

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 7 korteriühistu

registrikood: 80426753

telefon: +372 5123411

e-posti aadress: maria.ristkok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 450	211
Nõuded ja ettemaksed	128	43
Kokku käibevarad	2 578	254
Kokku varad	2 578	254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 535	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 659	0
Kokku kohustised	2 659	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	254	254
Aruandeaasta tulem	-335	0
Kokku netovara	-81	254
Kokku kohustised ja netovara	2 578	254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	07.11.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 251	0
Kokku tulud	1 251	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 586	0
Kokku kulud	-1 586	0
Põhitegevuse tulem	-335	0
Aruandeaasta tulem	-335	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	07.11.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 242	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 555	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 519	0
Muud rahavood põhitegevusest	-10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 196	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	43	211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43	211
Kokku rahavood	2 239	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 239	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 450	211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	254		254
Aruandeaasta tulem		-335	-335
31.12.2018	254	-335	-81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 7 Tartu linn raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 450	211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	43	43

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	124	0

OÜ Ekovir 12.-
 Swedbank P&C Insurance AS 32.-
 AS Tartu Veevärk 63.-
 Eesti Energia AS 17.-

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 251
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 251

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud. KÜ juhtkonnale töö- ega muid tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ juhtkonnale töö- ega muid tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1,2,3,4	1181 EUR
krt 3a	142 EUR
krt 5	213 EUR
krt 7,9a	957 EUR
krt 9	224 EUR
krt 10	228 EUR
11	301 EUR
krt 12,12a	809 EUR
krt 13	192 EUR
krt 14	357 EUR
krt 15	218 EUR
Kokku:	4822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Tartu linn, Kesk tn 7 korteriühistu (registrikood: 80426753) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RISTKOK	Juhatuse liige	23.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123411
E-posti aadress	maria.ristkok@gmail.com