

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu

registrikood: 80061903

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2018 aastal 1m2 = 0,65 eur. Vee hind oli 1 m3 = 2,44 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 009	2 845	2
Nõuded ja ettemaksed	2 362	2 227	
Kokku käibevarad	8 371	5 072	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	22	
Kokku põhivarad	0	22	
Kokku varad	8 371	5 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 784	1 360	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 784	1 360	
Kokku kohustised	1 784	1 360	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 565	9 853	
Aruandeaasta tulem	2 853	-6 288	
Kokku netovara	6 587	3 734	
Kokku kohustised ja netovara	8 371	5 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 021	20 318	
Muud tulud	0	31	
Kokku tulud	21 021	20 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 871	-20 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-760	-798	
Tööjõukulud	-1 515	-1 520	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	-38	
Muud kulud	0	-3 639	
Kokku kulud	-18 168	-26 637	
Põhitegevuse tulem	2 853	-6 288	
Aruandeaasta tulem	2 853	-6 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 853	-6 288
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22	38
Kokku korrigeerimised	22	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135	3 719
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	424	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	3 164	-2 653
Kokku rahavood	3 164	-2 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 845	5 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 164	-2 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 009	2 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	169	9 853	10 022
Aruandeaasta tulem		-6 288	-6 288
31.12.2017	169	3 565	3 734
Aruandeaasta tulem		2 853	2 853
31.12.2018	169	6 418	6 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiislari 22 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas standardite Eesti Vabariigi.

Standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühendamise direktiivid) ning selle põhiohõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrisesed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevat arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevat arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algeselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted, mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulumaks, sotsialmaks, töötuskindlustusmaksed). Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
PANK	4 543	1 946
Pank 14112	1 466	899
Kokku raha	6 009	2 845

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	1 784	1 784
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 191	1 191
Võlad töövõtjatele	106	106
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 360	1 360

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 132	1 136
Sotsiaalmaksud	374	375
Muud	9	9
Kokku tööjõukulud	1 515	1 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	853 EUR
Korter 02	1455 EUR
Korter 03	822 EUR
Korter 04	1335 EUR
Korter 05	1167 EUR
Korter 06	1755 EUR
Korter 07	1246 EUR
Korter 08	952 EUR
Korter 09	1596 EUR
Korter 10	1748 EUR
Korter 11	1567 EUR
Korter 12	955 EUR
Korter 13	5570 EUR
Kokku:	21021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu (registrikood: 80061903) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KALINOGORSKIY	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53889991
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com