

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Orki

registrikood: 11624078

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 14-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 58106698

e-posti aadress: orhanoktain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus					
OU ORKI registreeritud 02 aprill 2009.a.					
2018. aastal jätkus OÜ Orki traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
OÜ Orki põhitegevus on ruumide uurileandmine -EMTAK 68201.					
Käive					
OÜ Orki neto realiseerimiskaive 2018.a. oli 67147 eurot.					
Personal					
2018. aastal OÜ-s Orki töötajad -2 ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					

OÜ Orki põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 830	170 308	
Nõuded ja ettemaksed	42 356	55 986	2
Kokku käibevarad	227 186	226 294	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	415 426	415 426	
Nõuded ja ettemaksed	967 669	447 405	2
Kinnisvarainvesteeringud	707 160	929 203	4
Materiaalsed põhivarad	17 756	31 284	5
Kokku põhivarad	2 108 011	1 823 318	
Kokku varad	2 335 197	2 049 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	322 201	319 031	7
Kokku lühiajalised kohustised	322 201	319 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	340 555	87 760	
Kokku pikaajalised kohustised	340 555	87 760	
Kokku kohustised	662 756	406 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 009	1 666 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 620	-26 389	
Kokku omakapital	1 672 441	1 642 821	
Kokku kohustised ja omakapital	2 335 197	2 049 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	67 147	59 544	8
Muud äritulud	89 905	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 973	-30 305	
Tööjõukulud	-17 264	-16 101	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 450	-45 396	
Ärikasum (kahjum)	-7 635	-32 258	
Intressitulud	37 350	6 004	
Intressikulud	-95	-135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 620	-26 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 620	-26 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ ORKI kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal

eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad,

mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates) Põhivara grupi nimi

Kasulik eluiga

Hoone 10%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis

oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 820	18 820	
Ostjatelt laekumata arved	18 820	18 820	
Muud nõuded	990 310	22 641	967 669
Laenunõuded	967 669		967 669
Viitlaekumised	22 641	22 641	
Ettemaksed	895	895	
Muud makstud ettemaksed	895	895	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 010 025	42 356	967 669
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 481	9 481	
Ostjatelt laekumata arved	9 481	9 481	
Muud nõuded	491 310	43 905	447 405
Laenunõuded	447 405		447 405
Viitlaekumised	43 905	43 905	
Ettemaksed	2 600	2 600	
Muud makstud ettemaksed	2 600	2 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 391	55 986	447 405

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		65
Käibemaks		900
Üksikisiku tulumaks		120
Sotsiaalmaks		434
Kohustuslik kogumispension		20
Töötuskindlustusmaksed		24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 201	-111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 201	1 452

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	361 638	794 529	1 156 167
Akumuleeritud kulum		-92 512	-92 512
Jääkmaksumus	361 638	702 017	1 063 655
Müügid	-100 000		-100 000
Amortisatsioonikulu		-34 452	-34 452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	261 638	794 529	1 056 167
Akumuleeritud kulum		-126 964	-126 964
Jääkmaksumus	261 638	667 565	929 203
Müügid		-229 210	-229 210
Amortisatsioonikulu		7 167	7 167
31.12.2018			
Soetusmaksumus	261 638	565 319	826 957
Akumuleeritud kulum		-119 797	-119 797
Jääkmaksumus	261 638	445 522	707 160

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 147	59 544
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-15 447
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	229 210	100 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796		24 796
Akumuleeritud kulum	-10 665	-728	-11 393		-11 393
Jääkmaksumus	13 063	340	13 403		13 403
Ostud ja parendused				28 825	28 825
Amortisatsioonikulu	-4 740	-216	-4 956	-5 988	-10 944
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796	28 825	53 621
Akumuleeritud kulum	-15 405	-944	-16 349	-5 988	-22 337
Jääkmaksumus	8 323	124	8 447	22 837	31 284
Amortisatsioonikulu	-4 740	-124	-4 864	-8 664	-13 528
31.12.2018					
Soetusmaksumus	23 728	1 068	24 796	28 825	53 621
Akumuleeritud kulum	-20 145	-1 068	-21 213	-14 652	-35 865
Jääkmaksumus	3 583	0	3 583	14 173	17 756

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	67 147	59 544

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 532	1 532
Maksuvõlad	2 201	2 201
Muud võlad	315 468	315 468
Muud viitvõlad	315 468	315 468
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	322 201	322 201
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 444	1 444
Maksuvõlad	1 452	1 452
Muud võlad	313 135	313 135
Dividendivõlad	312 500	312 500
Muud viitvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	319 031	319 031

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 147	59 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 147	59 544
Kokku müügitulu	67 147	59 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara uurileandmine	67 147	59 544
Kokku müügitulu	67 147	59 544

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 903	12 033
Sotsiaalmaksud	4 361	4 068
Kokku tööjõukulud	17 264	16 101
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

OÜ Orki (registrikood: 11624078) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMELLA ZEYNALOVA	Juhatuse liige	22.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 620
Kokku	1 669 629

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 640 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 620
Kokku	1 669 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oktai Zeinalov	35811020256	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Tamella Zeynalova	46707240307	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58106698
E-posti aadress	orhanoktain@gmail.com