

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu

registrikood: 80054659

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd 1. Pump küttesüsteem tagastamine, mudakoguja tagasilöögiklapp veentilid paigaldamine, toru osa paigaldamine

2. Köögi kanalisatsiooni- ja veetoru püstakute vahetus

3. Välisuste remont

On planeeritud boileri vahetus soojusvaheti vastu, kuumavee torustiku horisontaal ringluse paigaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 256	36
Nõuded ja ettemaksed	7 260	7 376
Varud	46	62
Kokku käibevarad	11 562	7 474
Kokku varad	11 562	7 474
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 684	3 518
Kokku lühiajalised kohustised	3 684	3 518
Kokku kohustised	3 684	3 518
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 941	3 032
Aruandeaasta tulem	3 922	909
Kokku netovara	7 878	3 956
Kokku kohustised ja netovara	11 562	7 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 567	36 771
Muud tulud	666	650
Kokku tulud	39 233	37 421
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 233	-32 149
Tööjõukulud	-5 078	-4 363
Kokku kulud	-35 311	-36 512
Põhitegevuse tulem	3 922	909
Aruandeaasta tulem	3 922	909

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 922	909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	-291
Varude muutus	16	20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	166	-613
Kokku rahavood põhitegevusest	4 220	25
Kokku rahavood	4 220	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	11
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 220	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 256	36

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	15	3 032	3 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	15	3 032	3 047
Aruandeaasta tulem		909	909
31.12.2017	15	3 941	3 956
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	15	3 941	3 956
Aruandeaasta tulem		3 922	3 922
31.12.2018	15	7 863	7 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 256	36

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58	24
Sotsiaalmaks	99	41
Kohustuslik kogumispension	6	2
Töötuskindlustusmaksed	14	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	70

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 492	3 492
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	3 684	3 684
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 356	3 356
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518	3 518

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 567	36 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 567	36 771

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 095	3 560
Sotsiaalmaksud	950	774
Muud	33	29
Kokku tööjõukulud	5 078	4 363
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 260	7 322

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	38 567	35 311
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	37 367	36 512

Juhatusel liikmete tasu ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort-1	2115 EUR
kort-2	1382 EUR
kort-3	2373 EUR
kort-4	1178 EUR
kort-5	1885 EUR
kort-6	1612 EUR
kort-7	887 EUR
kort-8	1299 EUR
kort-9	1104 EUR
kort-10	1293 EUR
kort-11	1498 EUR
kort-12	1276 EUR
kort-13	996 EUR
kort-14	1411 EUR
kort-15	1588 EUR
kort-16	1258 EUR
kort-17	1236 EUR
kort-18	1520 EUR
kort-19	1171 EUR
kort-20	1532 EUR
kort-21	2128 EUR
kort-22	1961 EUR
kort-23	2078 EUR
kort-24	1885 EUR
kort-25	1901 EUR
Kokku:	38567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 26b korteriühistu (registrikood: 80054659) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	12.06.2019
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	12.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361241
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee