

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu

registrikood: 80055328

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: korteriuhistutahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 404	11 553
Nõuded ja ettemaksed	2 481	2 400
Kokku käibevarad	4 885	13 953
Kokku varad	4 885	13 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 064	1 588
Kokku lühiajalised kohustised	2 064	1 588
Kokku kohustised	2 064	1 588
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 154	9 183
Aruandeaasta tulem	-9 544	1 971
Kokku netovara	2 821	12 365
Kokku kohustised ja netovara	4 885	13 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978
Muud tulud	45	43
Kokku tulud	3 023	3 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 204	-615
Muud kulud	-363	-435
Kokku kulud	-12 567	-1 050
Põhitegevuse tulem	-9 544	1 971
Aruandeaasta tulem	-9 544	1 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 544	1 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82	996
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	477	-112
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 149	2 855
Kokku rahavood	-9 149	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 553	8 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 149	2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 404	11 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 211	9 183	10 394
Aruandeaasta tulem		1 971	1 971
31.12.2017	1 211	11 154	12 365
Aruandeaasta tulem		-9 544	-9 544
31.12.2018	1 211	1 610	2 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2018 ja lõpp 31.detsember 2018.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	8	0
Arvelduskontod	2 396	11 553
Kokku raha	2 404	11 553

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad hankijatele	2 064	1 588
Kokku võlad tarnijatele	2 064	1 588

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978	2 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	260	260
Remont	11 807	36
Korrashoiuteenused	0	291
Pangateenused	26	28
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenused	111	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 204	615

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	15304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu (registrikood: 80055328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MITT	Juhatuse liige	09.06.2019
ANNA GUŽ	Juhatuse liige	16.06.2019
EHA RAJA	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	korteriuhistutahe@gmail.com