

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Müügitoru OÜ

registrikood: 11430933

tänava/talu nimi, Katre tee 15

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56847471

e-posti aadress: kootmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Tulumaks	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ Müügitoru asutati 2007 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on fotosessioonide ning sukeldumiskursuste korraldamine. Alates 2018 aastast osutab ettevõtte ka kinnisvara ostu- ja müügiga seotud vahendusteenust. Eelpool mainitud müügi valdkondade puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, seetõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnaalased mõjud tegevustes puuduvad. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega sdeonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

TULUD, KULUD JA KASUM

2018 aastal oli Müügitoru OÜ müügitulu 37 508 (2017: 1 864) eurot. Müügitulust 100% moodustus müük Eesti. Tegevuskulud olid ettevõttel 3 830 (2017: 710) eurot. Osaühingu Müügitoru puhaskasum aastal 2018 oli 33 322 (2017: 1 095) eurot. Ettevõtte tegevusele võib anda hea hinnangu.

PERSONAL

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusuid ei makstud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Martin Koot

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Müügitoru OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades. Müügitoru OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 765	3 932	
Nõuded ja ettemaksed	8 494	6 482	2
Kokku käibevarad	15 259	10 414	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	61 000	0	
Kokku põhivarad	61 000	0	
Kokku varad	76 259	10 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 224	0	
Võlad ja ettemaksed	1 354	54	3
Kokku lühiajalised kohustised	32 578	54	
Kokku kohustised	32 578	54	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 547	6 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 322	1 095	
Kokku omakapital	43 681	10 360	
Kokku kohustised ja omakapital	76 259	10 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	37 508	1 864	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-517	-60	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 830	-709	
Ärikasum (kahjum)	33 161	1 095	
Intressitulud	353	0	
Intressikulud	-192	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 322	1 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 322	1 095	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ning sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017 või hiljem alanud perioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Müügitoru aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	220	220	
Muud nõuded	8 262	8 262	
Laenunõuded	7 909	7 909	
Intressinõuded	353	353	
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 494	8 494	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	71	71	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 922	3 922	7
Muud nõuded	2 489	2 489	
Laenunõuded	2 489	2 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 482	6 482	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Muud võlad	863	863
Intressivõlad	193	193
Muud viitvõlad	670	670
Kokku võlad ja ettemaksed	1 354	1 354
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 508	1 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 508	1 864
Kokku müügitulu	37 508	1 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fototeenused	150	1 864
Kinnisvara vahendusteenus	35 971	0
Muud teenused	1 387	0
Kokku müügitulu	37 508	1 864

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Müügitoru ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Ettevotte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 moodustas 40 869 (31.12.2017: 7 547) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2019 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Eraldist ei moodustata ja avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 32 695 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 8 174 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 922

Osaühing Müügitoru ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Müügitoru OÜ (registrikood: 11430933) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOOT	Juhatuse liige	16.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 322
Kokku	40 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 869
Kokku	40 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 322
Kokku	40 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 869
Kokku	40 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35971	95.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Koot	37802270297	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847471
E-posti aadress	kootmartin@gmail.com