

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 25 korteriühistu

registrikood: 80546397

e-posti aadress: hannaliis.kont@artun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Herne tn 25 korteriühistu on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2018. a. toimus üks üldkoosolekut. Üldkoosolekul kinnitati 2019 majandamiskava.

2018. a. suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	09.04.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	292	0	
Nõuded ja ettemaksed	461	0	2
Kokku käibevarad	753	0	
Kokku varad	753	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	395	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	395	0	
Kokku kohustised	395	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	203	0	
Aruandeaasta tulem	155	0	
Kokku netovara	358	0	
Kokku kohustised ja netovara	753	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.04.2018 - 31.12.2018	09.04.2018 - 09.04.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	491	0	4
Kokku tulud	491	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-336	0	5
Kokku kulud	-336	0	
Põhitegevuse tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	155	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.04.2018 - 31.12.2018	09.04.2018 - 09.04.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 205	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 116	0
Kokku rahavood põhitegevusest	89	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	203	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	203	0
Kokku rahavood	292	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	292	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.04.2018	0		0
09.04.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		155	155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	203		203
31.12.2018	203	155	358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Kulud

Kulud on aruande perioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

Hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Remondikuludeks loetakse ehituskonstruktsioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Juhul kui remondiks kogutud vahenditest remondikulude katmiseks ei piisa, võib korteriühistul olla vabu vahendeid muudest allikatest (näit. hooldustasudest), mis on tekkinud kas eelmistest aruandeperioodidest või aruandeaastal.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	461	461
Ostjatelt laekumata arved	461	461
Kokku nõuded ja ettemaksed	461	461
	09.04.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

*Nõuded ostjate vastu on korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2019 395 €
- 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2018 66 €

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395
	09.04.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

*Võlad tarnijatele on detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuar 2019

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	09.04.2018 - 31.12.2018	09.04.2018 - 09.04.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	203	0
Raamatupidamisteenus	288	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	491	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.04.2018 - 31.12.2018	09.04.2018 - 09.04.2018
Hooldustööd	-48	0
Raamatupidamisteenus	-288	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-336	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	09.04.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

*Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene, pole tehtud ega arvestatud muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	Tarbimine	Kulud	Tulud	Vahendus
Gaasiküte 17,546 Mwh	1678 m3	671,4	671,39	-0,01
Vesi ja kanalisatsioon	111 m3	225,89	225,83	-0,06
Prügivedu		167,94	167,94	0
Üldelekter	773,043 kWh	110,25	110,28	0,03
Kokku		1175,48	1175,44	-0,04

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 25-1	340 EUR
Herne 25-2	298 EUR
Herne 25-3	286 EUR
Herne 25-4	357 EUR
Herne 25-5	298 EUR
Herne 25-6	331 EUR
Kokku:	1910 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tartu linn, Herne tn 25 korteriühistu (registrikood: 80546397) 09.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIIS KONT	Juhatuse liige	22.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hannaliis.kont@artun.ee</code>