

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80127950

telefon: +372 5063572

e-posti aadress: ylle.okas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	439	2 746	
Nõuded ja ettemaksed	2 120	0	2
Kokku käibevarad	2 559	2 746	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	250	550	
Kokku põhivarad	250	550	
Kokku varad	2 809	3 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 674	1 308	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 674	1 308	
Kokku kohustised	2 674	1 308	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 988	1 883	
Aruandeaasta tulem	-1 853	105	
Kokku netovara	135	1 988	
Kokku kohustised ja netovara	2 809	3 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 858	9 858	
Kokku tulud	14 858	9 858	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 687	-2 814	
Tööjõukulud	-6 678	-6 904	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-35	
Muud kulud	-46	0	
Kokku kulud	-16 711	-9 753	
Põhitegevuse tulem	-1 853	105	
Aruandeaasta tulem	-1 853	105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 202	9 858
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 908	256
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 844	-2 333
Väljamaksed töötajatele	-6 768	-6 076
Muud rahavood põhitegevusest	195	-1 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 307	660
Kokku rahavood	-2 307	660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 746	2 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 307	660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	2 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		1 883	1 883
Korrigeeritud saldo 31.12.2016		1 883	1 883
Aruandeaasta tulem	0	105	105
31.12.2017	0	1 988	1 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		1 988	1 988
Aruandeaasta tulem		-1 853	-1 853
31.12.2018		135	135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virginia Kadakas aastaruanne on koostatud 2018.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 962	1 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemakstud kindlustus	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 120	2 120

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 982	1 982
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	174	174
Muud võlad	168	168
Muud viitvõlad	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	2 674	2 674
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Võlad töövõtjatele	364	364
Maksuvõlad	422	422
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 308	1 308

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 135	5 160
Sotsiaalmaksud	1 543	1 744
Kokku tööjõukulud	6 678	6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 768	6 904

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1120 EUR
Korter 1A	1474 EUR
Korter 2	2931 EUR
Korter 3	2261 EUR
Korter 4	1240 EUR
Korter 4A	1105 EUR
Korter 5	1287 EUR
Korter 6	778 EUR
Korter 7	1478 EUR
Korter 8	1214 EUR
Kokku:	14888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80127950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ŠEPEL	Juhatuse liige	23.06.2019
ÜLLE OKAS	Juhatuse liige	23.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063572
E-posti aadress	ylle.okas@mail.ee