

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80075868

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	845	550
Nõuded ja ettemaksed	8 774	6 501
Kokku käibevarad	9 619	7 051
Kokku varad	9 619	7 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 944	5 752
Kokku lühiajalised kohustised	5 944	5 752
Kokku kohustised	5 944	5 752
Netovara		
Reservid	3 500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 451
Aruandeaasta tulem	175	-2 152
Kokku netovara	3 675	1 299
Kokku kohustised ja netovara	9 619	7 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 283	7 468
Kokku tulud	10 283	7 468
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 264	-6 480
Mitmesugused tegevuskulud	-844	-3 140
Kokku kulud	-10 108	-9 620
Põhitegevuse tulem	175	-2 152
Aruandeaasta tulem	175	-2 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	175	-2 152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 273	53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	1 463
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 906	-636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 201	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 201	0
Kokku rahavood	295	-636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550	1 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	295	-636
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	845	550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		3 451	3 451
Aruandeaasta tulem		-2 152	-2 152
31.12.2017		1 299	1 299
Aruandeaasta tulem		175	175
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 201		2 201
Muutused reservides	1 299	-1 299	0
31.12.2018	3 500	175	3 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2018 ja lõppes 31.detsembril 2018a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	845	550
Kokku raha	845	550

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	5 944	5 944
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 752	5 752
Kokku võlad ja ettemaksed	5 752	5 752

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
tallinna vesi as	413	447
tallinna soojus	0	0
eesti energia as	726	825
Ragn-sells as	14	14
UTILITAS	4 569	4 367
tele2	0	0
tallinna jaatmekeskus	102	99
varia baltic	120	0
Kokku võlad tarnijatele	5 944	5 752

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 299	0
Hooldustasud	5 942	4 951
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 042	2 517
renditasu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 283	7 468

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 784	0
Hooldustööd	6 480	6 480
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 264	6 480

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	770	3 066
pangakulud	74	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	844	3 140

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
tallinna vesi	4290 EUR
utilitas	16814 EUR
eesti energia	7715 EUR
ragn selts	164 EUR
prugivedu	1166 EUR
majakindlustus	483 EUR
hooldus	5942 EUR
katuse soendamine	118 EUR
kaiduleping	446 EUR
santehnilisetood	1430 EUR
ukselukku remont	368 EUR
Kokku:	38936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tallinn, Komeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	17.06.2019
TARVO TEDER	Juhatuse liige	17.06.2019
EDUARD IVANOV	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee