16 268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 202	80 905

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Via Hansa Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Via Hansa Holding AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 723 933	0	5 692 264
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 998	1 925 000	17 034	2 015 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	910 000	0	910 000

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Via Hansa Eesti AS	92 600	1,5%	EUR	12.2064

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Via Hansa Eesti AS	3 832 450	1,65%	EUR	12.2064

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes on:
 Kuupäev/date 29.03.2019
 Allkiri/signature *BDO*
 BDO Eesti AS

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397	216 395	11 147	61 628

Laenukohustised seotud osapooltelt on kajastatud lisas 6.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal tasu arvestatud.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

31.12.2018 seisuga ületavad lühiajalised kohustused käibevarasid 959 308 EUR (31.12.2017: 52 806 EUR).

Lühiajalistest kohustustitest moodustab 90% võlgnevus laenudest eraisikutelt seotud osapooltelt, kellel on valmisoleks võlgnevuse tasumiseks täiendava kokkuleppe alusel kas pikajaliselt või laendude refinantseerimise teel.

Hotell avati augustis 2017 ning sellest hetkest alates hakkas ettevõtte teenima regulaarset renditulu. Hinnates realistlikult turusituatsiooni, on reaalne katta 2016-2017 aasta kahjum hiljemalt 2019 aasta lõpuks ning viia omakapital seadusega kooskõlla. Ettevõtte tegevuse jätkuvus ning kohustiste kohane täitmine on tagatud Centennial OÜ osanike toetusega.

Seega ei põhjusta Centennial OÜ juhtkonna hinnangul olukord märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkumisest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.03.2019
 Allkiri/signature [signature]
 BDO Eesti AS

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Centennial OÜ (registrikood: 14046885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Hans-Henrik Kjølby

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

29.05.2019

29.05.2019

Külli Karing

Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Centennial OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Centennial OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Betty Blös
Vandeauditori number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

29. märts 2019

BDO Eesti AS

Registrikood 10309827 VAT nr EE100081343 Tegevusluba  1

BDO Eesti AS, Estonian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 491
Kokku	-67 553

Hinnates realistlikult turusituatsiooni, on reaalne katta 2016-2017 aasta kahjum 2019 aasta lõpuks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216395	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065664
E-posti aadress	kylli.karing@viahansa.com